

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.02.2016 № 282  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " февраля 2016 г.

**118. О проекте федерального закона № 976249-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части установления требований к порядку формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и установления персональной ответственности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за несоблюдение указанных требований)** - вносят депутаты Государственной Думы **С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.Г.Аксаков, О.Н.Епифанова, А.В.Руденко, А.А.Шеин, И.Р.Самиев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 марта 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Закондатель **С.Е.Нарышкин**  
Приморского края

Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/567

Дата: 26.02.2016 Время: 10:15

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 01 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

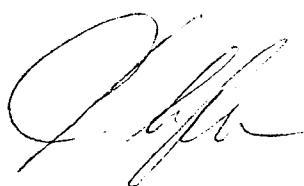
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С. Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

- Приложения:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



243

С.М. МИРОНОВ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 18.01.2016 Время 18:39  
№976249-6; 1.1



Г.П. ХОВАНСКАЯ



А.Г. АКСАКОВ



О.Н. ЕПИФАНОВА



А.В. РУДЕНКО



А.А. ШЕИН



И.Р. САМИЕВ

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,  
А.Г. Аксаковым, О.Н. Елифановой,  
А.В. Руденко, А.А. Шеиным,  
И.Р. Самиевым

№ 946249-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2014, №30 ст. 4218; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в статье 12

а) пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3) установление требований к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;»;

2) пункт 8.3 статьи 13 признать утратившим силу;

3) в части 2.3. статьи 20 после слов «муниципального жилищного контроля,» дополнить словами «контроль за формированием региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,»;


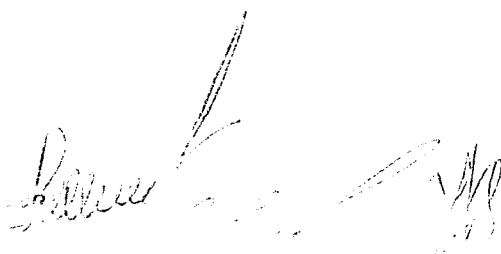
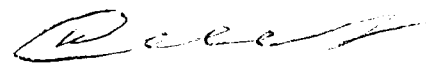
4) часть 1 статьи 168 дополнить новым предложением следующего содержания «При этом высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) несет персональную ответственность за формирование и утверждение такой региональной программы».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Президент

Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в**  
**Жилищный кодекс Российской Федерации»**

К сожалению, в последнее время уровень безопасности проживания граждан в многоквартирных домах падает.

Данные Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поручения о тотальном проведении проверок лифтового хозяйства после серии несчастных случаев лишь временно и частично решают проблемы, связанные с содержанием и эксплуатацией лифтов. Указанные меры не позволяют обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах в целом, так как объектами повышенной опасности являются не только лифты, но и многие другие их элементы, такие как, например, газовое оборудование, инженерные сети.

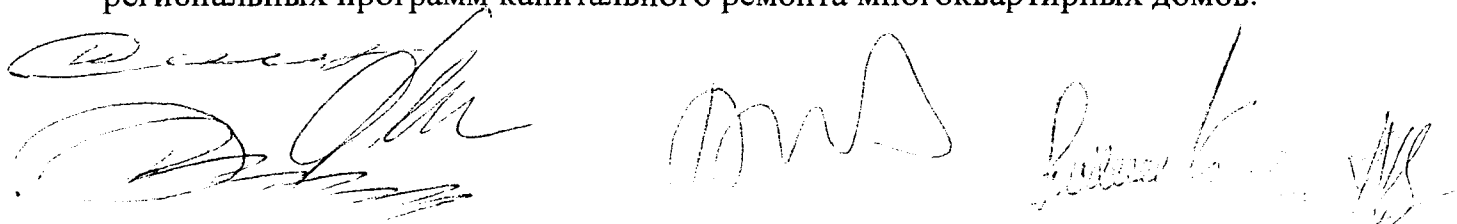
Чиновники привыкли бороться с последствиями аварийных ситуаций, не обращая внимания на причины их возникновения. А это означает, что ежедневно граждане рискуют своей жизнью, просто проживая в многоквартирных домах.

Очевидно, что проблема связана и с высоким износом объектов повышенной опасности в многоквартирных домах, и с нарушением правил эксплуатации таких объектов.

Ее решение должно быть системным, учитывая, что речь идет о жизни и здоровье граждан.

Только путем привлечения к уголовной ответственности лиц, отвечающих за эксплуатацию объектов повышенной опасности, и проведения проверок не вернешь жизнь человеку.

Износ объектов повышенной опасности в многоквартирных домах требует их замены или ремонта, что должно осуществляться в рамках региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.



Предоставленные в настоящее время широкие полномочия субъектам Российской Федерации по бесконтрольному включению в указанные программы многоквартирных домов привели к тому, что реально нуждающиеся в проведении капитального ремонта дома будут отремонтированы в отдаленном будущем.

В настоящее время в целом по стране более 28 % лифтов отработали нормативный срок службы.

В 22 субъектах Российской Федерации износ лифтового хозяйства составляет 50 % и более, при этом ежегодно около 10 % лифтового оборудования вырабатывают свой ресурс.

Несмотря на это в 11 субъектах Российской Федерации не предусматривается выделение средств из Фонда капитального ремонта на капитальный ремонт лифтового оборудования, а в 25 субъектах Российской Федерации предлагается выделить не более 3 % от всех собранных средств.

Принцип включения домов в региональные программы непонятен.

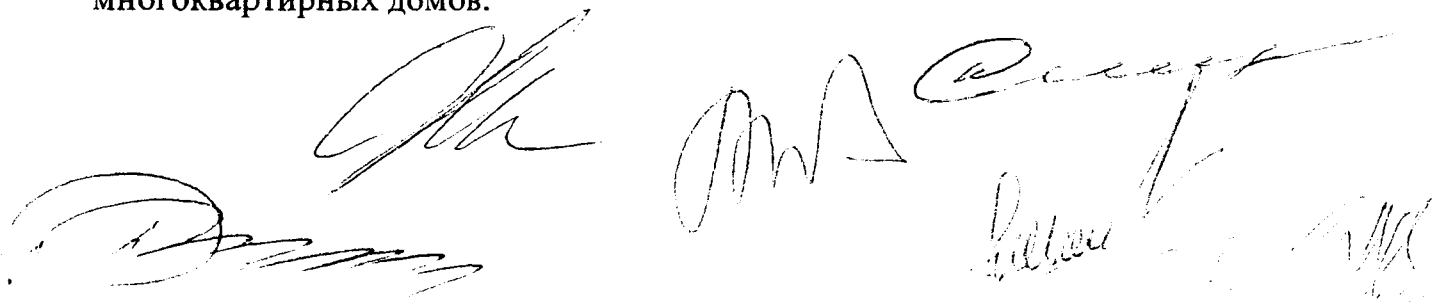
В регионах мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится лишь формально.

Учитывая изложенное законопроектом предлагается:

- установить на федеральном уровне требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок определения необходимости проведения капитального ремонта;

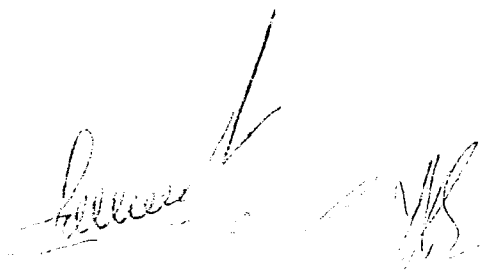
- возложить на федеральный орган исполнительной власти контроль за соблюдением указанных требований и порядка при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов;

- установить персональную ответственность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за несоблюдение указанных требований при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Жилищный кодекс**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.





## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов, регламентирующих требования к порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок установления необходимости проведения капитального ремонта.

