

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.12.2015 № 274
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " декабря 2015 г.

106. О проекте федерального закона № 934793-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" (в части обязанности проведения согласования границ при межевании земель с органами местного самоуправления)" - вносят депутаты Государственной Думы С.В.Максимова, А.В.Скоч

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 января 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 ноября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!


В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», разработанный депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В.Максимовой.

Приложение:

- | | |
|---|-------|
| 1. Проект федерального закона на | 2 л. |
| 2. Пояснительная записка на | 2 л. |
| 3. Финансово-экономическое обоснование на | 1 л. |
| 4. Перечень актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу,
изменению, дополнению или принятию на | 1 л. |
| 5. Дискета | 1 шт. |

Вх. № 1.1- <i>13249</i>
21 НОЯ 2015

С уважением,

 С.В.Максимова



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.11.2015 Время 18:33
№934793-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 ноября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 934793-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости", внесенного на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 20 ноября 2015 г.

Согласие авторов имеется.

С уважением,
Депутат ГД ФС РФ



А.В. Скоч



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.11.2015 Время 13:21
№940217-6; 1.1

Вносится Депутатом ГД:

Максимовой С.В.
Скочем А.В.

Проект

№934793-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

(в части обязанности проведения согласования границ при межевании земель с органами местного самоуправления)

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №31, ст.4017) следующие изменения:

1) в статье 39:

а) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Местоположение границ земельных участков подлежит согласованию с органом местного самоуправления, в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом»;

б) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. В собрании о согласовании местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами может принять участие представитель органа местного самоуправления»;

2) дополнить пункт 1 статьи 40 словами «, который утверждается органом местного самоуправления».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
(в части обязанности проведения согласования границ при межевании
земель с органами местного самоуправления)**

Целью проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (в части обязанности проведения согласования границ при межевании земель с органами местного самоуправления) является создание условий по обеспечению заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями об объектах учета, более точному определению границ земельного участка при его межевании.

В настоящее время органы местного самоуправления сталкиваются с проблемами, возникающими при государственном кадастре недвижимости, в частности, при межевании земельных участков.

Так, по информации органов местного самоуправления, зачастую происходит захват улиц, проходов, подъездов к земельным участкам, прогонов, дорог, не имеющих в настоящее время кадастровых границ, что подтверждается данными Министерства экономического развития Российской Федерации.

Согласно действующему законодательству государственную кадастровую деятельность осуществляют физические лица, которые имеют действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Согласование границ земельного участка при межевании осуществляется только с заинтересованными лицами (собственниками или арендаторами смежных земельных участков). В свою очередь, органы местного самоуправления не только не отнесены к заинтересованным лицам, но и не осуществляют согласование границ земельного участка при осуществлении кадастровых работ.

Такая позиция законодательства не совсем понятна, поскольку к полномочиям органов местного самоуправления отнесено распоряжение земельными участками.

Положение органов местного самоуправления усугубляется и тем, что данные земельного кадастра не всегда совпадают с реальным положением на местах, в виду отсутствия полного землеустройства.

Законопроектом предлагается установить обязанность проведения согласования границ при межевании земель с органами местного самоуправления, а также возможности участия представителей органов местного самоуправления в собраниях по согласованию границ земельного участка.

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» создаст условия по исключению неточностей при проведении кадастровых работ.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Александр", is centered on the page below the text.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
(в части обязанности проведения согласования границ при межевании
земель с органами местного самоуправления)

Реализация федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Славский" (Slavskiy).

Перечень

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (в части обязанности проведения согласования границ при межевании земель с органами местного самоуправления)

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

