



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 904736-6  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 904736-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, П.Р.Качкаевым, Е.Л.Николаевой, С.В.Петровым, М.В.Слипенчуком, В.Е.Булавиновым, Е.А.Гришиным, Р.Ф.Абубакировым, Б.К.Балашовым, М.Х.Юсуповым, Р.Ш.Хайровым, О.В.Лебедевым, А.Г.Сидякиным, Р.Р.Ишмухаметовым, М.М.Бариевым, О.Г.Борзовой, В.П.Водолацким, А.Б.Выборным, В.В.Ивановым, Е.А.Вторыгиной.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4517  
Дата: 29.12.2015 Время: 12:17

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва  
18 декабря 2015 года  
№ 7951-6 ГД

Вносят депутаты Государственной Думы М.Л.Шаккум, П.Р.Качкаев, Е.Л.Николаева, С.В.Петров, М.В.Слипенчук, В.Е.Булавинов, Е.А.Гришин, Р.Ф.Абубакиров, Б.К.Балашов, М.Х.Юсупов, Р.Ш.Хайров, О.В.Лебедев, А.Г.Сидякин, Р.Р.Ишмухаметов, М.М.Бариев, О.Г.Борзова, В.П.Воролацкий, А.Б.Выборный, В.В.Иванов, Е.А.Вторглиця

Проект № 904736-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, № 29 (часть I), ст. 4362) следующие изменения:

1) подпункт 1<sup>1</sup> пункта 1 части 2 статьи 44 дополнить словами «, размещении временно свободных средствах фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в российских кредитных организациях.»;

2) часть 1 статьи 170 после слов «находящимися на специальном счете» дополнить словами «, счете, счетах регионального оператора»;

3) дополнить статьей 175<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 175<sup>1</sup>. Специальный депозит**

1. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке, соответствующем требованиям, установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса, на основании договора специального депозита.

2. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса.

3. В случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, он вправе осуществлять размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на

различных специальных счетах, на едином специальном депозите. В этом случае, региональный оператор ведет учет начисляемых банком процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, отдельно по каждому специальному счету. Проценты распределяются между специальными счетами пропорционально размеру средств, размещаемых на специальном депозите.

4. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета владельца такого счета. Возврат денежных средств, размещённых на специальном депозите, и выплата процентов по нему допускается только на специальный счет владельца такого счета.

5. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам его владельца, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1<sup>2</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.»;

4) в части 1 статьи 177:

а) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>) размещение денежных средств (части средств) и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет.».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Законопроект) направлен на создание механизма защиты средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете или на счете регионального оператора.

Законопроект разработан в соответствии с пунктом 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 10 июня 2015 года № ДК-П9-91пр по вопросу о размещении средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на депозитных счетах в кредитных организациях для защиты указанных средств от инфляции.

В качестве основных рисков утраты средств, накапливаемых на специальных счетах, являются риски, связанные со спецификой формирования фондов капитального ремонта на специальном счете, которые имеют накопительный характер и, с учетом долгосрочности накопления, могут быть подвержены обесцениванию в результате инфляции.

Законопроектом предусмотрено введение механизма специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете и на счете регионального оператора.

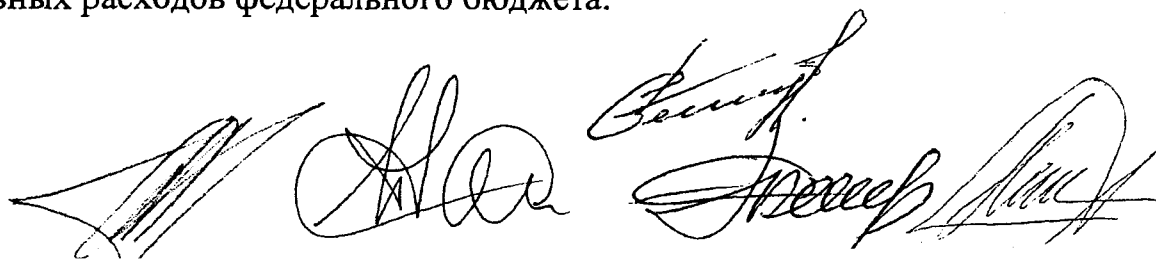
Владелец специального счета, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке,

соответствующем требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, он вправе осуществлять размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, на едином специальном депозите. В этом случае, региональный оператор ведет учет начисляемых банком процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, отдельно по каждому специальному счету. Проценты распределяются между специальными счетами пропорционально размеру средств, размещаемых на специальном депозите.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам его владельца, за исключением обязательств, вытекающих из договоров кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

Принятие и дальнейшая реализация Законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

