

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.12.2015 № 274  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " декабря 2015 г.

**109. О проекте федерального закона № 939930-6 "О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части установления обязанности граждан по выделу земельных участков в счет земельных долей) - вносит Народный Хурал Республики Бурятия**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 января 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН  
АРАДАЙ ХУРАЛ**



**НАРОДНЫЙ ХУРАЛ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ТОГТООЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законодательной инициативе Народного Хурала  
Республики Бурятия по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального  
закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс  
Российской Федерации об административных правонарушениях»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Народный Хурал Республики Бурятия постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (прилагается).

2. Назначить представителем Народного Хурала Республики Бурятия при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя Комитета Народного Хурала Республики Бурятия по земельным вопросам, аграрной политике и потребительскому рынку Александра Петровича Попова.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Комитет Народного Хурала Республики Бурятия по земельным вопросам, аграрной политике и потребительскому рынку.

**Председатель Народного Хурала  
Республики Бурятия**



**Ц.-Д.Э. ДОРЖИЕВ**

г. Улан-Удэ  
17 ноября 2015 года

**№ 1551-V**

Приложение  
к постановлению Народного Хурала  
Республики Бурятия  
от 17 ноября 2015 года № 1551-V

Вносится Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
Проект

№ 939930-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**

#### **Статья 1**

Внести в статью 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47) изменение, дополнив ее пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. В случае принятия судом решения об отказе в признании права муниципальной собственности на земельные доли гражданина орган местного самоуправления поселения или городского округа в месячный срок с даты вступления в силу такого решения направляет указанному гражданину уведомление с предложением обеспечить выдел земельного участка в счет своей земельной доли или своих земельных долей и государственную регистрацию права собственности на образованный земельный участок. Орган местного самоуправления поселения или городского округа направляет копию такого уведомления в органы, осуществляющие государственный земельный надзор на землях сельскохозяйственного назначения и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах в пределах своей компетенции.

10. Гражданин, получивший уведомление в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи, в течение одного года со дня получения такого уведомления обязан обеспечить выдел земельного участка в счет своей земельной доли или своих земельных долей, государственную регистрацию права собственности на земельный участок и направить уведомление в орган местного самоуправления поселения или городского округа о проведенных мероприятиях.».

## Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 19, ст. 1752; № 52, ст. 5596; 2006, № 45, ст. 4633, 4634; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3089; № 50, ст. 6246; 2008, № 20, ст. 2259; № 49, ст. 5748; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6235, 6236; 2010, № 1, ст. 1; № 31, ст. 4155, 4193, 4208; 2011, № 1, ст. 54; № 19, ст. 2714; № 30, ст. 4585; № 47, ст. 6602; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7025; № 50, ст. 7362; 2012, № 24, ст. 3068; 2013, № 19, ст. 2318; № 27, ст. 3442, 3465; № 30, ст. 4029, 4034, 4059; № 43, ст. 5452; 47, ст. 6405; № 49, ст. 6343; № 52, ст. 6980; № 53, ст. 7602; 2013, № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4029; № 44, ст. 5624; № 48, ст. 6163; № 52, ст. 6961; 2014, № 6, ст. 557; № 14, ст. 1553; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4220, 4278; 2015, № 10, ст. 1405) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 3.5 после цифр «7.2», дополнить цифрами «, 8.8.1»;
- 2) дополнить статьей 8.8.1 следующего содержания:

**«Статья 8.8.1. Невыполнение гражданином установленного требования об обеспечении выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей**

Невыполнение гражданином установленного требования, указанного в пункте 10 статьи 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» об обеспечении выдела земельного участка в счет своей земельной доли или своих земельных долей, –

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.»;

- 3) часть 1 статьи 23.15 после слов «частью 2 статьи 8.8,» дополнить словами «статьей 8.8.1,».

## Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью  
12.1 Федерального закона «Об обороте  
земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс  
Российской Федерации об  
административных  
правонарушениях»

**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1  
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс Российской Федерации об  
административных правонарушениях»**

Целью законопроекта является переход к более упрощенному порядку оформления права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Действующая редакция пункта 8 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает, что орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

Как следует из сложившейся судебной практики в Республике Бурятия граждане, чьи земельные доли включены в список невостребованных земельных долей, в суде приводят различные причины, по которым не могли распорядиться (выделить земельный участок) своей земельной долей (отсутствие денежных средств, болезни, выезд за пределы муниципального образования и т.д.), а также убеждают суд, что проведут все мероприятия по распоряжению своей земельной долей. В связи с этим, в большинстве случаев суды принимают сторону граждан и отказывают органам местного самоуправления в признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. В дальнейшем гражданин не предпринимает никаких мер по распоряжению своей земельной долей.

В этой связи данным проектом федерального закона предлагается установить гражданину срок, в течение которого он обязуется обеспечить выдел земельного участка в счет своей земельной доли или своих земельных долей и государственную регистрацию права собственности на образованный земельный участок.

Кроме того, предлагается дополнить Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях статьей, предусматривающей административное наказание для граждан в виде административного штрафа:

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Размер административного штрафа предлагается установить в размере, предусмотренном для административных правонарушений, связанных с самовольным занятием земельного участка в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, данные изменения позволят активизировать выдел гражданам земельных участков в счет своих земельных долей.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью  
12.1 Федерального закона «Об обороте  
земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс Российской  
Федерации об административных  
правонарушениях»

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» потребует дополнения пункта 4 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года № 1, подпунктом «е» следующего содержания:

«е) требований об обеспечении гражданином выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей.».

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью  
12.1 Федерального закона «Об обороте  
земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс Российской  
Федерации об административных пра-  
вонарушениях»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1  
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных  
правонарушениях»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.



