

СПРАВКА

правового управления аппарата Законодательного
Собрания Приморского края на проект постановления "О депутатском
запросе депутата Законодательного Собрания Межонова К.А."

Рассмотрев проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Межонова К.А." правовое управление сообщает следующее.

Депутатский запрос содержит обращение к прокуратуру Приморского края о принятии мер реагирования в целях устранения нарушений прав педагогических работников, проживающих в сельской местности, на получение компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, поскольку по мнению автора запроса взнос на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в качестве обязательного входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

С данным выводом согласиться нельзя, поскольку в соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса Российской Федерации взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги только для собственника помещения в многоквартирном доме, а для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда взнос на капитальный ремонт не включается в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно части 8 статьи 47 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" педагогические работники, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа), имеют право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения. Размер, условия и порядок возмещения расходов, связанных с предоставлением указанных мер социальной поддержки педагогическим работникам образовательных организаций субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организаций устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и обеспечиваются за счет бюджетных ассигнований бюджетов субъектов Российской Федерации.

Из системного толкования положений статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 8 статьи 47 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" следует, что гарантированная федеральным законодательством мера социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения не исключает расходы, связанные с оплатой взносов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме.

Меры социальной поддержке по оплате жилых помещений педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности установлены частью 4 статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2004 года № 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края", которой установлено, что педагогические работники образовательных организаций осуществляют оплату жилых помещений, отопления и освещения в полном объеме с получением компенсации, направленной на возмещение расходов по оплате за пользование жилым помещением (за наем жилого помещения); оплате за содержание и ремонт жилого помещения; оплате за центральное отопление; приобретению твердого либо альтернативного топлива (кроме электричества) и его доставке при наличии печного либо альтернативного отопления; оплате по показаниям приборов учета электрической энергии, используемой для отопления жилого помещения; оплате за освещение жилого помещения.

При таких обстоятельствах правовое управление полагает, что в целях устранения нарушений прав педагогических работников, проживающих в сельской местности, на получение компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, необходимо внести изменения в часть 4 статьи 14 Закона Приморского края "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края", указав, что компенсации подлежит также взнос на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.

Полагаем, что депутат Законодательного Собрания Приморского края К.А. Межонов, являясь в соответствии с Уставом Приморского края субъектом права законодательной инициативы, вправе самостоятельно, без привлечения прокурора Приморского края внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края соответствующий законопроект.

Начальник правового
управления



И.А. Володина