



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (прилагается).

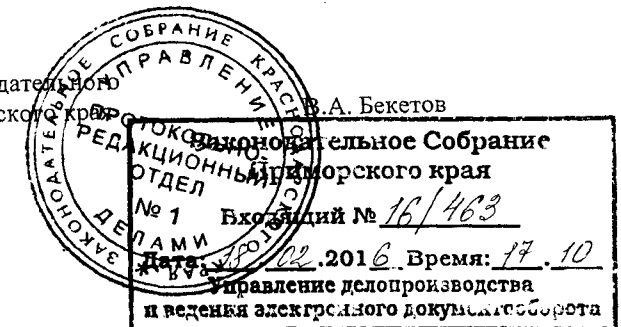
2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Горового Николая Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Законодательного Собрания Краснодарского края В. А. Бекетов

г. Краснодар
27 января 2016 года
№ 2206-П



Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 27.01.2016 № 2206-п

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 47 Федерального закона

"О государственном кадастре недвижимости"

Статья 1

Внести в часть 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4083; 2014, № 45, ст. 6145; 2015, № 9, ст. 1193) изменение, дополнив ее после слов "капитального строительства" словами ", за исключением технического учета жилищного фонда,".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 47
Федерального закона
"О государственном кадастре
недвижимости"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47
Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуется.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 47
Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Часть 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее — Федеральный закон) устанавливает, что впредь до приведения законов и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствие с Федеральным законом указанные законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат Федеральному закону или издаваемым в соответствии с ним иным нормативным правовым актам Российской Федерации. При этом нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года.

Вместе с тем часть 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс) устанавливает, что государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений — документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

Таким образом, наблюдается коллизия норм Жилищного кодекса по отношению к Федеральному закону в отношении срока действия нормативного правового акта в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства жилищного фонда. Жилищный кодекс предусматривает проведение постоянного технического учета жилищного фонда, а Федеральный закон — исключительно до 1 января 2013 года.

В целях исключения имеющейся коллизии предлагается установить, что нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного техни-

ческого учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года, за исключением технического учета жилищного фонда.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 47
Федерального закона
"О государственном кадастре
недвижимости"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 47 Федерального закона
"О государственном кадастре недвижимости"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.