



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

19 ФЕВ 2016 №11/1298 - -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона
Приморского края
«О внесении изменений в
Закон Приморского края
«О социальной поддержке
граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования в
Приморском крае»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1121-ПР
Дата: 20.02.2016 Время: 09:46

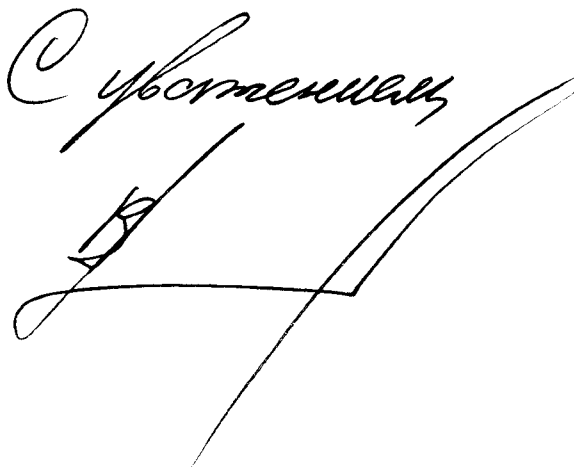
крае» - на 5 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'В.В. Миклушевский'.

В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2016 года

г. Владивосток

№ 32-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае».

2. Назначить Павла Юрьевича Серебрякова, вице-губернатора Приморского края официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в Закон Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2, № 209, стр. 22, 2012, № 35, стр. 26) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) вновь возведенный многоквартирный жилой дом – многоквартирный жилой дом со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которого, прошло не более пяти лет;

2) стандарты обеспечения жилыми помещениями:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи трое и более человек;

3) члены семьи заемщика - его супруг (супруга) и совместно проживающие с ним дети;

4) семья с двумя и более детьми:

а) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие двух и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них;

б) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями (приемными родителями) двух и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них;

в) гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Приморского края, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий двух и более детей, совместно проживающих с ним;

5) молодая семья:

граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – заявление на предоставление социальной выплаты);

7) дети:

а) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

б) дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

в) сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

г) дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид»;

д) дети в возрасте до 18 лет, оставшиеся без опеки (попечения) родителей и переданные под опеку (попечительство).

2. При определении права граждан на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке;

3) дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).»;

2) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) повышение доступности получения долгосрочных жилищных кредитов (займов) гражданами, указанными в статье 5 настоящего Закона;»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 5. ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Право на получение социальной выплаты имеют следующие граждане, проживающие на территории Приморского края, получившие ипотечные

жилищные кредиты (займы) на сумму не более двух миллионов пятидесяти тысяч рублей на цели строительства на территории Приморского края объектов индивидуального жилищного строительства, приобретения жилых помещений в строящихся или вновь возведенных многоквартирных жилых домах у застройщика на территории Приморского края при условии стоимости 1 кв. метра общей площади приобретаемого жилого помещения, не превышающей 35 тыс. рублей, если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жилыми помещениями:

1) лица, для которых работа в государственных и муниципальных организациях на территории Приморского края является основным местом работы, имеющие стаж работы не менее 1 года в указанных организациях;

2) молодые семьи;

3) семьи с двумя и более детьми.»;

4) часть 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если заемщик и (или) члены его семьи имеет(-ют) жилые помещения, принадлежащие ему(-им) на праве собственности, в том числе жилые помещения, приобретенные на средства ипотечного кредита (займа) (кроме жилых помещений, приобретаемых на средства ипотечного жилищного кредита (займа), на которые заемщик оформляет социальную выплату в соответствии с настоящим Законом), социальная выплата рассчитывается на разницу между соответствующим стандартом обеспечения жилыми помещениями и общей площадью жилых помещений, принадлежащих заемщику и (или) членам его семьи на праве собственности.»;

5) статью 7 признать утратившей силу;

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 8. НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Социальная выплата назначается и предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), в соответствии с Порядком назначения и предоставления социальной выплаты, утверждаемым Администрацией Приморского края (далее – Порядок).

2. Социальная выплата назначается на основании заявления на предоставление социальной выплаты и перечня документов, установленного Порядком.

3. Заявление на предоставление социальной выплаты может быть подано

заемщиком непосредственно в уполномоченный орган исполнительной власти либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в течение пяти лет со дня выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

4. Социальная выплата назначается сроком на 5 лет с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа) и предоставляется, начиная с даты принятия решения о назначении социальной выплаты по мере предоставления заемщиком платежных документов, подтверждающих факт уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в уполномоченный орган исполнительной власти.

Социальная выплата за период между датой выдачи ипотечного жилищного кредита (займа) и датой принятия решения о назначении социальной выплаты предоставляется заемщику за весь указанный период единовременно.

5. Социальная выплата назначается однократно.

6. Основанием для отказа в назначении социальной выплаты является: несоблюдение заемщиком условий, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона;

предоставление в неполном объеме документов, предусмотренных Порядком, за исключением документов, которые заемщик вправе предоставить в уполномоченный орган по собственной инициативе;

полное досрочное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты.

7. Основанием для досрочного прекращения социальной выплаты является:

полное досрочное погашение заемщиком ипотечного жилищного кредита (займа) и предоставление заемщику социальной выплаты в полном объеме, рассчитанном по дату досрочного погашения;

наличие трехмесячной просроченной ссудной задолженности;

личное заявление заемщика;

выбытие заемщика (заемщиков) за пределы Приморского края со снятием с регистрационного учета по месту жительства в Приморском крае.

8. Решение уполномоченного органа исполнительной власти об отказе в назначении, предоставлении или прекращении социальной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

7) статью 9 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предоставление средств краевого бюджета гражданам, заключившим соглашения о субсидировании части расходов по уплате процентов по

ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с ранее действовавшим законодательством и не реализовавшим свое право на получение субсидий на возмещение части расходов по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в полном объеме до вступления в силу Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае», осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти в форме социальных выплат.

2. Граждане, в отношении которых принято решение о назначении социальной выплаты в соответствии с Законом Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» и не реализовавшие свое право на получение назначенной им социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона в полном объеме, сохраняют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

3. Граждане, указанные в статье 5 Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, и не реализовавшие свое право на предоставление социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, в случае подачи заявления на предоставление социальной выплаты непосредственно в уполномоченный орган исполнительной власти либо через многофункциональный центр до 01 июля 2016 года.».

СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае»

Законопроект разработан по поручению Губернатора Приморского края В.В. Миклушевского в целях эффективного и целевого расходования краевых средств на социальную поддержку граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае, а также приведения отдельных норм Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (далее – Закон № 772-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

1. Законопроектом уточнен перечень категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку в виде социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее соответственно - перечень категорий граждан, социальная выплата).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 декабря 2011 года № Пр-3884 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 22 декабря 2011 года и перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 ноября 2011 года № Пр-3588, в перечень категорий граждан включены проживающие на территории Приморского края молодые семьи, семьи с двумя и более детьми, лица, для которых работа в государственных и муниципальных организациях на территории Приморского края является основным местом работы.

2. Право на предоставление социальной выплаты имеют вышеуказанные

категории граждан, получившие ипотечные жилищные кредиты (займы), если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жилыми помещениями, при следующих условиях.

1) Сумма кредита (займа) не превышает 2 050 000 рублей.

Согласно стандартам обеспечения семье из 4-х человек требуется жилое помещение площадью 72 кв.м. (по 18 кв.м. на каждого члена семьи), стоимость которого составляет 2 520 000 руб. (72 кв.м. * 35 000 руб.), за вычетом 20 процентов (504 000 руб.) – сумма первоначального взноса из собственных средств гражданина (стандартное условие банка). Таким образом, сумма кредита (займа), необходимая гражданину для приобретения жилого помещения экономического класса, составит 2 016 000 руб.

2) Цель кредита:

строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

приобретение жилого помещения в строящемся или вновь возведенном многоквартирном жилом доме у застройщика по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве на территории Приморского края;

3) Стоимость 1 кв. метра общей площади приобретаемого жилого помещения не превышает 35 тыс. рублей.

3. Законопроектом предусмотрено право граждан на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета один раз.

4. В целях реализации настоящего законопроекта изменены определения основных понятий, в том числе понятие «вновь возведенного многоквартирного жилого дома», в соответствии с которым вновь возведёнными многоквартирными жилыми домами считаются дома, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых прошло не более пяти лет. Таким образом, граждане освобождаются от предоставления технического паспорта на жилое помещение (в настоящее время гражданину для получения социальной выплаты необходимо предоставить технический паспорт на жилое помещение, подтверждающий физический износ ноль процентов, что противоречит отдельным нормам Федерального закона от 24 июля 2007 года

№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Введены понятия:

молодая семья;

семья с двумя и более детьми;

дети.

5. Законопроектом устанавливаются основные положения предоставления социальной выплаты.

Порядок назначения и предоставления социальной выплаты, в том числе полный перечень документов, необходимых для ее предоставления, устанавливается Администрацией Приморского края.

6. Законопроектом предусмотрены переходные положения. За гражданами, которым назначена социальная выплата в соответствии с положениями Закона № 772-КЗ в действующей редакции, сохраняется право на получение в полном объеме назначенной им социальной выплаты. Гражданам, имеющим право на предоставление социальной выплаты, но не реализовавшим это право до вступления в силу норм законопроекта, закреплено право на получение социальной выплаты в соответствии с положениями Закона № 772-КЗ в редакции, действовавшей до вступления в силу норм законопроекта, в случае их обращения с заявлением о предоставлении социальной выплаты до 1 июля 2016 года.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» не потребует дополнительных затрат за счет средств краевого бюджет.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования в Приморском крае»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления и принятия иных законодательных актов Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков