

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.03.2016 № 287  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " марта 2016 г.

**75. О проекте федерального закона № 999378-6 "О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)" - вносят депутаты Государственной Думы А.Д.Крутов, И.Д.Грачев, О.Г.Дмитриева, Н.Р.Петухова**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (май).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/835  
Дата: 22.03.2016 Время: 11:43

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 02 2016г.

№ \_\_\_\_\_

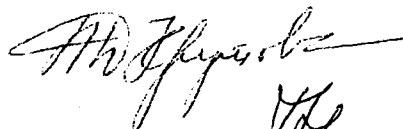
Председателю  
Государственной Думы

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
  2. Пояснительная записка на 2 л.
  3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
  4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
  5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

 А.Д. Крутов

И.Д. Грачев

 О.Г. Дмитриева

 Н.Р. Петухова

19784



Вносится депутатами Государственной Думы  
А.Д. Крутовым, И.Д. Грачевым,  
О.Г. Дмитриевой, Н.Р. Петуховой

Проект

№ 999378-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)**

#### **Статья 1**

Внести в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424) изменение, изложив часть 1 в следующей редакции:

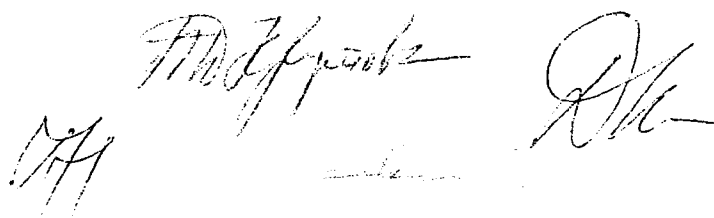
«1. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта либо, в случае если данный населенный пункт расположен в малонаселенной местности и в нем отсутствуют свободные жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, - в другом населенном пункте в границах муниципального образования, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, а в случае если муниципальное образование, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, состоит из одного населенного пункта - в другом населенном пункте субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Перечень малонаселенных местностей в целях настоящего Кодекса утверждается

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случаях, предусмотренных федеральным законом, предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

The image shows three handwritten signatures in black ink. The largest and most prominent signature is in the center, appearing to be 'М.М. Зубов'. To its right is a smaller, more stylized signature. To its left is another smaller signature. The signatures are written on a white background.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»**

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением из жилого помещения, подлежащего сносу, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Согласно части 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Иные случаи предоставления с согласия граждан жилого помещения, находящегося в границах другого населенного пункта федеральным законодательством не предусмотрены.

При этом в ряде населенных пунктов Иркутской области осуществить строительство (приобретение) жилых помещений невозможно по следующим основаниям:

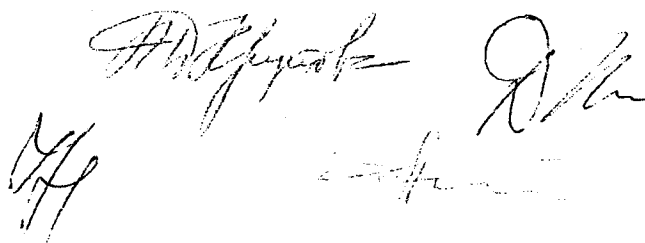
– высокая стоимость строительства из-за отсутствия местных строительных материалов и местных строительных организаций, имеющих свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопас-

ность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями;

- короткий строительный сезон;
- отсутствие нового строительства на территории населенного пункта из-за низкого развития инфраструктуры (отсутствие работы, социальных объектов, дорог, тяжелые климатические условия);
- невозможность выделения земельных участков для строительства в силу геологических и иных особенностей.

С учетом изложенного, а также полномасштабной реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда проектом федерального закона предлагается внести в часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение, позволяющее обеспечить предоставление гражданам с их письменного согласия нового жилого помещения вне границ населенного пункта, где ранее было изъято занимаемое ими жилое помещение.

Внесение предлагаемых изменений позволит решить проблему обеспечения жилыми помещениями жителей аварийных домов, расположенных в малонаселенных местностях, в-первую очередь в тех, где наблюдается неблагоприятная экологическая обстановка, отсутствие необходимых объектов социальной инфраструктуры и рабочих мест, отсутствие перспектив дальнейшего развития населённого пункта.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there are two initials, possibly 'МД'. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'А.В. Жуков'. To the right of this signature is another signature, possibly 'Я.В.'. Below these signatures, there are some faint, illegible handwritten marks.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89  
Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления  
гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с  
выселением)»

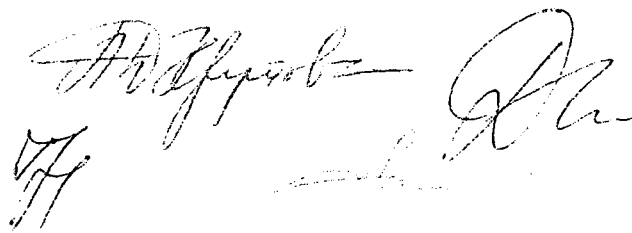
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

*М. Жуков* *Р.А.*  
*У.А.*

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

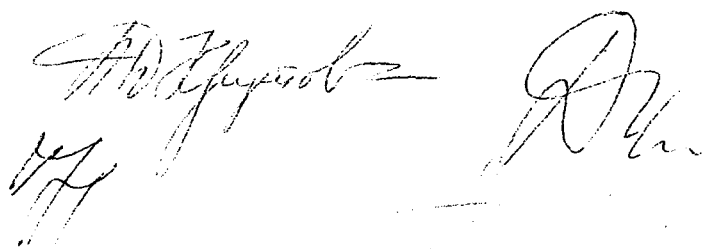
The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are two distinct initials, possibly 'ВН'. To the right, there are two larger, more complex signatures. The first signature appears to be 'А.В. Иванов' and the second is a stylized signature, possibly 'А.В. Иванов' as well, though it is less legible.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are two distinct signatures, one appearing to be 'А.В. Жуков' and another more stylized signature. Below these are several sets of initials, including 'В.В.' and 'А.В.', which likely correspond to the individuals who signed the document.