

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.12.2015 № 274  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " декабря 2015 г.

**117. О проекте федерального закона № 916649-6 "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части продления сроков приватизации жилых помещений для отдельных категорий граждан) - вносит Законодательное Собрание Челябинской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 января 2016 года.

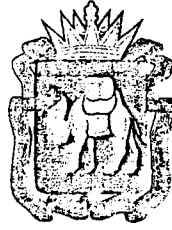
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (февраль).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е. Нарышкин  
Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4429  
Дата: 24.12.2015 Время: 15:46



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 22.10.2015 № 91  
г. Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.

3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Карликанову Ю.Р. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

#### Статья 1

Внести в статью 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2012, № 41, ст. 5524) следующие изменения:

1) слова «К отношениям» заменить словами «1. К отношениям»;

2) дополнить частями 2–4 следующего содержания:

«2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, указанных в части 1 настоящей статьи, имеют право на получение этих жилых помещений в собственность бесплатно после перевода жилых помещений из специализированного жилищного фонда в жилищный фонд социального использования.

Жилое помещение предоставляется в общую долевую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех проживающих в данном жилом помещении совершеннолетних лиц и несо-

вершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет.

Предоставление жилого помещения в собственность осуществляется на основании письменных заявлений граждан, имеющих право на получение этого помещения.

3. Совершеннолетние лица, которым ранее было предоставлено в собственность бесплатно жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», или которым были предоставлены средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на приобретение жилого помещения в собственность, не могут получать в собственность бесплатно жилое помещение в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. При передаче в собственность бесплатно жилых помещений в соответствии с частью 2 настоящей статьи не допускается исключение несовершеннолетних лиц из числа граждан, которым передаются в собственность указанные жилые помещения.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7  
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие  
Жилищного кодекса Российской Федерации» бесплатная приватизация жилья  
гражданами Российской Федерации прекращается для всех категорий граждан с  
1 марта 2016 года.

Однако определенные категории граждан не смогут реализовать свое  
право на приватизацию жилого помещения до вышеуказанного срока по  
независящим от них причинам.

Учитывая, что срок окончания приватизации жилых помещений  
продлевался неоднократно, а также принимая во внимание правовую позицию  
Конституционного Суда Российской Федерации, выраженную в постановлении  
от 15 июня 2006 года № 6-П, согласно которой прекращение на определенном  
этапе бесплатной приватизации жилых помещений государственного и  
муниципального жилищных фондов и тем самым оставление в государственной  
и муниципальной собственности доли жилищного фонда служит цели  
сохранения и пополнения жилищного фонда социального использования,  
позволяющей публичной власти выполнять социальную функцию в области  
жилищных отношений, выходить с законодательной инициативой о продлении  
срока приватизации представляется нецелесообразным.

Законопроект предусматривает, что граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, имеют право на получение указанных жилых помещений в собственность бесплатно после передачи указанных помещений в муниципальную собственность.

При переводе жилого помещения из специализированного жилищного фонда в жилищный фонд социального использования муниципального жилищного фонда по заявлению указанного лица последнее предоставляется в собственность бесплатно.

Таким образом, положения законопроекта направлены на установление права граждан на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность бесплатно после завершения 1 марта 2016 года приватизации государственного и муниципального жилищного фонда. При этом право собственности на такое помещение возникнет без заключения договора социального найма и последующей приватизации жилого помещения, предоставленного по такому договору.

По решению граждан, проживающих в указанных жилых помещениях, получение жилого помещения бесплатно может осуществляться в общую долевую собственность или в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего. При этом законопроектом предлагается установить, что возможность получения жилого помещения в собственность не

распространяется на граждан, которым ранее было предоставлено в собственность бесплатно жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», или предоставлены средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на приобретение жилого помещения в собственность. Законопроект также предусматривает, что исключение несовершеннолетних, имеющих право на предоставление такого жилого помещения в собственность бесплатно, из числа граждан, в собственность которых предоставляется жилое помещение, не допускается.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 7  
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7  
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской  
Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального  
бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует отмены, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.