



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,
Владивосток, 690091

02.02.2016 № 1/3-5-2016

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края и ст. 3 Закона Приморского края «О законодательной деятельности в Приморском крае» в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Официальным представителем прокурора Приморского края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначена старший помощник прокурора края по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления старший советник юстиции Барабаш Елена Николаевна.

Приложение:

1. Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка – на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона – на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса

Исп. А.Г. Сухонос, тел. 240 - 44 - 63

ПК*№0043606

Законодательное Собрание Приморского края
С.А. ВЕССЕЛСКИЙ
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
Входящий № 1091-ПР
Дата: 04.02.2016 Время: 14:15

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 5 и 7 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 5 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24; 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54; 2015, № 112, стр. 16, № 125, стр. 109, № 131, стр. 2) следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую

Перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую осуществляется:

1) органами исполнительной власти Приморского края в отношении:

а) земель (земельных участков), находящихся в собственности Приморского края;

б) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

в) земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

2) органами местного самоуправления в отношении:

а) земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

б) земель (земельных участков), находящихся в частной собственности, за исключением: земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков

в составе таких земель; земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов;

в) земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением: земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель; земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов.";

2) в статье 7:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) перевод из одной категории в другую: земель (земельных участков) находящихся в собственности Приморского края; земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена; земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» подготовлен по результатам мониторинга нормативного регулирования вопроса перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В силу части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков.

Таким образом, законодательством Российской Федерации закреплена особая важность земель сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственных угодий, в составе таких земель.

При этом следует отметить, что на территории Приморского края большинство земель указанной категории являются землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Принимая во внимание изложенное, представляется обоснованным наделить органы исполнительной власти Приморского края полномочиями по переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую.

В связи с чем, настоящим законопроектом предлагается изложить в новой редакции положения статьи 5 и пункта 11 статьи 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А.Бессчасный

Проект внесен прокуратурой
Приморского края

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Реализация Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А.Бессчасный

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Прокурор края
государственный советник
юстиции 2 класса



С.А.Бессчасный