

Справка

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю на Закон Приморского края от 29 декабря 2004 года № 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края"

Правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края, рассмотрев экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю на Закон Приморского края от 29 декабря 2004 года № 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края" (далее – Закон Приморского края), сообщает следующее.

В соответствии со статьей 14 Закона Приморского края педагогические работники государственных (краевых) образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций, проживающие и работающие в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), а также в рабочих поселках (поселках городского типа), существовавших в соответствии с административно-территориальным делением по состоянию на 1 января 2004 года на территории Приморского края, имеют право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения.

Педагогические работники образовательных организаций осуществляют оплату жилых помещений, отопления и освещения в полном объеме с получением компенсации, направленной на возмещение расходов по:

оплате за пользование жилым помещением (за наем жилого помещения);

оплате за содержание и ремонт жилого помещения;

оплате за центральное отопление;

приобретению твердого либо альтернативного топлива (кроме электричества) и его доставке при наличии печного либо альтернативного отопления;

оплате по показаниям приборов учета электрической энергии, используемой для отопления жилого помещения;

оплате за освещение жилого помещения.

Следует отметить, что Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает только два вида ремонта общего имущества многоквартирного дома: текущий и капитальный.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Таким образом, из анализа федерального законодательства следует, что плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома входит в структуру платы за содержание жилого помещения, а взнос на капитальный ремонт выделен отдельно.

Следует отметить, что в Законе Приморского края используется понятие "содержание и ремонт жилого помещения", включающее в себя плату как за текущий, так и за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, Закон Приморского края не содержит противоречий федеральному законодательству.

На основании изложенного правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края предлагает не согласиться с экспертным заключением Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю.

Начальник
правового управления



И.А. Володина