

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.03.2016 № 287
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " марта 2016 г.

77. О проекте федерального закона № 1000924-6 "О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части отнесения оборудования и компонентов системы учета, безопасности, передачи информации и других систем, устанавливаемых в помещениях и квартирах, к объектам общего имущества в многоквартирном доме) - вносит депутат Государственной Думы А.В.Потапов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

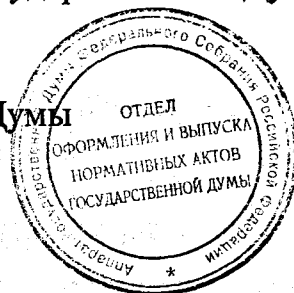
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/833
Дата: 22.03.2016 Время: 11:39

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 февраля 2016 г.

№ ВН-ПАР-3/9

Председателю Государственной
Думы ФС РФ Нарышкину С. Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции РФ вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Пояснительная записка к законопроекту на 1 листе.
2. Текст законопроекта на 1 листе.
3. Перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием указанного федерального закона на 1 листе.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Итого: 4 листа.

Депутат Государственной Думы ФС РФ

А. В. Потапов

Исп. Рыбников В. В.
8(495)692-75-62

1730



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.02.2016 Время 13:05
№1000924-6: 1.1

Вносится депутатом ГД
Потаповым А.В.

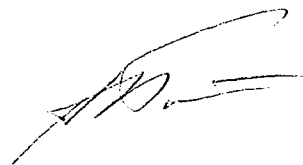
№1000924-6

Проект

**Федеральный закон
О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Дополнить часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации следующим текстом:

«а также оборудование и другие компоненты систем учета, систем безопасности, систем передачи информации и других систем, устанавливаемое в помещениях и квартирах, если это оборудование или компоненты систем не являются собственностью другого юридического или физического лица».

 /А.В. Потапов/

Пояснительная записка

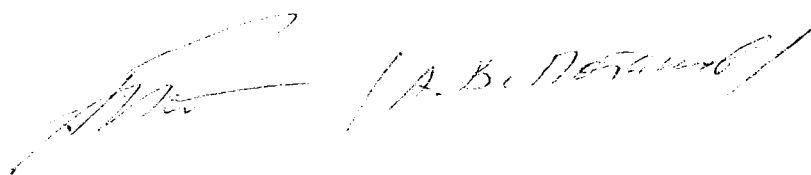
к проекту федерального закона

«О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Предлагаемая поправка в часть 3 статьи 36 ЖК Российской Федерации расширяет перечень оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома. Современные дома оснащаются различными системами, предназначенными для учета потребленных ресурсов, обеспечивающими повышение безопасности проживания в доме и предоставления различных дополнительных услуг (системы охраны, пожарной безопасности, телекоммуникационное оборудование). Оборудование и другие компоненты этих систем могут находиться как в собственности организации, предоставляющей услуги, так и передаваться в собственность дома. При этом, компоненты систем могут находиться в отдельных помещениях многоквартирного дома и использоваться для обслуживания только данного помещения. В качестве примера можно привести датчик системы пожарной безопасности.

В соответствии с действующей редакцией части 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации компоненты систем, обслуживающие одно помещение, не могут быть отнесены к общему имуществу многоквартирного дома и, как правило, относятся к собственности владельца помещения. Такое искусственное разделение системы на отдельные части, принадлежащие разным владельцам, порождает значительные трудности при создании и эксплуатации системы, например, при установке и замене датчиков пожарной безопасности. Сразу возникают вопросы, кто отвечает за нормальную работу каждого датчика и системы в целом, кто осуществляет замену датчиков и оплачивает работы.

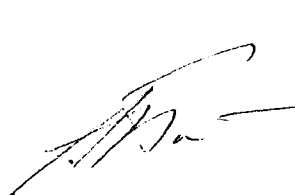
Принятие предлагаемой поправки позволит относить к общему имуществу дома всю систему как единое целое, включая датчики и другие компоненты системы, установленные в отдельных помещениях или квартирах и обслуживающие только то помещение, где они установлены. Это позволит упростить обслуживание и повысить надежность работы системы за счет того, что все элементы системы будут относиться к общему имуществу дома и эксплуатироваться управляющей компанией или другим лицом, осуществляющим эксплуатацию дома.



А. В. Потанин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
**«О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**


В случае принятия Федерального закона «**О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации**» дополнительных расходов из бюджета Российской Федерации не потребуется.

 / А.В. Потанов /

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищный кодекс Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «**О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации**» признание утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию никаких федеральных законов не потребуется.

 /А. В. Потанин/