

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о соответствии процедуры оценки регулирующего воздействия Проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»**

Департаментом экономики и развития предпринимательства Приморского края в соответствии со статьей 6<sup>1</sup> Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 13.03.2014 года № 71-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 26 декабря 2012 года № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия Проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Проект закона).

Разработчик Проекта закона: департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка Проект закона подлежат оценке регулирующего воздействия, так как регулирует вопросы:

распределения ограниченных ресурсов;  
регулирования инвестиционной деятельности;  
установления порядка предоставления поддержки субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам проведения департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края предварительной оценки регулирующего воздействия установлено, что проект закона предусматривает новое правовое

регулирование, приводящее к обстоятельствам указанным в подпункте «б», пункта 2.4 Порядка в части: наличия в Проекте НПА, поправках к Проекту НПА положений, изменяющих:

-содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

Положениями Проекта закона предоставляются права для организаций, реализующих на территории Приморского края крупные инвестиционные проекты, получения в аренду земельного участка без проведения торгов, в случае соответствия инвестиционного проекта устанавливаемым Проектом закона критериям, не устанавливая при этом дополнительных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

При этом, введение нового регулирования не приведет к обстоятельствам указанным в подпункте «в» пункта 2.4 Порядка: в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущих:

-невозможность исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий и пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных и иных условий у органов исполнительной власти Приморского края;

-возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности;

-возникновение необоснованных расходов краевого бюджета, связанных с созданием необходимых правовых, организационных и информационных условий применения Проекта закона, поправок к Проекту закона органами исполнительной власти Приморского края.

Ввиду того, что Проект закона не содержит положений и не предусматривают изменений, приводящих к обстоятельствам, указанным в подпунктах «в» пункта 2.4 Порядка, а по подпункту «б» пункта 2.4. Порядка приводит к изменению (расширению) прав, не накладывая дополнительных обязанностей, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.4 Порядка определена

низкая степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте закона.

В соответствии с пунктом 2.5 Порядка: в случае если по результатам Предварительной оценки выявлено, что положения Проекта закона, поправок к Проекту закона имеют низкую степень регулирующего воздействия, то Углубленная оценка не требуется.

Проект закона разработан в целях реализации полномочий высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, направленных на создание благоприятных условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом закона предлагается дополнить часть 2 статьи 9 (2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» пунктами следующего содержания:

- инвестиционным проектом предполагается строительство многоквартирных домов и предоставление части жилых помещений в них в собственность Приморского края для последующей передачи гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Приморского края, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
- инвестиционным проектом предполагается строительство гостиниц;
- инвестиционным проектом предполагается создание и развитие индустриальных, логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков, с суммарным объемом капитальных вложений не менее 500 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в проект в течение пяти последовательных лет со дня предоставления земельного участка.»

Земельным кодексом Российской Федерации (пункт 2. ст. 39.6) определены случаи предоставления земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в случае предоставления: земельного участка юридическим лицам при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Изменения, вносимые в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений Приморского края», соответствуют части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и направлены на привлечение инвестиций для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Приморского края, в рамках реализации стратегии социально-экономического развития Приморского края.

Принятие проекта закона в части предоставления в аренду земельных участков под строительство многоквартирных домов и предоставление части жилых помещений в них в собственность Приморского края для последующей передачи гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Приморского края, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, способствует решению жилищных проблем граждан, оказавшихся в непростой жизненной ситуации, снижению социальной напряженности в Приморском крае, в условиях экономической нестабильности в Российской Федерации.

Принятие проекта закона в части предоставления в аренду земельных участков под строительство гостиниц соответствует Государственной программе Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае на 2013-2017 годы» в целях достижения показателей программы (количество мест в гостиницах и аналогичных средств в единицах). Также данная мера будет способствовать повышению конкурентоспособности туристического рынка Приморского края, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристических услугах.

Принятие Проекта закона позволит привлечь субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов для создания и развития индустриальных,

логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Приморского края, при условии соблюдения устанавливаемых Проектом закона критериев, а также будет способствовать увеличению количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого реализуются проекты, увеличению налогооблагаемой базы.

Проектом закона не предусматривается изменение содержания полномочий органов исполнительной власти Приморского края в отношении с субъектами предпринимательской и (или) иной деятельности.

Проект закона не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие Проекта закона не потребует дополнительных расходов консолидированного бюджета Приморского края, в том числе на исполнение полномочий органов исполнительной власти Приморского края для реализации предлагаемого правового регулирования.

Сроки проведения процедуры рассмотрения и полнота сведений, необходимых при разработке Проекта закона, соответствуют требованиям Порядка.

Директор департамента  
экономики и развития  
предпринимательства Приморского края

С.А. Павленко