

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.03.2016 № 286**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

3 марта 2016 г.

1. О проекте федерального закона № 1007443-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и иные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании) – вносят депутаты Государственной Думы С.Е.Нарышкин, С.И.Неверов, В.А.Васильев, Г.В.Кулик, Н.В.Панков, А.Н.Хайруллин, член Совета Федерации Г.А.Горбунов

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 2 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Законодательное Собрание  
Приморского края  
И.И.Мельников  
Управление по ведению  
электронного документооборота  
Входящий № 16/751  
Дата: 11.03.2016 Время: 11:26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 02 2016.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании), разработанный депутатами Государственной Думы Российской Федерации С.И.Неверовым, В.А.Васильевым, Н.В.Панковым, Г.В.Куликом и членом Совета Федерации Российской Федерации Г.А.Горбуновым.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 16 л.
2. Пояснительная записка на 4 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л.
6. Диск.

С.И.Неверов

В.А.Васильев

Н.В.Панков

член СФ Г.А.Горбунов

Г.В.Кулик



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

2 марта 2016г.

№ НСЕ-4/11

Председателю Комитета  
Государственной Думы по  
гражданскому, уголовному,  
арбитражному и процес-  
суальному законодательству

**П.В.КРАШЕНИННИКОВУ**

**Уважаемый Павел Владимирович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 1007443-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и иные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании).

Согласие авторов законопроекта имеется.



С.Е.Нарышкин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.03.2016 Время 09:55  
№1009270-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

02 03 2016г.

№ \_\_\_\_\_

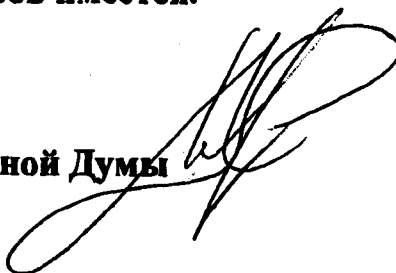
**Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 1007443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы С.И. Неверовым, В.А. Васильевым, Г.В. Куликом, Н.В. Панковым, членом Совета Федерации Г.А. Горбуновым.

**Согласие авторов имеется.**

С уважением,  
Депутат Государственной Думы



**А.Н. Хайруллин**

Исп. Рожкова В.Г., тел.(495) 692-95-88



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.03.2016 Время 14:22  
№1009546-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами  
Государственной Думы:  
Неверовым С.И., Нарышкиным С.Е.,  
Васильевым В.А.  
Куликом Г.В.,  
Панковым Н.В., Харуллиным А.И.

членом Совета Федерации  
Горбуновым Г.А.

№ 1007443-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и иные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании)

#### Статья 1

Внести в Гражданский кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 10, ст. 1412) следующие изменения:

1) второе предложение статьи 284 после слов "необходимое для освоения участка," дополнить словами "за исключением случаев, когда земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства";

2) пункт 2 статьи 447 после слов "права на нее," дополнить словами "государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом,".

## Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2010, № 1, ст. 1; 2011, № 1, ст. 47; 2014, № 6, ст. 557; 2015, № 10, ст. 1416) следующие изменения:

1) статью 8.8:

а) в части 2 слова "срока, установленного указанным Федеральным законом," заменить словами "двух и более лет подряд";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Ненадлежащее использование участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в соответствии с установленным видом разрешенного использования в течение одного года с момента возникновения права собственности, если в отношении такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение двух и более лет подряд, влечет за собой:

наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости

земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.";

2) дополнить статьей 19.38 следующего содержания:

"Статья 19.38. Невыполнение требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" об обращении в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием.

Невыполнение требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" об обращении в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным указанным Федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.";

3) часть 1 статьи 23.1 после слов ", 19.37" дополнить словами ", 19.38";

4) часть 1 статьи 28.4 после слов ", 19.32" дополнить словами ", 19.38".

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 49, ст. 6328; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, №1, ст. 52, № 29, ст. 4371) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 после слов "строениями, сооружениями" дополнить словами "за исключением случаев, установленных статей 6.1 настоящего Федерального закона.";

2) в статье 6:

а) в первом предложении пункта 3 после слов "экологической обстановки" дополнить словами "(далее - ненадлежащее использование)";

б) в первом предложении пункта 4 после слов "производством деятельности" дополнить словами "(далее - неиспользование)";

в) пункт 6 после слов "ненадлежащего использования" дополнить словами ", неиспользования";

г) в пункте 7 слова "предупреждением" и "предупреждение" заменить словами "предписанием" и "предписание" соответственно;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение месяца со дня поступления материалов, указанных в пункте 7 настоящей статьи, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка в связи с его ненадлежащим использованием или неиспользованием по одному из оснований, предусмотренных настоящим Федеральным законом и о его продаже с публичных торгов или продажи без торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства. "



е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии, не вправе участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются ничтожными.

Начальной ценой земельного участка на торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов по ходатайству собственника и решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации может применяться рыночная оценка стоимости земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае если земельный участок находится в состоянии, непригодном для производства сельскохозяйственной продукции, возникает необходимость проведения культуртехнических работ. В связи с этим начальная цена данного земельного участка может быть уменьшена на величину расходов, связанных с проведением культуртехнических работ, но не более чем на 25 процентов от его кадастровой стоимости.

Порядок определения стоимости культуртехнических работ, необходимых для приведения земельного участка в состояние, пригодное для производства сельскохозяйственной продукции, устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), по государственному мониторингу таких земель.";

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. Начальная цена земельного участка на повторных публичных торгах снижается на 20 процентов от начальной цены земельного участка на публичных торгах, признанных несостоявшимися.

Если повторные публичные торги также признаны несостоявшимися, в течение месяца со дня признания торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность муниципального района или городского округа, на территории которого расположен земельный участок, по цене, равной 50 процентам от начальной цены повторных торгов. При этом, если данный земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в месячный срок с даты истечения срока, в течении которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести данный земельный участок в государственную собственность по цене, равной 50

процентам от повторной цены такого участка на повторных публичных торгах.";

з) пункт 11 после слов "проведение публичных торгов" дополнить словами ", в том числе кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости земельного участка";

и) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. В случае приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах государственного земельного надзора, указывающие на ненадлежащее использование такого земельного участка, собственник такого земельного участка обязан начать использование данного земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования в течении года с момента возникновения права собственности на такой участок.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении года с момента возникновения у такого собственника права собственности на данный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по

использованию данного земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Указанные мероприятия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора в ежегодный план проведения плановых проверок не включаются.

Лицо, которое приобрело право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах государственного земельного надзора, указывающие на ненадлежащее использование такого земельного участка, не приступившее к использованию такого земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования в течении года с момента возникновения права собственности на него, несет административную ответственность в порядке, установленном законодательством.";

3) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

"Статья 6.1. Особенности отчуждения недвижимого имущества в связи с принудительным изъятием и прекращением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. В случае, если собственнику земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащего изъятию, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов осуществляются одновременно.

2. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства в связи с изъятием земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется по правилам, предусмотренным статьей 6 настоящего Федерального закона.

#### **Статья 4**

В пункте 2 статьи 15 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2014, № 42, ст. 5615) после слов "за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10 настоящего

Федерального закона" дополнить словами ", а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;".

## **Статья 5**

Дополнить Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) статьей 60.1 следующего содержания:

"Статья 60.1. Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с ненадлежащим использованием или неиспользованием

1. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый в связи с его использованием с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное

ухудшение экологической обстановки (далее - ненадлежащее использование) или неиспользованием для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение двух и более лет подряд со дня возникновения права собственности на такой земельный участок (далее - неиспользование), осуществляется на основании заявления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или лица, которое приобрело такой земельный участок по результатам публичных торгов по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством или продажи без торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. Основанием для государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый в связи с его ненадлежащим использованием или неиспользованием, является вступившее в силу решение суда о его изъятии и договор купли-продажи такого земельного участка.

3. Отсутствие государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый в связи с его

ненадлежащим использованием или неиспользованием, не является препятствием для осуществления государственной регистрации возникновения, перехода прав на такой земельный участок. При этом положения части 3 статьи 69 настоящего Федерального закона не применяются.

4. В течение пяти рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый в связи с его ненадлежащим использованием или неиспользованием, орган регистрации прав уведомляет об этом уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора. В уведомлении должны быть указаны кадастровый номер и сведения о лице, которое приобрело право собственности на данный земельный участок.

5. С заявлением о государственном кадастровом учете от имени лиц, права на недвижимое имущество которых подлежат прекращению в соответствии с решением суда об его изъятии, вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления."



## Статья 6

Утвердить перечень признаков ненадлежащего использования, использование земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности согласно приложению № 1.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации при необходимости могут устанавливать региональные особенности определения негативных процессов на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, используемых ненадлежащим образом.

## Статья 7

1. Пункт 2 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" после абзаца 3 указанной статьи дополнить абзацем следующего содержания:

"Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также

зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции."

2. Дополнить указанную статью пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

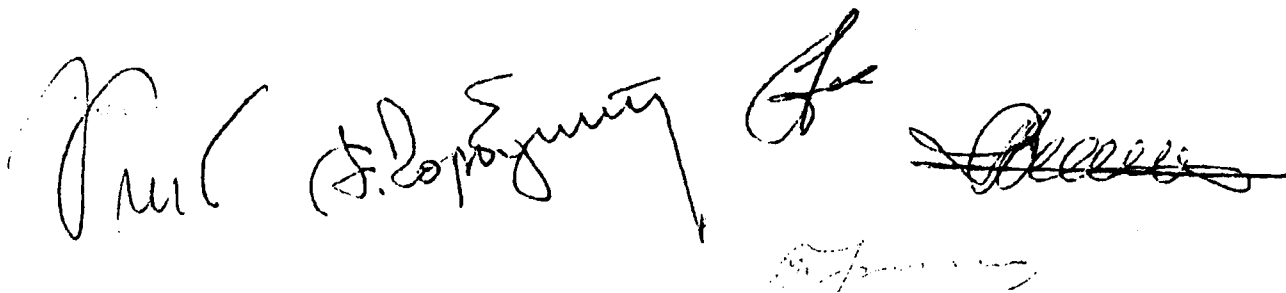
"Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, включая земли, изъятые в связи с их ненадлежащим использованием, по решению органов исполнительной власти регионов, могут бесплатно предоставляться гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающих в сельской местности или переехавшим на постоянное жительство в сельскую местность, для организации фермерского (крестьянского) хозяйства, площадью до 50 гектар."

## Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступления в силу с момента его подписания.

Президент

Российской Федерации



Handwritten signatures of the President of the Russian Federation and other officials.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИЗНАКОВ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ И НЕНАДЛЕЖАЩЕГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНОЙ СВЯЗАННОЙ С  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Неиспользование и ненадлежащее использование земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется на основании одного из следующих признаков:

1.1. Площадь земельного участка на тридцати и более процентах не обрабатывается в соответствии с требованием технологии возделывания сельскохозяйственных культур (подготовка почвы к посеву и посев не проводятся, уборка урожая на участках занятых многолетними посадками не проводятся).

1.2. На десяти и более процентах площади земельного участка заросли сорной растительностью и лесом, работы по борьбе с вредителями растений не проводятся, участки, отведенные под пастбища и кормовые культуры, не выкашиваются, наличие поголовья скота ветеринарной службой не подтверждается.

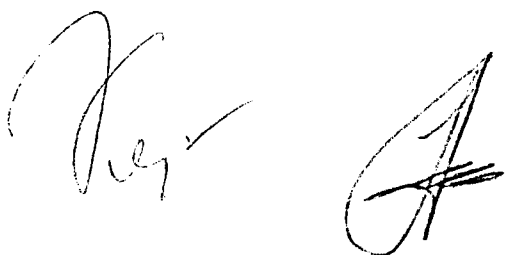
1.3. На земельном участке, занятом многолетними насаждениями не производятся работы по обрезке, уходу и уборке урожая, не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений.

1.4. На площади более пятнадцати процентов земельного участка развивается водная и ветровая эрозия, идет процесс подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушение почвы.

1.5. Объекты недвижимости, расположенные на участке для содержания и выпас скота, хранение кормов, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, временного проживания работников, по целевому назначению не используется, превратились в рассадник загрязнения окружающей среды и не отвечает требованиям охраны природы.

2. Для оценки неиспользования и ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения районные, региональные органы государственной власти, муниципальные образования, на территории которого находится указанный земельный участок, своим решением могут создавать комиссию, в состав которой могут входить представители государственного земельного надзора (руководитель комиссии, специалисты сельского хозяйства, ветеринарного, экологического и технического надзора). Акт комиссии о состоянии земельного участка и выполнения требований земельного законодательства по эффективному целевому использованию собственником земельного участка направляется в муниципалитет и в орган государственной исполнительной власти региона к предписанию, выдаваемому государственной службой по надзору за использованием земель.

В случае ненадлежащего использования земельного участка и решения органов государственной и муниципальной власти обратиться в суд, указанный акт включается в перечень документов и направляется в судебный орган.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан во исполнение послания Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 3 декабря 2015 г. В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению подготовлен проект данного закона.

По состоянию на 1 января 2014 г. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации составила 386,5 млн. га, в том числе сельскохозяйственных угодий 196,1 млн. га (50,7%).

При этом согласно Докладу о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации в 2013 году на территории Российской Федерации не используется по целевому назначению около 20-25 млн. га земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

С учетом изложенного, законопроектом предусматривается сокращение (с пяти до двух лет) срока, по истечении которого земельный участок может быть изъят у собственника в случае его неиспользования для сельскохозяйственного производства. Срок сокращается за счет включения срока, необходимого на освоение земельного участка, в общий срок неиспользования такого участка.

В развитие данных положений законопроектом также устанавливается обязанность собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах государственного земельного надзора, указывающие на ненадлежащее использование или неиспользование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение трех и более лет подряд, приступить к использованию такого земельного участка в течение года с момента возникновения права собственности на такой участок.

Согласно законопроекту за невыполнение данной обязанности собственник земельного участка может быть привлечен к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством (часть 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Законопроектом предусматривается ряд норм, направленных на совершенствование порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании, в том числе:

установление обязанности органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в месячный срок со дня поступления от Россельхознадзора (его территориальных органов) материалов о неустранении правонарушений, связанных с ненадлежащим использованием или неиспользованием земельного участка, обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов;

в случае, если земельный участок находится в состоянии, непригодном для производства сельскохозяйственной продукции в связи с необходимостью проведения культуртехнических работ, начальная цена данного земельного участка уменьшается на величину расходов, связанных с

необходимостью проведения культуртехнических работ в отношении такого земельного участка, но не более чем на 20 процентов;

установление особенностей государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с ненадлежащим использованием или неиспользованием.

Согласно законопроекту орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан обеспечить (при необходимости) проведение кадастровых работ и установление вида разрешенного использования земельного участка, а также провести публичные торги по продаже изъятых земельных участков в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда о его изъятии.

Также законопроект содержит положения, согласно которым:

начальная цена земельного участка при проведении повторных публичных торгов по продаже такого земельного участка в случае, если публичные торги признаны несостоявшимися, снижается на двадцать процентов;

в случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность по цене, равной пятидесяти процентам от начальной цены земельного участка, заявленной на повторных публичных торгах. При этом, если земельный участок не приобретен в муниципальную собственность, субъект Российской Федерации обязан приобрести указанный земельный участок по цене, равной пятидесяти процентам от начальной цены земельного участка, заявленной на повторных публичных торгах.

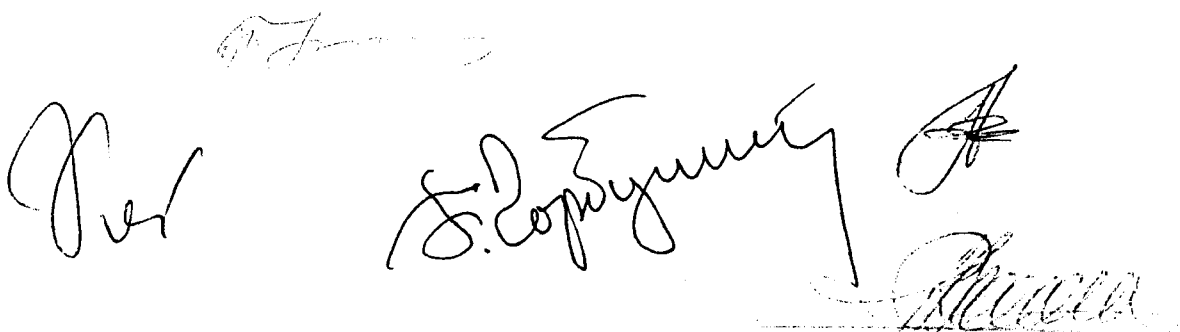
В связи с тем, что в перечень лиц, которые могут являться организаторами торгов, предусмотренный статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, не включены государственные органы, в том числе органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

законопроект дополняет перечень организаторов торгов государственными органами, органами местного самоуправления.

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по государственному земельному надзору в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», согласно которым проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может осуществляться в отсутствие собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков (при условии их надлежащего уведомления о проведении проверки).

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые законопроектом решения будут способствовать увеличению площади используемых для осуществления сельскохозяйственного производства земель сельскохозяйственного назначения и окажут положительное влияние на достижение целей и задач, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717.



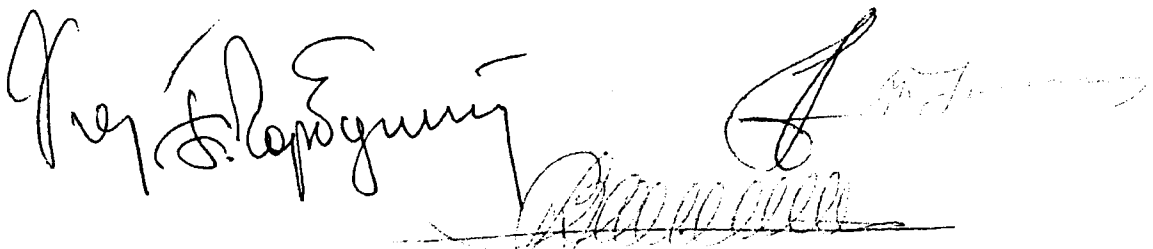
The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to read 'С.В. Воробьев'. To the right of this, there is another signature and a circular stamp. Below these, there is a large, illegible signature and another circular stamp. The stamps appear to be official seals or stamps, but their text is not legible.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» не потребует расходов за счет федерального и регионального бюджетов.



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is the most legible and appears to read 'Игорь В. Воробьев'. The other two signatures are more stylized and difficult to decipher.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.

*[Handwritten signature]*

*В. С. Доружин* *[Signature]*

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании) (далее – законопроект) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

Принятие законопроекта потребует принятия приказа Минсельхоза России об утверждении порядка определения стоимости культуртехнических работ, необходимых для приведения земельного участка в состояние, пригодное для производства сельскохозяйственной продукции.

