

ОТЧЕТ

о контрольном мероприятии в части результативности и эффективности расходования бюджетных ассигнований, выделенных на строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, за 2013-2014 годы и истекший период 2015 года

Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ "О Контрольно-счетной палате Приморского края", распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края от 15.09.2015 № 25 "О проведении контрольного мероприятия в части результативности и эффективности расходования бюджетных ассигнований, выделенных на строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений за 2013-2014 годы и истекший период 2015 года".

Состав исполнителей: аудитор Контрольно-счетной палаты Приморского края Плыгунова Виктория Владимировна, главный инспектор аппарата Контрольно-счетной палаты Цитлионик Наталья Владимировна.

Предмет контрольного мероприятия: средства краевого бюджета, выделенные на строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Проверяемый орган, организация: департамент градостроительства Приморского края.

Проверяемый период деятельности: 2013, 2014 годы и девять месяцев 2015 года.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 17.09.2015 по 19.11.2015.

Объем проверенного финансирования (средства краевого бюджета) составляет **259 005,1** тыс. рублей (2013 год - 95 661,2 тыс. рублей; 2014 год - 83 726,6 тыс. рублей; девять месяцев 2015 года - 79 617,3 тыс. рублей).

1. Анализ нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется строительство жилых помещений для последующего их предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.1. Законом Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" предусмотрено право на обеспечение жилыми помещениями вышеуказанной категории лиц.

Обеспечение вышеназванной категории детей благоустроенным жильем осуществляется в рамках реализации подпрограммы 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013-2017 годы, государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па (далее – подпрограмма 5).

Согласно Паспорту задачами подпрограммы 5 являются строительство и приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего их предоставления вышеуказанной категории детей.

Строительство жилых помещений необходимой нормы площади жилого помещения для лиц названной категории должно соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет:

не менее нормы предоставления площади жилья по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Приморского края, на территории которого предоставляется жилое помещение, *и не более 33 кв. м - раздел I подпрограммы 5;*

не менее 16 кв. м и не более 36 кв. м общей площади жилого помещения, но *не менее* нормы предоставления площади жилья по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Приморского края - *часть 6 статьи 2 Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края"*.

Таким образом, максимальная норма предоставления жилого помещения в подпрограмме не соответствует максимальной норме, указанной в Законе Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".

Построенные жилые помещения департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края включатся в состав специализированного жилищного фонда Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания указанной категории лиц, на основании решения уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края в 50-дневный срок со дня государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение (часть 6 статьи 7 Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ).

2. Предоставление земельных участков под строительство жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из их числа

Согласно предоставленным документам строительство жилых помещений, для вышеуказанной категории лиц в проверяемом периоде осуществлялось на территории Надеждинского, Октябрьского муниципальных районов и Находкинского городского округа.

2.1. Октябрьский район, с. Покровка

В целях строительства жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, администрацией Октябрьского муниципального района согласованы 17.03.2015 и утверждены 19.03.2015 два градостроительных плана под размещение:

жилого дома № 1 на земельном участке с кадастровым номером 25:11:200102:2784, находящимся примерно в 323 м по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13;

жилого дома № 2 на земельном участке с кадастровым номером 25:11:200102:2783, находящимся примерно в 405 м по направлению на север от ориентира: с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13, таблица 1.

Таблица 1

Дата, № постановления об утверждении градостроительного плана	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	№ градостроительного плана	Дата, № разрешения на строительство-монтажные работы	Срок действия договора пользования участком и разрешения на СМР
от 19.03.2015 № 193-п	25:11:200102:2784	3 700	RU25509303-0000000000003-15	10.04.2015 № RU25509303-028-15	20.03.2015-31.12.2015
от 19.03.2015 № 194-п	25:11:200102:2783	3 700	RU25509303-0000000000004-15	10.04.2015 № RU25509303-029-15	20.03.2015-31.12.2015

Разрешения на строительство указанных домов выданы администрацией Октябрьского района от 10.04.2015 № RU25509303-028-15 и № RU25509303-029-15 сроком до 31.12.2015.

Для подключения строящихся жилых домов к инженерным сетям предоставлены технические условия:

МУП "Покровское" – на водоснабжение и водоотведение от 06.03.2015 № 5/15 (срок действия: с 06.03.2015 по 06.03.2016), предусматривающие:

- замену существующей водопроводной сети (от ТК-108 до ТК-41), прокладка водовода;

- строительство канализационной насосной станции (КНС);

- прокладку новой системы водоотведения от колодцев К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 до КНС, а также от КНС до точки подключения КК-363;

КГУП "Примтеплоэнерго" – на подключение объектов к теплоснабжению от 25.05.2015 № ПТ-26-2015 (срок действия - 3 года), с учетом следующих особых условий:

- осуществление строительства автономной модульной котельной и выполнение подземной прокладки тепловой сети от точки подключения до подключаемого объекта, в связи с отсутствием теплового источника и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства;

- проектирование и монтаж узлов учета тепловой энергии для каждого дома осуществлять на основании технических условий, предоставляемых Михайловским филиалом КГУП "Примтеплоэнерго";

ОАО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее – ОАО "ДРСК") на присоединение к электрическим сетям от 25.06.2015 № 122-10-513 (срок действия - 2 года, с даты выдачи).

Телефонизация жилых домов в с. Покровка в районе ул. Мелиораторов силами и средствами *Приморского филиала ПАО "Ростелеком"* в настоящее время невозможна в связи с отсутствием распределительных сетей, для устройства которых требуются капитальные вложения на прокладку волоконно-оптической линии связи протяженностью более 3 км (письмо Приморского филиала ПАО "Ростелеком" от 03.08.2015 № 0802/05/4310-15).

В марте 2015 года администрацией Октябрьского муниципального района согласованы (17.03.2015) и утверждены (19.03.2015) два градостроительных плана на земельные участки под размещение жилых домов № 3 и № 4 (постановления № 195-п и № 196-п) по адресу ориентира: с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13:

площадью 3 700 кв. м (кадастровый номер 25:11:200102:2781), находящийся примерно в 331 м по направлению на север от указанного ориентира (градостроительный план № RU 25509303-0000000000006-15);

площадью 3 700 кв. м (кадастровый номер 25:11:200102:2782), находящийся примерно в 418 м по направлению на север от ориентира (градостроительный план № RU 25509303-0000000000005-15).

2.2. Надеждинский район, п. Тавричанка

Департаментом градостроительства Приморского края утверждены два градостроительных плана, согласованные 07.04.2015 с администрацией Надеждинского муниципального района под строительство:

жилого дома № 1 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1430, находящимся примерно в 73 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного: п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1;

жилого дома № 2 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1424, находящимся примерно в 258 м по направлению на север от ориентира: п. Тавричанка, ул. Лесная, 8, таблица 2.

Таблица 2

Дата и № приказа об утверждении градостроительных планов	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	№ градостроительного плана	Дата, № разрешения на строительно-монтажные работы	Срок действия договора пользования участком
от 07.04.2015 № 39	25:10:230004:1430	2 810	RU25508302-04201500000000004	от 15.04.2015 № RU25508000-46	01.02.2015-31.12.2015
от 07.04.2015 № 38	25:10:230004:1424	3 045	RU25508302-04201500000000003	от 09.04.2015 № RU25508000-47	01.02.2015-31.12.2015

Необходимо отметить, что указанные земельные участки имеют ограничения прав использования в связи с их нахождением в охранной зоне инженерных сетей, а именно:

земельный участок 25:10:230004:1424 – в связи с нахождением линии канализации (266 кв. м), а также в связи с нахождением участка под линией кабеля связи (265 кв. м);

земельный участок 25:10:230004:1430 – в связи с нахождением в охранной зоне инженерных сетей (1 088 кв. м).

Разрешения на строительство жилых домов № 1 и № 2 от 09.04.2015 № RU25508000-47 и от 15.04.2015 № RU 25508000-46 соответственно, выданы сроком до 08.04.2017.

Для подключения жилых домов к инженерным сетям предоставлены следующие технические условия:

ООО "Управляющая компания "Тавричанка" на водоснабжение и водоотведение – от 30.10.2014 № 615 (срок действия – 3 года), предусматривающие:

- строительство водовода (Д=100 мм) и сетей водоотведения;
- для водоотведения - подключить данные объекты к канализационному коллектору (Д=200 мм), расположенному от ул. Весенняя до ул. Мирная;

КГУП "Примтеплоэнерго" на подключение объектов к теплоснабжению от внутриквартальной тепловой сети – от 25.05.2015 № ПТ-25-2015 (срок действия – 3 года);

ОАО "Хасанкоммунэнерго" на присоединение к электрическим сетям – от 28.01.2015 № 20 (на жилой дом в п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1), № 21 (на жилой дом в п. Тавричанка, ул. Лесная, 8), срок действия технических условий – 2 года;

Приморского филиала ПАО "Ростелеком" – на телефонизацию от 20.11.2014 № 0802/05/6360-14.

2.3. г. Находка

Изначально под размещение двух жилых домов администрацией Находкинского городского округа предложен земельный участок ориентировочной площадью 1 га в районе жилого дома № 116 по ул. Астафьева в г. Находке (письмо администрации Находкинского городского округа от 27.11.2014 № 1-31-2795).

Однако в результате проектно-изыскательских работ, выполненных на данном земельном участке ООО "Град М" согласно договору от 18.11.2014 № 2014/11-059, заключенному с департаментом, установлено, что земельный участок имеет значительный перепад отметок в поперечном направлении.

В результате необходимо выполнить значительный объем земляных работ для посадки зданий, что повлечет удорожание строительно-монтажных работ, а также на данном земельном участке требовалось выполнить вынос сети водопровода диаметром 150 мм.

Учитывая вышеизложенное, использование указанного земельного участка признано нецелесообразным.

Рассмотрев обращение департамента градостроительства Приморского края от 15.01.2015 № 17-01-09/62, администрацией Находкинского городского округа 06.05.2015 согласован и утвержден градостроительный план земельного участка общей площадью 12 855 кв. м, находящегося в 50 метрах на юго-восток от ориентира – жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Надежды, 21, таблица 3.

Таблица 3

№ градостроительного плана	Кадастровый номер земельного участка	Дата и № распоряжения	Площадь, кв. м	Срок действия договора пользования земельным участком
RU25308000-104	25:31:010403:1369	от 06.05.2015 № 83	12 855	05.05.2015 - 31.12.2015

Вышеуказанный земельный участок имеет ограничения прав использования в связи с нахождением:

- в санитарно-защитной полосе водовода (площадью 1 403,52 кв. м);
- в охранной зоне линии электропередач (16,53 кв. м).

На строительно-монтажные работы Администрацией Находкинского городского округа выданы разрешения от 01.06.2015 № RU25-308000-080-2015 и № RU25-308000-081-2015 сроком до 31.12.2015 года.

Для подключения строящихся жилых домов к инженерным сетям предоставлены следующие технические условия:

МУП "Находка-Водоканал" на водоснабжение и водоотведение – от 24.06.2015 № 8363 (срок действия 5 лет);

КГУП "Примтеплоэнерго" на подключение объектов к теплоснабжению от внутриквартальной тепловой сети – от 25.05.2015 № ПТ-27-2015 (срок действия 3 года), с учетом следующих особых условий:

- осуществление строительства автономной модульной котельной и выполнение подземной прокладки тепловой сети от точки подключения до подключаемого объекта в связи с отсутствием теплового источника и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства;

- проектирование и монтаж узлов учета тепловой энергии для каждого дома осуществлять на основании технических условий, предоставляемых Находкинским филиалом КГУП "Примтеплоэнерго";

ООО "Территориальная энергосетевая компания" (далее – ООО "ТЭК") на присоединение к электрическим сетям – от 14.07.2015 № 07-23-188/15 (срок действия 2 года);

Приморского филиала ПАО "Ростелеком" – на телефонизацию от 24.07.2015 № 0802/05/4171-15.

3. Проектирование объектов строительства

3.1. По результатам рассмотрения заявки единственного участника аукциона в электронной форме (протокол от 30.09.2014 № 01202000004714000905) департаментом заключен государственный контракт от 13.10.2014 № 2014-07, согласно которому Обществу с ограниченной ответственностью "Техпромсервис" (далее – ООО "Техпромсервис") поручено передать в собственность департамента –

государственного заказчика типовую проектно-сметную документацию на строительство трехэтажного жилого дома.

Порядок поставки документации предусмотрен разделом 2 данного государственного контракта, а именно: в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта силами ООО "Техпромсервис", по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 22.

Цена государственного контракта является твердой и составляет 3 000,0 тыс. рублей.

Срок действия данного государственного контракта – с момента подписания и до 30.10.2014 (включительно).

Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту) предусмотрены следующие основные технико-экономические показатели:

общая площадь жилого дома – 1326 кв. м;

количество квартир в жилом доме – 36;

площадь квартир – 18 кв. м., 32,13 кв. м и 36 кв. м.

Основные требования к инженерному обеспечению объекта – поквартирная установка электрических плит, приборов учета электроэнергии, приборов учета холодной и горячей воды.

К сметной документации предъявлены следующие требования:

соответствие ТЕР-2001 (ред. 2009, изм. И-1, 2, 3);

выполнение сводного сметного расчета на основании МДС-81-35.2004, с переходом от базового к текущему уровню цен, согласно письмам Министерства регионального развития Российской Федерации с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на момент формирования сметной документации, а также в соответствии с МДС 11-18.2005;

наличие прайс-листов в двух вариантах на материалы и оборудование с указанием технических характеристик.

По данным объектного сметного расчета ООО "Техпромсервис" стоимость строительства многоквартирного жилого дома, ценах III квартала 2014 года составляет 53 907,9 тыс. рублей, таблица 4.

Таблица 4

Номер сметных расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость работ (тыс. рублей)			
		строитель ные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь; прочие	всего
Локальные сметные расчеты					
02-01-01	Общестроительные	5 706,9	-	-	5 706,9
02-01-02	Отопление	259,9	-	-	259,9
02-01-03	Вентиляция	18,6	-	-	18,6
02-01-04	Хозяйственно-питьевой водопровод	184,5	45,6	-	230,1
02-01-05	Горячее водоснабжение	127,8	-	-	127,8
02-01-06	Канализация бытовая	180,9	-	-	180,9
02-01-07	Канализация дренажная	12,9	-	-	12,9
02-01-09	Газоснабжение	121,6	3,1	-	124,7
02-01-11	Электроосвещение	-	322,1	-	322,1
02-01-15	Пожарная сигнализация	-	7,8	-	7,8
02-01-17	Связь и сигнализация	-	170,0	-	170,0

итого	6 613,1	548,6	-	7 161,7
в текущих ценах за III кв. 2014	42 054,3	3 630,3	-	45 684,6
НДС - 18 %	7 569,8	653,5	-	8 223,3
Всего	49 624,1	4 283,8	-	53 907,9

3.2. В целях осуществления привязки типового проекта к земельным участкам, предоставленным муниципальными образованиями под строительство жилых домов для указанной категории лиц, по результатам запроса котировок департаментом заключены с КППК "Приморкрайстрой" государственные контракты на выполнение проектно-изыскательских работ, предусматривающие:

выполнение перечетной ведомости для определения компенсации за вырубленные зеленые насаждения, подеревную съемку, составление акта обследования лесов;

выполнение и согласование с администрациями Надеждинского, Октябрьского муниципальных районов и Находкинского городского округа градостроительных планов земельных участков;

разработку индивидуальных фундаментов под строительство двух жилых домов, выполнение внутриплощадочных инженерных сетей до 1-го колодца в границах земельного участка, а также привязку жилых домов (по материалам заказчика в границах выделенного земельного участка);

выполнение геологических и инженерных изысканий.

В сметной документации КППК "Приморкрайстрой" поручено предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по оборудованию, а стоимость оборудования и материалов по прайс-листам и коммерческим предложениям, предоставлена заказчику в трех вариантах поставки с указанием технических характеристик.

Срок выполнения проектно-изыскательских работ установлен государственными контрактами (п. 2.1.) – 20 календарных дней с момента подписания контрактов (14.11.2014).

Фактически проектная документация передана КППК "Приморкрайстрой" департаменту по актам приема-передачи от 18.12.2014, т.е. с нарушением установленного срока на один месяц.

Информация об исполнении КППК "Приморкрайстрой" государственных контрактов по проектно-изыскательским работам приведена в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта строительства	Государственный контракт		Положительное заключение на ПИР (дата, №)	Положительное заключение на достоверность сметной стоимости	
	дата, №	сумма (тыс. руб.)		дата, №	сумма (тыс. руб.)
Жилые дома № 1, № 2 в г. Находка (протокол от 16.10.2014 № 0120200000314000012)	24.10.2014 № 2014-11	454,6	от 06.07.2015 № 25-1-4-0060-15	от 06.07.2015 № 25-1-1-022-15	98 844,01
Жилые дома № 1, № 2 в с. Покровка Октябрьского	24.10.2014 № 2014-12	454,6	от 23.07.2015 № 25-1-4-0063-15	от 23.07.2015 № 25-1-1-024-15	105 524,97

района (протокол от 16.10.2014 № 0120200000314000013)					
Жилые дома № 1, № 2 в п. Тавричанка Надеждин ского района (протокол от 16.10.2014 № 0120200000314000014)	24.10.2014 № 2014-13	454,85	от 31.07.2015 № 25-1-4-0067-15	от 17.08.2015 № 25-1-1-030-15	105 277,0

Необходимо отметить, что в соответствии с государственным контрактом от 24.10.2014 № 2014-12, заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), департаментом поручено КППК "Приморскрайстрой" выполнить проектно-изыскательские работы, а также геологические и инженерные изыскания на строительство двух жилых домов в с. Покровка Октябрьского района *по ул. Советов* (пункт 1.1 контракта).

Проектно-изыскательские работы выполнены по месту нахождения объекта: с. Покровка, ул. Советов, что подтверждено актом приема-передачи выполненных работ от 18.12.2014, подписанным руководством департамента (директор Добрынин Е.А.) и КППК "Приморкрайстрой" (директор Запорожец С.М.).

Документы, подтверждающие предварительное согласование в 2014 году земельного участка под размещение жилых домов № 1 и № 2 для указанной категории лиц, по ул. Советов в с. Покровка Октябрьского района, проверке не предоставлены.

Однако в градостроительных планах, разрешениях на строительство жилых домов в с. Покровка Октябрьского района, а также в положительном заключении государственной экспертизы от 23.07.2015 № 25-1-1-024-15, подтверждающем достоверность сметной стоимости строительства двух жилых домов в с. Покровка Октябрьского района, указан адрес земельного участка относительно ориентира по *ул. Мелиораторов, 13.*

4. Сметная стоимость строительства

4.1. Как отмечено выше, достоверность сметной стоимости строительства шести трехэтажных жилых домов в Надеждинском, Октябрьском муниципальных районах и г.Находка подтверждена положительными заключениями, выданными КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края" на общую сумму 309 645,98 тыс. рублей.

Данные сводных сметных расчетов о стоимости строительства жилых помещений по видам затрат приведены в таблице 6.

Таблица 6
(тыс. рублей)

[illegible]

насаждений													
вынос сетей связи (ЛСР 01-01-01)	291,41	-	-	291,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вынос электросетей (ЛСР 01-01-01)	217,4	-	-	217,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства													
ОС 02-01	72 096,25	1 670,86	-	73 767,11	71 921,15	1 670,86	-	73 592,01	69 474,85	1 670,58	-	71 145,43	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории													
ЛСР № 07-01-01	4 524,76	-	-	4 524,76	7 936,87	-	-	7 936,87	4 549,87	-	-	4 549,87	
Глава 8. Временные здания и сооружения													
временные здания и сооружения - 1,1 %	848,43	-	-	848,43	878,44	-	-	878,44	814,27	-	-	814,27	
Глава 9. Прочие работы и затраты													
*производство работ в зимнее время - 1,76%, 1,7 %	1 372,41	-	-	1 372,41	1 420,96	-	-	1 420,96	1 272,26	-	-	1 272,26	
пусконаладочные работы на подъемник ЛСР 09-01-01	-	-	94,32	94,32	-	-	94,32	94,32	-	-	94,32	94,32	
техинвентаризация объектов	-	-	798,85	798,85	-	-	798,85	798,85	-	-	798,85	798,85	
технологическое присоединение к электросетям ж/дома: по ул. 60 лет ВЛКСМ, 1	-	-	1 225,98	1 225,98									
по ул. Лесная, 8	-	-	1 298,17	1 298,17									
итого по	79 350,66	1 670,86	3 417,32	84 438,84	82 157,42	1 670,86	893,17	84 721,45	76 111,25	1 670,58	1 042,76	78 824,59	
Главам 1-9													
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль													
содержание службы заказчика - 2,94 %	-	-	2 482,5	2 482,5	-	-	2 490,81	2 490,81	-	-	2 317,44	2 317,44	
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы													
ПИР	-	-	385,47	385,47	-	-	385,23	385,23	-	-	358,26	358,26	
экспертиза	-	-	161,62	161,62	-	-	76,96	76,96	-	-	623,35	623,35	
Непредвиденные затраты													
непредвиденные затраты 2 %	1 587,01	33,42	128,94	1 749,37	1 643,15	33,42	76,92	1 753,49	1 522,22	33,41	86,84	1 642,47	
Налоги и обязательные платежи													
НДС - 18 %	14 568,78	306,77	1 183,65	16 059,2	15 084,1	306,77	706,16	16 097,03	13 974,02	306,72	797,16	15 077,9	
ИТОГО	95 506,45	2 011,05	7 759,5	105 277,0	98 884,67	2 011,05	4 629,25	105 524,97	91 607,49	2 010,71	5 225,81	98 844,01	

*для температурной зоны - V (п. Тавричанка Надеждинского района, с. Покровка Октябрьского района) при производстве работ в зимнее время применяется коэффициент 1,76 (2,2 % x 0,8);

Согласно вышеприведенным данным сметная стоимость строительства одного жилого дома составляет от 49 422,0 тыс. рублей (г. Находка) до 52 762,5 тыс. рублей (с. Покровка Октябрьского района).

4.2. В 2015 году в целях привязки типового проекта к земельному участку, предоставленному Октябрьским муниципальным районом под строительство жилых домов № 3 и № 4 для указанной категории лиц, департаментом заключены с КППК "Приморкрайстрой" два государственных контракта на выполнение проектно-изыскательских работ, предусматривающие:

разработку индивидуальных фундаментов под строительство жилых домов;

выполнение внутриплощадочных инженерных сетей до 1-го колодца в границах земельного участка, а также привязку жилых домов (по материалам заказчика в границах выделенного земельного участка);

выполнение геологических и инженерных изысканий.

В сметной документации КППК "Приморкрайстрой" поручено предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по оборудованию, а стоимость оборудования и материалов по прайс-листам и коммерческим предложениям предоставлена заказчику в трех вариантах поставки с указанием технических характеристик.

Основными требованиями к инженерному и технологическому оборудованию являются поквартирная установка:

электрических плит,

приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды,

водонагревателей.

Информация об исполнении КППК "Приморкрайстрой" государственных контрактов по проектно-изыскательским работам приведена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Государственный контракт		Положительное заключение на ПИР (дата, №)	Положительное заключение на достоверность сметной стоимости	
	дата, №	сумма (тыс. руб.)		дата, №	сметная стоимость (тыс. руб.)
Жилой дом № 3 в с. Покровка Октябрьского района	04.03.2015 № 2-2015	99,7	от 27.08.2015 № 25-1-4-0076-15	от 27.08.2015 № 25-1-1-033-15	108 244,75
Жилой дом № 4 в с. Покровка Октябрьского района	04.03.2015 № 3-2015	99,7			

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015 под регистрационным номером 225 на основании приказа Минстроя России от 21.12.2014 № 937/пр.

Пересчет в уровень цен III квартала 2015 года произведен с применением индексов по статьям затрат, разработанных КГУП "Приморский РЦЦС" и утвержденных приказом департамента от 01.06.2015 № 164.

Расчет стоимости определен по сметам – аналогам объекта "Строительство трехэтажных жилых домов № 1, № 2 в г. Находка по мероприятию "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений" по распоряжению департамента от 13.07.2015 № 78.

Данные сводных сметных расчетов о стоимости строительства жилых домов № 3 и № 4 по видам затрат приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование глав, объектов, работ и затрат	с. Покровка Октябрьского района (в ценах III кв. 2015; тыс. рублей)			
	СМР	оборуд., мебель, инвентарь	прочие	общая сметная стоимость
Глава 2. Основные объекты строительства				
Строительство жилых домов № 3,4 (ОС 02-01)	71 766,69	1 670,86	-	73 437,55
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
Подъездная дорога (ЛС 05-01-01)	3 516,05	-	-	3 516,05
Глава 7. Благоустройство и озеленение				
Благоустройство (ЛС 07-01-01)	6 913,25	-	-	6 913,25
итого по главам 2, 5, 7:	82 195,99	1 670,86	-	83 866,85
Глава 8. Временные здания и сооружения				
Временные здания и сооружения - 1,1 %	904,15	-	-	904,15
Глава 9. Прочие работы и затраты				
Производство работ в зимнее время (2,2 % х 0,8)	1 462,56	-	-	1 462,56
Пусконаладочные работы на подъемник (ЛС 09-01-01)	-	-	94,32	94,32
Техническая инвентаризация объектов	-	-	798,85	798,85
итого по главе 9:	1 462,56	-	893,17	2 355,73
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль				
Содержание службы заказчика - 2,94 % (распоряжение от 23.04.2010 № 239-ра)	-	-	2 561,53	2 561,53
Глава 12. Проектные и изыскательские работы				
ПИР на строительство жилого дома № 3 в с. Покровка (гос. контракт от 04.03.2015 № 2)	-	-	84,47	84,47
ПИР на строительство жилого дома № 4 в с. Покровка (гос. контракт от 04.03.2015 № 3)	-	-	84,47	84,47
Проведение гос. экспертизы результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости (гос. контракт от 21.07.2015 № 76/15)	-	-	76,96	76,96
итого по главе 12	-	-	245,9	245,9
Непредвиденные затраты				
Непредвиденные затраты - 2,0 %	1 691,25	33,42	74,01	1 798,68
Налоги и обязательные платежи				
НДС-18,0 %	15 525,71	306,77	679,43	16 511,91
ВСЕГО	101 779,66	2 011,05	4 454,04	108 244,75

Таким образом, сметная стоимость строительства одного 36-квартирного жилого дома в с. Покровка Октябрьского района составляет 54 122,4 тыс. рублей.

5. Финансовое обеспечение строительства жилых помещений для обеспечения предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа

5.1. Приложением 7 к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па, предусмотрено ресурсное обеспечение строительства жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, за счет краевого бюджета в объеме **637 492,9** тыс. рублей, а именно:

на 2013 год - в сумме 139 840,6 тыс. рублей;

на 2014 год - в 199 793,0 тыс. рублей;

на 2015 год - в 297 859,3 тыс. рублей.

5.2. За проверяемый период из краевого бюджета департаменту предоставлено бюджетных ассигнований на указанный цели в объеме **686 992,9** тыс. рублей, из них освоено **259 005,1** тыс. рублей, или на 37,7 %, таблица 9.

Таблица 9

Наименование расходов (КОСГУ)	2013 год			2014 год			2015 год		
	утверж- дено (20.12.2012 № 143-КЗ)	освоено		утверж дено (19.12.2013 № 334-КЗ)	освоено		утверж дено (25.12.2014 № 518- КЗ)	освоено за 9 мес. 2015 года	
		(тыс. руб.)	%		(тыс. руб.)	%		(тыс. руб.)	%
226 "Прочие работы, услуги"	67 755,7	14 076,3	20,8	109 000,0	2 647,8	2,4	70 859,3	32 805,8	46,3
290 "Прочие расходы"	-	-	-	793,0	0	0	2 000,0	400,2	20,0
310 "Увеличение стоимости основных средств"	121 584,9	81 584,9	67,1	90 000,0	81 078,8	90,1	225 000,0	46 411,3	20,6
Итого	189 340,6	95 661,2	50,5	199 793,0	83 726,6	41,9	297 859,3	79 617,3	26,7

Законом Приморского края от 20.12.2012 № 143-КЗ "О краевом бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов" на строительство жилых помещений для детей-сирот департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования на 2013 год в сумме 189 340,6 тыс. рублей по:

ведомству 775 "Департамент градостроительства Приморского края";

разделу/подразделу 1004 "Охрана семьи и детства";

целевой статье 5225620 "Строительство жилых помещений для обеспечения в соответствии с законодательством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

виду расходов 003 "Бюджетные инвестиции".

Законодательно утвержденный объем бюджетных ассигнований на 49 500,0 тыс. рублей превышает ресурсное обеспечение, предусмотренное государственной программой (139 840,6 тыс. рублей).

Несоответствие бюджетных ассигнований на указанную сумму, является нарушением пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В 2014-2015 годах на строительство жилья детям-сиротам в краевом бюджете департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 497 652,3 тыс. рублей (199 793,0 тыс. рублей – на 2014 год; 297 859,3 тыс. рублей - на 2015 год) по:

ведомству 775 "Департамент градостроительства Приморского края";

разделу/подразделу 1004 "Охрана семьи и детства";

целевой статье 0654035 "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа";

виду расходов 414 "Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности".

Финансовое обеспечение строительства жилья для детей-сирот, предусмотренное в краевом бюджете, соответствует объему финансирования, указанному в Приложении 7 к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па.

6. Расходование бюджетных инвестиций, предоставленных департаменту на строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений вышеназванной категории лиц

6.1. 2013 год

Согласно Закону Приморского края от 03.07.2014 № 438-КЗ "Об исполнении краевого бюджета за 2013 год" департаментом освоено 95 661,2 тыс. рублей, или 50,5 % от бюджетных ассигнований, выделенных на строительство жилых помещений для детей-сирот (189 340,6 тыс. рублей). На 01.01.2014 остаток бюджетных ассигнований составляет 93 679,4 тыс. рублей.

Так, в 2013 году департаментом произведена оплата организациям и учреждениям за проведение экспертизы проектно-сметной документации, авторского надзора, авансирование на подготовку тепловых сетей к подключению строящегося объекта, а также КППК "Приморкрайстрой" за услуги заказчика-застройщика, всего на общую сумму 14 076,3 тыс. рублей (КОСГУ 226 "Прочие работы, услуги"), таблица 10.

Таблица 10

Наименование поставщика услуг	Гос. контракты, договоры (дата, №)	Вид услуг	Оплата		
			основание	дата, № заявки	сумма (тыс. руб.)
мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". Жилой район "Снеговая падь"					
КГАУ	от 27.02.2013	гос. экспертиза проектной доку-	100 %	05.04.2013	4 119,6

Госэкспертиза Приморского края"	№ 31/13-Э	ментации и результатов инженерных изысканий (Жилой комплекс Д. I этап строительства)	оплата	№ 116	
КГУП Приморский РЦЦС	от 20.02.2013 № 31/13-П	проверка сметной стоимости ПИР (Жилой комплекс Д. Два жилых дома социального типа. III этап строительства)	100 % оплата	05.04.2013 № 116	5,1
	от 19.04.2013 № 880/13-П	проверка сметной стоимости ПИР (Жилой комплекс Д. Два жилых дома социального типа. II этап строительства. Инженерные сети и сооружения. Рабочая документация)	24.04.2013 № Н2018	20.12.2013 № 321	9,9
итого по объекту					4 134,6
мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". "Строительство жилых домов в г.Владивостоке" в районе ул.Олега Кошевого (3 этап) выше отметки "ноль"					
ООО "Новая архитектура"	от 12.12.2013 № 2013-1	авторский надзор	акт № 15 от 11.03.2013	19.04.2013 № 180	108,4
			акт № 18 от 23.04.2013	20.12.2013 № 271	95,8
итого	-	-	-	-	204,2
КППК "Приморкрайстрой"	от № 1 от 21.02.2008; доп. соглашение от 29.06.2015 № 1-21, 23	услуги заказчика-застройщика	акт № 80 от 30.11.2013	18.12.2013 № 958	191,2
			акт № 28 от 30.06.2013	20.12.2013 № 709	1 960,9
			акт № 17 от 30.04.2013	20.12.2013 № 315	51,2
			30.09.2013 № 59	20.12.2013 № 708	138,8
			акт № 87 от 23.12.2013	25.12.2013 № 1083	266,1
итого	-	-	-	-	2 608,2
ОАО ДГК	от 03.02.2012 № 16-6/128	аванс (50 %) на подключение объекта к тепловым сетям ОАО "ДГК"	счет от 04.11.2013 № 16-6/128- 2 (протокол от 11.07.2012)	20.12.2013 № 1085	7 129,3
итого по объекту					9 941,7
Всего	-	-	-	-	14 076,3

Вышеприведенные данные показывают, что за счет бюджетных ассигнований, выделенных департаменту на реализацию мероприятия подпрограммы 5 "Строительство жилых помещений для обеспечения предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" (775/ 1004/ 5225620/ 003), в 2013 году произведена оплата за работы на

объектах, относящихся к мероприятию подпрограммы 1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края", а именно:

"Строительство жилых домов в г. Владивостоке". *Жилой микрорайон "Снеговая падь"* – на сумму 4 134,6 тыс. рублей;

"Строительство жилых домов в г. Владивостоке" (3 этап). *Выше отметки "ноль"*, в районе ул. Олега Кошевого – на сумму 9 941,7 тыс. рублей.

6.1.1. Так, выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Строительство жилых домов в г. Владивостоке". *Жилой микрорайон "Снеговая падь". Жилой комплекс Д.*, согласно Заданиям на проектирование (Приложение № 1 к государственным контрактам), предусматривает:

I этап строительства (государственный контракт от 15.05.2012 № 2012-10) - жилой фонд – не менее 1850 квартир (типы жилых зданий: 5 – 10-этажных жилых дома с встроенными вставками; 3 – односекционных 25-этажных жилых дома; 2 – 18-этажных жилых дома в монолитных конструкциях).

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по мероприятию "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". Жилой район "Снеговая падь". Жилой комплекс Д. *I этап строительства* осуществлялась КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края" согласно государственному контракту от 27.02.2013 № 31/13-Э, заключенному с департаментом на сумму 4 119,6 тыс. рублей;

II этап строительства – инженерно-транспортное обеспечение жилого комплекса Д. (государственный контракт от 12.02.2013 № 2013-02) с объемом проектных работ по сетям: теплоснабжения (реконструкция ЦТП жилого комплекса Г-1 в жилом районе "Снеговая падь"), водоснабжения (магистральные и внутриквартальные сети водоснабжения, водопроводные насосные станции верхней и нижней зоны), водоотведения (магистральные и внутриквартальные сети канализации), электроснабжения, ливневой канализации (сети ливневой канализации закрытые и открытые; очистные сооружения ливневых вод), связи.

Проверка сметной стоимости проектно-изыскательских работ по мероприятию "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". Жилой район "Снеговая падь". Жилой комплекс Д. *II этап строительства. Инженерные сети и сооружения* Рабочая документация проведена КГУП "Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" на основании договора, заключенного с департаментом от 19.04.2013 № 880/13-П, на сумму 9,9 тыс. рублей;

III этап строительства – два жилых дома социального типа (государственный контракт от 11.03.2013 № 2013-04) с объемом проектных работ: два 25-этажных (включая технический чердак), односекционных жилых здания со стеновой конструктивной системой в монолитных

конструкциях. Состав квартир: 144 – 1-комнатных; 50 – 2-комнатных; 46 – 3-комнатных.

Проверка сметной стоимости проектно-изыскательских работ по мероприятию "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". Жилой район "Снеговая падь". Жилой комплекс Д. Два жилых дома социального типа. III этап строительства" проведена КГУП "Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" на основании договора, заключенного с департаментом от 20.02.2013 № 31/13-П, на сумму 5,1 тыс. рублей.

6.1.2. В целях строительства жилого дома в г. Владивостоке в районе *ул. Олега Кошевого, 1а*, Администрацией города Владивостока 26.12.2011 согласованы и утверждены градостроительные планы земельных участков, таблица 11.

Таблица 11

Дата № распоряжения	№ градостроительного плана	Кадастровый номер участка	Площадь (кв. м)	Срок действия договора пользования
26.12.2011 № 2980	№ RU25304000-2612201100000290	25:28:030007:200	2 087	23.01.2012-30.06.2013
26.12.2011 № 2981	№ RU25304000-2612201100000291	25:28:030007:196	907	29.12.2011-30.06.2013
26.12.2011 № 2982	№ RU25304000-2612201100000292	25:28:030007:137	1 450	02.07.2013-31.12.2013
26.12.2011 № 2983	№ RU25304000-2612201100000293	25:28:030007:197	332	23.01.2012-30.06.2013

Все вышеуказанные земельные участки расположены в запретном районе объекта "Голдобин" - в/ч 63948.

Строительство данного объекта осуществляется на основании разрешения Администрации города Владивостока от 16.04.2012 № RU25304000-27/2012, выданного сроком до 31.12.2014 года.

На проектную документацию, включая смету и результаты инженерных изысканий, получено положительное заключение государственной экспертизы № 25-1-5-0029-14, утвержденное директором КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края", Бородиной Л.В. от 11.04.2014, согласно которому:

объектом строительства является здание жилого дома – отапливаемое, 25-этажное (в том числе: верхний технический этаж (теплый чердак) и подвал), с основными технико-экономическими характеристиками:

площадь здания – 17 560,66 кв. м, в том числе жилая – 16 243,12 кв. м;
 общая площадь квартир – 10 669,62 кв. м;
 количество квартир – 220, в том числе:
 1-комнатные – 132;
 2-комнатные – 44;
 3-комнатные – 44.

Сметная стоимость строительства данного объекта в уровне цен I квартала 2014 года составляет **469 169,01** тыс. рублей, в том числе:

строительно-монтажные работы – 389 727,31 тыс. рублей;
оборудование – 35 308,01 тыс. рублей;
прочие затраты – 44 133,69 тыс. рублей.

Авторский надзор по объекту **"Строительство жилых домов в г. Владивостоке" (3 этап). Выше отметки "ноль" (в районе ул. Олега Кошевого)** осуществляется обществом с ограниченной ответственностью **"Новая архитектура"** (далее – ООО **"Новая архитектура"**) на основании договора от 13.02.2013 № 2013-1, заключенного с государственным заказчиком – департаментом градостроительства Приморского края и заказчиком – КППК **"Приморкрайстрой"**, на сумму 522,4 тыс. рублей.

Срок осуществления авторского надзора установлен договором: с 14.01.2013 по 31.07.2013 (пункт 2.1.1.).

В 2013 году оплата по договору за авторский надзор ООО **"Новая архитектура"** произведена департаментом в сумме 204,2 тыс. рублей за счет бюджетных ассигнований, выделенных на мероприятие подпрограммы 5 **"Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений"** (775/ 1004/ 5225620/ 003).

За подготовку тепловых сетей ОАО **"Дальневосточная генерирующая компания"** к подключению тепловой нагрузки объекта капитального строительства: **"Строительство жилых домов в г. Владивостоке" (III этап строительства) в районе ул. Олега Кошевого"** в объеме 1,269 Гкал/ч в точке УТ-1312 в рамках государственного контракта от 03.02.2012 № 16-6/128, исполнителю – ОАО **"Дальневосточная генерирующая компания"** предусмотрена оплата в сумме 14 258,7 тыс. рублей.

Вышеуказанный контракт заключен государственным заказчиком – департаментом градостроительства Приморского края и заказчиком – КППК **"Приморкрайстрой"** с ОАО **"Дальневосточная генерирующая компания"** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 **"Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"**.

В рамках указанного контракта в 2013 году ОАО **"Дальневосточная генерирующая компания"** перечислен аванс в сумме 7 129,3 тыс. рублей, что составляет 50,0 % от цены контракта (14 258,7 тыс. рублей).

Строительно-монтажные работы на объекте **"Строительство жилых домов в г. Владивостоке" (3 этап). Выше отметки "ноль" (в районе ул. Олега Кошевого)** поручены департаментом генеральному подрядчику – КППК **"Приморкрайстрой"** на основании государственного контракта от 05.12.2011 № 2011-44, заключенного по результатам открытого аукциона в электронной форме (протокол от 21.11.2011 № 0120200000311000039).

По данному контракту подрядчик обязуется разработать рабочую документацию и выполнить строительно-монтажные работы по объекту

"Строительство жилых домов в г. Владивостоке" 3 этап по адресу: г. Владивосток, ул. Олега Кошевого.

В 2013 году за счет бюджетных ассигнований, выделенных на мероприятие подпрограммы 5 "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений" (775/1004/5225620/003) департаментом произведена оплата КППК "Приморкрайстрой" за работы по строительству жилого дома в г. Владивостоке, по ул. Олега Кошевого, на сумму 81 584,9 тыс. рублей
таблица 12.

Таблица 12

Акт приемки-выполненных работ (форма КС-2)		Оплачено (заявка на кассовый расход)	
дата, №	сумма (тыс. рублей)	дата, №	сумма (тыс. рублей)
30.04.2013 № 1-1 по 1-2	1 742,9	20.05.2013 № 00000264	1 742,9
30.06.2013 № 2-1 по 2-2	66 695,9	19.08.2013 № 00000481	66 695,9
30.09.2013 № 3-1	4 721,5	24.10.2013 № 00000699	4 721,5
30.11.2013 № 4-1	6 502,4	16.12.2013 № 00000879	6 502,4
12.12.2013 № 5-1	1 922,2	20.12.2013 № 00001059	1 922,2
Итого	81 584,9	-	81 584,9

За выполнение функций заказчика-застройщика согласно договору от 21.02.2008 № 1, с учетом дополнительных соглашений № 1 - 21, 23 от 29.06.2015, КППК "Приморкрайстрой" произведена оплата департаментом на сумму 2 608,2 тыс. рублей.

На основании соглашения, заключенного между департаментом и КППК "Приморкрайстрой" от 22.08.2014 без даты, государственный контракт от 05.12.2011 № 2011-44 расторгнут с даты заключения данного соглашения, в связи с:

корректировкой проектно-сметной документации, изменением параметров данного объекта;

увеличением объема работ, поручаемых генеральному подрядчику – КППК "Приморкрайстрой";

распоряжением департамента от 04.06.2014 № 12 "О прекращении строительства объекта "Строительство жилых домов в г. Владивостоке" (район ул. Олега Кошевого). III этап".

При этом на КППК "Приморкрайстрой" возложены обязательства по:

подготовке всех необходимых документов для регистрации права собственности Приморского края на объект незавершенного строительства;

передаче департаменту – заказчику по акту приема-передачи строительной площадки и возврату проектной документации.

В соответствии с вышеуказанным соглашением право собственности Приморского края на объект незавершенного строительства, степенью готовности 54 %, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2014 под

регистрационным № 25-25-01/127/2014-093, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серии 25-АВ, № 293994.

Во исполнение распоряжения Администрации Приморского края от 01.12.2014 № 410-ра "О вовлечении в инвестиционный процесс объекта незавершенного строительства "Строительство жилых домов в г. Владивостоке (район ул. О. Кошевого). III этап" департаментом разработана документация на право заключения инвестиционного договора.

В результате завершения работ на объекте "Строительство жилых домов в г. Владивостоке (район ул. Олега Кошевого). III этап" осуществляется на основании инвестиционного договора от 22.06.2015 № 1-2015, заключенного департаментом градостроительства Приморского края с Обществом с ограниченной ответственностью "ЯВ-СТРОЙ" (далее – ООО "ЯВ-СТРОЙ"), по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений (протокол от 10.06.2015 № 1-1).

Вышеуказанный объект незавершенного строительства стоимостью **195 225,89** тыс. рублей является инвестиционным вкладом инвестора – департамента градостроительства Приморского края.

Инвестиционным вкладом инвестора-застройщика – ООО "ЯВ-СТРОЙ" являются денежные средства в объеме **273 943,12** тыс. рублей, а также строительная техника и оборудование, иное имущество, необходимые для завершения строительства объекта, а также навыки, умения, деловая репутация и связи инвестора-застройщика.

Функции заказчика-застройщика при выполнении строительно-монтажных работ на объекте возложены на КППК "Приморкрайстрой".

Согласно Графику производства работ (Приложение № 3 к договору) срок ввода объекта в эксплуатацию – до 31.10.2015.

По завершению строительства и ввода объекта в эксплуатацию ООО "ЯВ-СТРОЙ" обязался предоставить департаменту помещения общей площадью 6 026,29 кв. м, из них:

нежилые помещения (офисы) – 1 219,74 кв. м;

122 жилых помещения – 4 806,55 кв. м, а именно:

98 однокомнатных жилых помещений общей площадью 3 470,40 кв. м (34,3 кв. м – 36,0 кв. м);

15 двухкомнатных общей площадью 723,75 кв. м (47,0 кв. м – 48,8 кв. м);

9 трехкомнатных общей площадью 612,4 кв. м (68,0 кв. м – 68,1 кв. м).

Распределение имущественных прав сторон договора на объект уточняется по данным кадастрового учета, осуществленного после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, и оформляется актом реализации инвестиционного договора.

Гарантийный срок на передаваемые помещения по инвестиционному договору составляет 3 года с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (пункт 2.11 договора).

Таким образом, в 2013 году за счет бюджетных ассигнований, выделенных департаменту на подпрограмму 5 "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот,

детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений" (775/ 1004/ 5225620/ 003), произведены расходы на строительство объектов подпрограммы 1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края" на общую сумму 95 661,2 тыс. рублей, в том числе:

в сумме 91 526,6 тыс. рублей – на оплату работ, связанных со строительством жилого дома в *г. Владивостоке, в районе ул. Олега Кошевого*, при наличии инвестиционного договора от 22.06.2015 № 1-2015, предусматривающего передачу в собственность Приморского края помещений на сумму 195 225,89 тыс. рублей общей площадью 6 026,29 кв. м, при этом отсутствует какой-либо порядок распределения жилья между категориями получателей после ввода данного объекта в эксплуатацию;

в сумме 4 134,6 тыс. рублей – на оплату работ, связанных с экспертизой проектно-сметной документации по строительству "*Жилого района "Снеговая падь"*".

6.2. 2014 год

С 01.01.2014 процедура принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств краевого бюджета в объекты капитального строительства собственности Приморского края определена Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Приморского края и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 28.05.2014 № 203-па (далее – Порядок).

В соответствии с вышеназванным Порядком, постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па "О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" реализация бюджетных инвестиций на указанные цели возложена на департамент градостроительства Приморского края – главного распорядителя средств краевого бюджета (государственного заказчика).

Направления инвестирования: строительство восьми жилых домов, каждый из которых имеет следующие характеристики:

общая площадь одного жилого дома – 1 326 кв. м;

мощность – 36 квартир;

площадь застройки одного жилого дома – 538,26 кв. м;

стоимость одного жилого дома – 43 595,12 тыс. рублей.

При этом в постановлении Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па не указано наименование объектов капитального строительства, входящих в состав объекта капитального строительства "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам

найма специализированных жилых помещений", а также отсутствует паспорт инвестиционного проекта, что является нарушением подпункта а) части 7 Порядка.

Информация о жилых домах, строящихся для указанной категории лиц, отсутствует также в приложениях к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па, а именно:

"Проекты комплексной застройки на территории Приморского края" (приложение № 9);

"Проекты жилой застройки на территории Приморского края" (приложение № 10).

Общий объем инвестиций составляет **497 652,30** тыс. рублей (строительно-монтажные работы – 348 760,96 тыс. рублей; прочие работы, услуги – 148 891,34 тыс. рублей), в том числе: 2014 год – 199 793,0 тыс. рублей; 2015 год – 297 859,3 тыс. рублей.

Предполагаемая продолжительность строительства – 6 месяцев, а предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – **июль 2015 года**.

Согласно Закону Приморского края от 23.06.2015 № 647-КЗ "Об исполнении краевого бюджета за 2014 год" департаментом исполнено 83 726,6 тыс. рублей, что составляет 41,9 % от выделенных бюджетных ассигнований (199 793,0 тыс. рублей), на 01.01.2015 департаментом не освоено 116 066,4 тыс. рублей.

Так, за экспертизу проектно-изыскательских работ и сметной стоимости объектов капитального строительства, кадастровые работы, выполнение функций заказчика-застройщика (КППК "Приморкрайстрой"), департаментом произведена оплата исполнителям работ и услуг на сумму 2 647,8 тыс. рублей (КОСГУ 226 "Прочие работы, услуги"), таблица 13.

Таблица 13

Наименование поставщика услуг	Гос. контракты, договоры (дата, №)	Вид услуг	Оплата		
			основание	дата, № заявки	сумма (тыс. руб.)
КГАУ "Госэкспертиза Приморского края"	от 31.10.2014 № 117/14	проверка смет. докум. (п. Тавричанка, ул. Лесная, 8)	акт № 98 07.11.2014	09.12.2014 № 558	99,9
ООО "Группа юристов"	от 20.10.2014 № 34	кадастровые работы (п. Тавричанка, ул. Лесная, 8)	акт б/н от 26.11.2014	12.12.2014 № 605	63,1
	20.10.2014 № 35	кадастровые работы (с. Покровка, Октябрьский р-н)	акт б/н от 26.11.2014	12.12.2014 № 606	99,1
	26.10.2014 № 36	кадастровые работы (г. Находка)	акт б/н от 26.11.2014	12.12.2014 № 607	99,1
КГУП Приморский РЦЦС	14.10.2014 № 1853/14-П	проверка сметной стоимости ПИР (с. Покровка, ул. Советов)	акт № Н4371 27.10.2014	09.12.2014 № 520	6,7
	14.10.2014 № 1852/14-П	проверка сметной стоимости ПИР (г. Находка)	акт № Н4372 27.10.2014	09.12.2014 № 523	6,7
	14.10.2014 № 1851/14-П	проверка сметной стоимости ПИР (Тавричанка)	акт № Н4607 11.12.2014	18.12.2014 № 644	6,7

	14.10.2014 № 1872/14-П	проверка сметной стоимости ПИР (г. Артем, ул. Полетаева)	акт № Н4367 27.10.2014	09.12.2014 № 519	3,4
ООО ГЕОЛАЙН	16.12.2014 № 47-1	кадастровые работы (п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1)	акт б/н от 17.12.2014	26.12.2014 № 679	94,3
КППК "Приморкрайстрой"	от 21.02.2008 № 1; д/с 1-21, 23 от 29.06.2015	функции заказчика-застройщика	15.12.2014 № 31	26.12.2014 № 646	95,9
	24.10.2014 № 2014-13	частич. оплата ПИР (Тавричанка, Надежд)	акт б/н от 18.12.2014	23.12.2014 № 668	75,5
	24.10.2014 № 2014-12	оплата ПИР (Покровка, Октябрьский р-н)	акт б/н от 18.12.2014	23.12.2014 № 669	454,6
	24.10.2014 № 2014-11	оплата ПИР (г. Находка)	акт б/н от 18.12.2014	23.12.2014 № 670	454,6
итого	-	-	-	-	1 559,6
<i>мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края". Жилой район "Снеговая падь".</i>					
КГАУ "Госэкспертиза Приморского края"	07.06.2013 № 97/13	экспертиза проект. док. и резуль- татов инженерных изысканий (Жилой комплекс Д. Два жилых дома соц. типа. III этап строительства)	акт № 91 30.09.2013	26.12.2014 № 614	1 073,8
КГУП Приморский РЦЦС	03.06.2013 № 955/13-П	проверка сметной стоимости ПИР (Жилой комплекс Д. I этап строительства. Жилые дома) Рабочая документация.	07.06.2013 № Н2336	15.12.2014 № 609	14,4
итого	-	-	-	-	1 088,2
Всего	-	-	-	-	2 647,8

Согласно вышеприведенным данным за счет бюджетных ассигнований, выделенных департаменту на реализацию мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений" (775/ 1004/ 0654035/ 414) израсходовано 1 091,6 тыс. рублей на следующие цели:

- на оплату услуг КГУП "Приморский РЦЦС" (государственный контракт от 14.10.2015 № 1872/14-П) за проверку сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту "Строительство 2 жилых домов в г. Артеме в районе ул. Полетаева" по мероприятию "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" – в сумме 3,4 тыс. рублей.

Однако по данным управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа строительство жилых домов для нужд указанной категории лиц на территории Артемовского городского округа не планируется в связи с отсутствием свободных земельных участков в зоне малоэтажной застройки.

Кроме того, выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Строительство 2 жилых домов в г. Артеме в районе ул. Полетаева"

невозможно в связи с отсутствием указанной улицы на территории Артемовского городского округа (письмо управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа от 15.10.2015 № 35-17/2992);

- на оплату работ на объектах, относящихся к мероприятию подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края. *Жилой микрорайон "Снеговая падь". Жилой комплекс Д.* - на общую сумму 1 088,2 тыс. рублей, в том числе:

1 073,8 тыс. рублей перечислено КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края" за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту *"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края. Жилой район "Снеговая падь". Жилой комплекс Д. Два жилых дома социального типа. III этап строительства"* в рамках государственного контракта от 07.06.2013 № 97/13;

14,4 тыс. рублей оплачено КГУП "Приморский РЦЦС" за проведение проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту *"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края. Жилой район "Снеговая падь". Жилой комплекс Д. I этап строительства. Жилые дома" Рабочая документация"*. в рамках договора от 03.06.2013 № 955/13-П.

Вышеуказанные расходы на сумму 1 091,6 тыс. рублей произведены в нарушение положений постановления Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па "О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа", которое предусматривает направление бюджетных инвестиций в строительство восьми 36-квартирных жилых домов для данной категории лиц.

В 2014 году департаментом произведена оплата исполнителям работ и услуг в рамках мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений" на общую сумму 81 078,8 тыс. рублей (КОСГУ 310 "Увеличение стоимости основных средств"), в том числе:

- обществу с ограниченной ответственностью "Техпромсервис" (далее – ООО "Техпромсервис") в соответствии с государственным контрактом от 13.10.2014 № 2014-07 за типовую проектно-сметную документацию на строительство трехэтажного жилого дома в сумме 3 000,0 тыс. рублей (платежное поручение от 26.12.2014 № 811747);

- КППК "Приморкрайстрой" – авансирование на выполнение работ по строительству жилых домов для детей-сирот на сумму 78 078,8 тыс. рублей.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zakupki.gov.ru и сайте Электронной торговой площадки по адресу в сети Интернет: <http://rts-tender.ru> размещены извещения и документация об аукционе в электронной форме на право заключить государственный контракт на строительство шести типовых трехэтажных жилых домов в п. Тавричанка Надеждинского района, в с. Покровка Октябрьского района и в г. Находка в рамках мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений".

Начальная (максимальная) цена в проектах государственных контрактов в сумме 43 595,12 тыс. рублей определена проектно-сметным методом на основании аналоговой проектной документации, прошедшей государственную экспертизу 07.11.2014 (положительное заключение № 25-1-2-003-14).

При рассмотрении первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников закупки в связи с несоответствием информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, требованиям документации об аукционе (протоколы от 11.12.2014: 0120200004714001235; 0120200004714001236; 0120200004714001237; 0120200004714001238; 0120200004714001239; 0120200004714001240). В соответствии с частью 8 статьи 67 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ аукционы признаны несостоявшимися.

11.12.2014 в единой информационной системе департаментом размещены извещения о проведении запроса предложений на строительство шести жилых домов с начальной (максимальной) ценой государственного контракта в сумме 43 595,12 тыс. рублей. В результате департаментом выбран генеральный подрядчик – КППК "Приморкрайстрой", с которым заключены шесть государственных контрактов от 26.12.2014 на строительство трехэтажных жилых домов:

п. Тавричанка Надеждинского района

государственный контракт № 2024-24 на строительство дома № 1 – п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1 (субподрядной организацией является ООО "Град М" по договору от 09.02.2015 № 2015/02-12);

государственный контракт № 2024-25 на строительство дома № 2 – п. Тавричанка, ул. Лесная, 8 (субподрядная организация ООО "Град М" по договору от 09.02.2015 № 2015/02-13);

с. Покровка Октябрьского района

государственный контракт № 2024-26 на строительство дома № 1 – с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13 (субподрядная организация ООО "Кронекс-ДВ" по договору от 22.04.2015 № 2015/04-018);

государственный контракт № 2024-27 на строительство дома № 2 – с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13 (субподрядная организация ООО "Кронекс-ДВ" по договору от 22.04.2015 № 2015/04-019);

г. Находка

государственный контракт № 2024-28 на строительство дома № 1 – г. Находка, ул. Надежды, 21 (субподрядная организация ООО "Кронекс-ДВ" по договору от 27.04.2015 № 2015/04-027);

государственный контракт № 2024-29 на строительство дома № 2 – г. Находка, ул. Надежды, 21 (субподрядная организация ООО "Елпин" по договору от 27.04.2015 № 2015/04-028).

Общая стоимость работ по вышеуказанным государственным контрактам составляет 260 262,8 тыс. рублей.

Цена каждого контракта составляет 43 377,14 тыс. рублей и включает причитающееся подрядчику вознаграждение и компенсацию его издержек, связанных с исполнением контрактов, в том числе расходы, связанные с выполнением работ, стоимости строительных материалов с учетом их доставки до места выполнения работ, погрузки-разгрузки, затраты на транспортировку, демонтаж, монтаж, вывоз мусора и всех накладных расходов и платежей, а также страхование, уплату пошлин, налогов (в т.ч. НДС), стоимость изделий, оборудования, транспортные расходы, стоимость использования машин и механизмов, рабочей силы, накладные расходы, командировочные расходы, а также другие расходы, которые могут возникнуть в связи с исполнением контрактов (пункт 2.2 контрактов).

В течение 5 рабочих дней с даты подписания контрактов предусмотрено авансирование работ в размере 30,0 % (13 013,14 тыс. рублей) от цены контракта (пункт 6.2.1 контрактов).

В ходе исполнения контрактов государственный заказчик – департамент по согласованию с КППК "Приморкрайстрой" вправе снизить цену контракта без изменения количества и качества товаров, объема работ или услуг, а также изменить не более чем на 10 % предусмотренные контрактами объемы работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключены данные контракты.

Оплата за выполненные КППК "Приморкрайстрой" строительномонтажные работы предусмотрена в течение 20 банковских дней с момента подписания в установленном порядке актов о приемке выполненных работ (форма - КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в размере:

70 % – от стоимости выполненных и принятых работ по актам (форма КС-2), справкам (форма - КС-3);

30 % – от стоимости выполненных и принятых работ в текущем месяце удерживается в счет погашения аванса, выплаченного в 2014 году.

Вышеуказанными государственными контрактами предусмотрен срок выполнения работ: с момента заключения контракта – 26.12.2014 до 30.06.2015 (пункт 1.2).

При этом подрядчик вправе выполнить работы досрочно в пределах цены контракта, не нарушая технологию производства работ и требования

действующих строительных норм и правил, действующих в области капитального строительства.

Строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ на объектах поручен КППК "Приморкрайстрой" на основании договора о передаче функций заказчика - застройщика по организации проектирования и строительства объектов за счет бюджетных средств от 21.02.2008 № 1.

Генеральный подрядчик – КППК "Приморкрайстрой" обязан устранить за свой счет недоработки и дефекты, выявленные государственным заказчиком и инженерной организацией в процессе эксплуатации объекта строительства. Скрытые дефекты и недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, должны быть устранены подрядчиком в порядке, установленном контрактом.

Гарантийный срок на все результаты выполненных работ составляет 5 лет и исчисляется с даты подписания сторонами Акта приемки объекта капитального строительства.

В случае просрочки исполнения КППК "Приморкрайстрой" обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактами, государственный заказчик – департамент вправе требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Участники контрактов освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, повлиявших на исполнение контрактов.

При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

Срок действия вышеуказанных контрактов: с момента их подписания и до 31.12.2015, а в части расчетов – до полного выполнения обязательств.

6.3. 2015 год

Согласно Закону Приморского края от 25.12.2014 № 518-КЗ "О краевом бюджете за 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" департаменту утверждены бюджетные ассигнования на строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (795/ 1004/ 0654035/ 414) в сумме 297 859,3 тыс. рублей.

По данным Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127) за девять месяцев 2015 года бюджетные ассигнования освоены в сумме 79 617,3 тыс. рублей, что составляет всего 26,7 % от выделенных бюджетных ассигнований (297 859,3 тыс. рублей). На 01.10.2015 не освоено 218 242,0 тыс. рублей.

6.3.1. Так, за девять месяцев 2015 года департаментом произведена оплата за оказание прочих работ, услуг на сумму 32 805,8 тыс. рублей

(КОСГУ 226), а также прочих расходов в сумме 400,2 тыс. рублей (КОСГУ 290), таблица 14.

Таблица 14

Наименование поставщика услуг	Гос. контракты, договоры (дата, №)	Вид услуг	Оплата		
			основание	дата, № заявки	сумма (тыс. руб.)
ОАО "Хасанкоммун-энерго"	13.04.2015 № 21-2015-ТП	тех. присоединение к электросети (дом № 1 п. Тавричанка, ул. Лесная, 8)	сч. № 100 от 13.04.2015	27.04.2015 № 156	229,8 (аванс 15 %)
	13.04.2015 № 20-2015 -ТП	тех. присоединение к электросети (дом № 2 п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ)	сч. № 99 от 13.04.2015	27.04.2015 № 157	217,0 (аванс 15 %)
	14.04.2015 № 102-2015-ТП	тех. присоединение	акт № 214 27.07.2015	01.09.2015 № 242	97,8
<i>итого</i>	-	-	-	-	544,6
КППК "Приморкрайстрой"	24.10.2014 № 2014-13	окончательный расчет за ПИР (Тавричанка, ул. Лесная, 8)	18.12.2014 б/н	13.05.2015 № 111	379,4
<i>итого</i>	-	-	-	-	379,4
ООО "ПримЭксперт"	16.02.2015 № 1	оценка 4-х земельных участков, расположенных относительно ориентира: Владивосток, ул. Олега Кошевого, 1а;	27.02.2015 б/н	15.05.2015 № 182	100,0
<i>итого</i>	-	-	-	-	100,0
КППК "Приморкрайстрой"	от 21.02.2008 № 1; д/с 1-21, 23, 24 от 29.06.2015	за функции заказчика - застройщика	01.06.2015 № ДГ-00001	28.07.2015 № 305	199,4
			01.06.2015 № ДГ-00002	28.07.2015 № 306	104,3
			01.06.2015 № ДГ-00003	28.07.2015 № 307	119,2
			30.06.2015 № ДГ-00004	01.09.2015 № 395	680,1
			31.07.2015 № ДГ-00007	03.09.2015 № 423	857,9
			08.09.2015 № ДГ-00014	15.09.2015 № 490	5 000,0
<i>итого</i>	-	-	-	-	6 960,9
*МУП "Покровское" (15 318,3)	27.07.2015 № 2015-03	подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (с.Покровка Октябрьский р.)	№ 776 от 29.07.2015	01.09.2015 № 396	10 318,3
<i>итого</i>	-	-	-	-	10 318,3
ОАО ДРСК (16 113,9)	03.08.2015 № 15-1666	за тех. присоединение электросетям (с.Покровка Октябрьский р.)	21.08.2015 № PR000001151	15.09.2015 № 426	1 611,4
			21.08.2015 № PR000001152	15.09.2015 № 427	4 834,2
			21.08.2015 № PR000001153	15.09.2015 № 428	3 222,8
			21.08.2015 № PR000001154	15.09.2015 № 429	4 834,2
<i>итого</i>	-	-	-	-	14 502,6
<i>итого 226:</i>	-	-	-	-	32 805,8
<i>290 КОСГУ</i>	-	-	-	-	-
Финуправление администрации	-	восстановление стоимости деревьев, кустарников, рас-	26.05.2015 б/н	28.05.2015 № 218	400,2

Находкинского г/о		тительного грунта на земельном участке в Находке по ул.Надежды			
итого 290	-	-	-	-	400,2
Всего	-	-	-	-	33 206,0

Согласно вышеприведенным данным за счет бюджетных ассигнований, выделенных департаменту на реализацию мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений", израсходовано 100,0 тыс. рублей на оплату услуг ООО "ПримЭксперт" по оценке рыночной стоимости 4 земельных участков, предоставленных под строительство 25-этажного жилого дома в *г. Владивостоке, по ул. Олега Кошевого* (договор от 16.02.2015 № 1).

Вышеуказанные расходы, на сумму 100,0 тыс. рублей, произведены в нарушение положений постановления Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па "О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа", которое предусматривает направление бюджетных инвестиций в строительство восьми 36-квартирных жилых домов для данной категории лиц.

Как отмечено выше, в связи с нахождением земельных участков в с. Покровка Октябрьского района в отдалении от имеющихся инженерно-технических сетей, расходы на подключение двух строящихся жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения, электроснабжения составляют 31 432,2 тыс. рублей, или 72,5 % от стоимости строительства одного жилого дома (43 377,14 тыс. рублей).

Фактически за девять месяцев 2015 года на указанные цели израсходовано 29 820,9 тыс. рублей (15 318,3 тыс. рублей на водоснабжение и водоотведение; 14 502,6 тыс. рублей – на электроснабжение).

Так, в целях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения жилых домов в с. Покровка Октябрьского района между государственным заказчиком – департаментом, заказчиком-застройщиком – КППК "Приморкрайстрой" и муниципальным унитарным предприятием "Покровское" (далее – МУП "Покровское") заключен государственный контракт от 27.07.2015 № 2015-03, согласно которому КППК "Приморкрайстрой" обязан:

в срок до 01.09.2015 выполнить строительно-монтажные работы по возведению устройств, сетей и сооружений, необходимых для присоединения к сетям;

предъявить МУП "Покровское" к осмотру и техническому освидетельствованию точку подключения строящегося водоотвода к

коммунальным сетям водоснабжения, водоотведения и водомерный узел учета ресурсов;

до подачи ресурса произвести промывку и дезинфекцию водопроводных устройств, сетей и сооружений, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;

получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и заключить с МУП "Покровское" договор на отпуск питьевой воды;

в 5-тидневный срок уведомить МУП "Покровское": о невозможности завершения строительства и согласовать изменение сроков готовности объекта к подключению к сетям водоснабжения, а также в случае прекращения или приостановки проектных или строительных работ.

В свою очередь исполнитель – МУП "Покровское" обязан выполнить все необходимые мероприятия, связанные с подключением объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

1) водоотведение:

- строительство канализационной насосной станции (КНС);
- прокладка новых сетей водоотвода от колодцев К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 до КНС;
- прокладка новых сетей водоотведения от КНС до точки подключения КК-363; граница ответственности подключения к колодцам К1-1, К1-2, К1-3, К1-4;

2) водоснабжение:

- прокладка водовода согласно п. 1.1, 1.2 Технических условий до точек подключения к внутренним сетям домов (т. 1, 2, 3, 4), находящихся в 5 м. от строящихся домов; граница ответственности точки 1, 2, 3, 4.

Срок осуществления мероприятий для обеспечения возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – до 01.09.2015. Продление срока данного государственного контракта и условий подключения оформляется дополнительным соглашением сторон.

Государственный заказчик – департамент обязался на основании счета перечислить денежные средства исполнителю – МУП "Покровское" за подключение объекта к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения в виде 100 % аванса в сумме 15 318,3 тыс. рублей, в том числе плата за подключение:

к системе водоснабжения – в сумме 7 657,9 тыс. рублей;

к системе водоотведения – в сумме 7 660,4 тыс. рублей.

Фактически оплата МУП "Покровское" произведена в полном объеме – 15 318,3 тыс. рублей, а именно:

в сумме 5 000,0 тыс. рублей (платежное поручение от 25.08.2015 № 92) – перечислено за департамент КППК "Приморкрайстрой" (письмо департамента от 24.08.2015 № 17-04-11/3310);

в сумме 10 318,3 тыс. рублей (платежное поручение от 09.09.2015 № 280313) – перечислено департаментом.

В целях технологического присоединения к электрическим сетям жилых домов, строящихся для детей-сирот в с. Покровка Октябрьского района в 418 м, 323 м, 405 м, 331 м (соответственно для домов 1, 2, 3, 4) по

направлению на север от ориентира жилого дома по ул. Мелиораторов, 13, между государственным заказчиком – департаментом, КППК "Приморкрайстрой" и открытым акционерным обществом "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее - ОАО "ДРСК"), заключен государственный контракт от 06.07.2015 № 15-1666.

В рамках указанного контракта КППК "Приморкрайстрой" обязан:

выполнить мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства;

уведомить ОАО "ДРСК" о выполнении технических условий и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств;

после фактического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения (либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения актов от ОАО "ДРСК").

На исполнителя – ОАО "ДРСК" возложены обязательства по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 408 кВт;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ, 10 кВ для стройплощадки.

В свою очередь департамент обязан оплатить расходы на технологическое присоединение в сумме 16 113,9 тыс. рублей в следующем порядке:

1 611,4 тыс. рублей (10 %) – в течение 15 дней со дня заключения контракта;

4 834,2 тыс. рублей (30 %) – в течение 60 дней со дня заключения контракта, но не позже дня фактического присоединения;

3 222,8 тыс. рублей (20 %) – в течение 180 дней со дня заключения контракта;

4 834,2 тыс. рублей (30 %) – в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

1 611,3 тыс. рублей (10 %) – в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения данного государственного контракта.

Фактически ОАО "ДРСК" перечислено денежных средств на сумму 14 502,6 тыс. рублей, т.е. 90 % стоимости работ по контракту.

Строительно-монтажные работы

За девять месяцев 2015 года департаментом произведена оплата КППК "Приморкрайстрой" за строительно-монтажные работы по шести жилым домам для детей-сирот на общую сумму 46 411,3 тыс. рублей.

Общая сумма оплаты КППК "Приморкрайстрой" с учетом авансирования, произведенного в декабре 2014 года в сумме 78 078,8 тыс. рублей, составляет 124 490,1 тыс. рублей.

При этом по данным бухгалтерского учета департамента на 01.09.2015 (карточка счета 1 106.11) генеральным подрядчиком – КППК "Приморкрайстрой" выполнено строительно-монтажных работ на сумму 99 768,6 тыс. рублей.

В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, условий государственных контрактов от 26.12.2014 № 2014-24, № 2014-25, № 2014-26, № 2014-27, № 2014-28, № 2014-29 при установленных сроках завершения строительных работ 30.06.2015, ввода в эксплуатацию 30.07.2015, генеральным подрядчиком – КППК "Приморкрайстрой" строительство ни одного из объектов до настоящего времени не завершено.

Учитывая вышеизложенное, департаментом предъявлена претензия от 30.09.2015 № 17-03-07/4006 генеральному подрядчику и организации, осуществляющей технический надзор – КППК "Приморкрайстрой" с требованием завершить все работы по вышеперечисленным шести государственным контрактам в срок до 20.10.2015.

В указанный срок строительство объектов не завершено. Кроме того, в сентябре 2015 года генеральным подрядчиком – КППК "Приморкрайстрой" произведена корректировка ранее принятых департаментом объемов строительно-монтажных работ (99 768,6 тыс. рублей), в результате которой общая сумма выполненных строительно-монтажных работ на 01.10.2015 увеличилась до 115 029,1 тыс. рублей.

В нарушение части 6 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" департаментом не применяются меры ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по контрактам: не начислены и не предъявлены КППК "Приморкрайстрой" штрафные санкции.

На 01.10.2015 КППК "Приморкрайстрой" не выполнены строительно-монтажные работы на сумму 9 461,0 тыс. рублей (124 490,1 тыс. рублей - 115 029,1 тыс. рублей). Информация об объемах выполненных работ по каждому объекту капитального строительства приведена в таблице 15.

Таблица 15

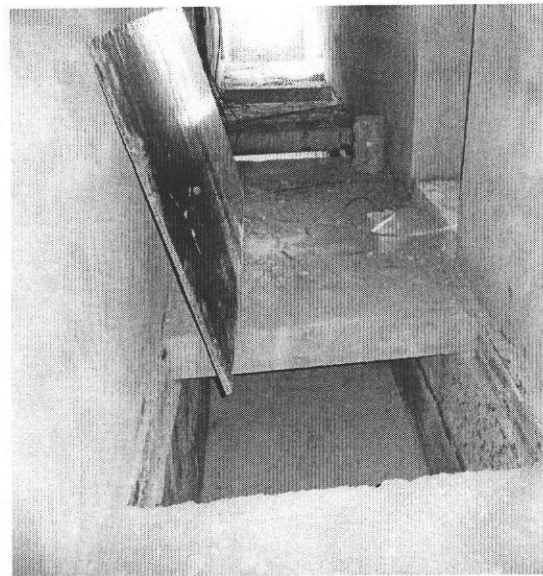
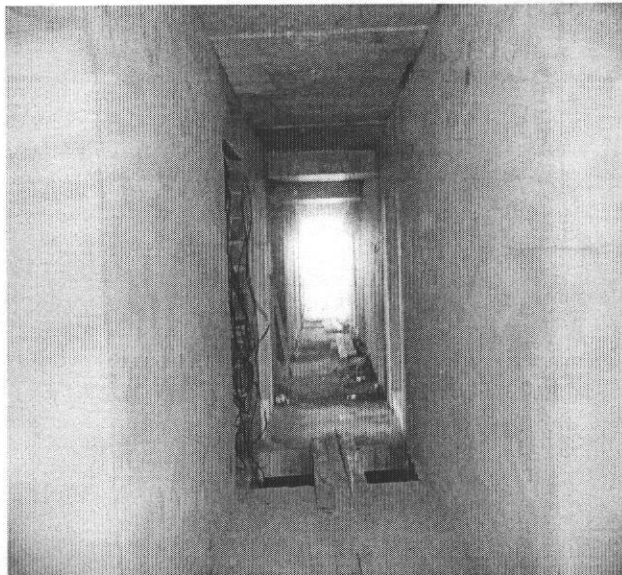
Наименование объекта	Гос. контракт		Объем выполненных работ				% выпол- нения
	дата, №	сумма (тыс. руб.)	до корректировки		после корректировки		
			№ сметы	сумма (тыс. руб.)	№ сметы	сумма, с НДС (тыс. руб.)	
жилой дом № 1 (п. Тавричанка Надеждинский р-н)	26.12.2014 № 2014-24	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-03	-8 480,4 -6 897,1	№ 02-01-01 № 02-01-03	9 000,5 8 696,9	40,8
<i>итого</i>	-	<i>43 377,1</i>	-	<i>-15 377,5</i>	-	<i>17 697,4</i>	<i>40,8</i>

жилой дом № 2 (п. Тавричанка Надеждинский р-н)	26.12.2014 № 2014-25	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-02 № 02-01-03	-13 947,1 -674,1 -7 295,6	№ 02-01-01 № 02-01-02 № 02-01-03	9 357,8 674,1 11 973,1	50,7
итого	-	43 377,1	-	-21 916,8	-	22 005,0	50,7
жилой дом № 1 (с. Покровка Октябрьский р-н)	26.12.2014 № 2014-26	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-03	-8 668,1 -5 092,3	№ 02-01-01 № 02-01-03	8 587,4 7 380,0	36,8
итого	-	43 377,1	-	-13 760,4	-	15 967,4	36,8
жилой дом № 2 (с. Покровка Октябрьский р-н)	26.12.2014 № 2014-27	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-03	-8 193,0 -4 594,6	№ 02-01-01 № 02-01-03	4 945,4 10 341,4	35,2
итого	-	43 377,1	-	-12 787,6	-	15 286,8	35,2
жилой дом № 1 (г. Находка)	26.12.2014 № 2014-28	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-03	-5 603,2 -4 549,5	№ 02-01-01 № 02-01-03	9 075,0 7 854,6	39,0
итого	-	43 377,1	-	-10 152,7	-	16 929,6	39,0
жилой дом № 2 (г. Находка)	26.12.2014 № 2014-29	43 377,1	№ 02-01-01 № 02-01-02 № 02-01-03	-9 665,9 -1 033,4 -15 074,3	№ 02-01-01 № 02-01-02 № 02-01-03	9 337,9 1 032,7 16 772,3	62,6
итого	-	43 377,1	-	-25 773,6	-	27 142,9	62,6
Всего	-	260 262,6	-	-99 768,6	-	115 029,1	44,2

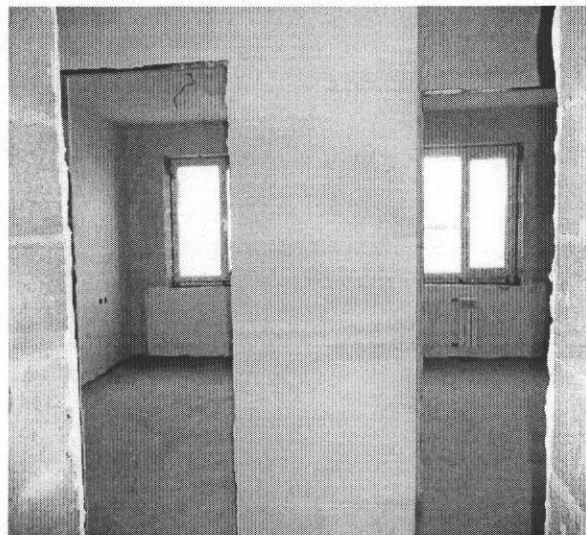
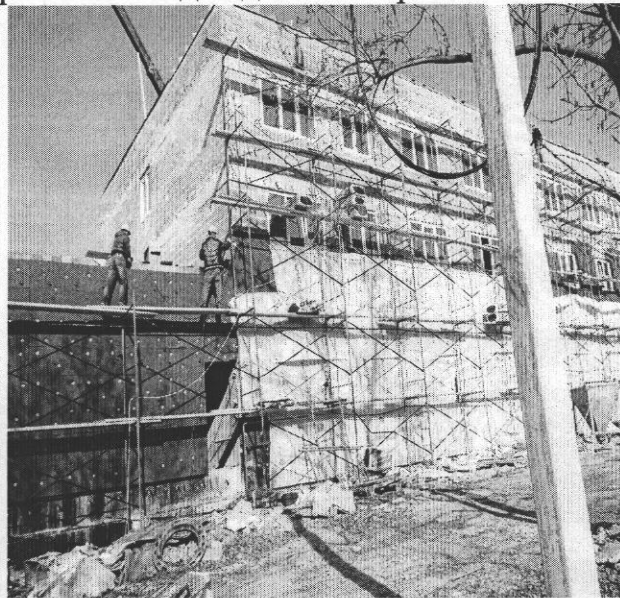
Согласно приведенным данным степень готовности жилых домов составляет от 35,2 % (дом № 2 с. Покровка Октябрьский район) до 62,6 % (дом № 2 г. Находка).

с. Покровка Октябрьского района: жилые дома № 1 и № 2:





жилые дома № 1 и № 2 в п. Тавричанка Надеждинского района



жилые дома № 1 и № 2 в г. Находке



По данным КППК "Приморкрайстрой" одной из причин нарушения сроков строительства жилых домов в с. Покровка Октябрьского района является неблагоприятная погода.

Так, в связи с продолжительными ливневыми дождями на территории Октябрьского муниципального района действовал режим чрезвычайной ситуации с 26.08.2015 до 21.09.2015 согласно постановлениям Губернатора Приморского края:

от 26.08.2015 № 55-пг "О введении на территории Приморского края режима чрезвычайной ситуации регионального характера в пределах территориальных границ Партизанского, Пограничного, Октябрьского муниципальных районов";

от 21.09.2015 № 64-пг "Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Приморского края".

Однако неблагоприятные погодные условия наступили через месяц (26.08.2015) после планового срока ввода домов в эксплуатацию (30.07.2015).

Согласно актам, составленным и подписанным комиссией в составе должностных лиц КППК "Приморкрайстрой" (начальника производственного отдела Хаертдиновой Н.В., начальника ПТО службы генерального подрядчика Литченко А.Ю.) и субподрядной организации

ООО "Кронекс-ДВ" (заместитель генерального директора Кравченко П.В.), погодные условия привели к затоплению строительной части домов № 1 и № 2 с подъемом уровня воды до отметки 49,30. (на уровень верха фундаментных блоков), размыта подъездная дорога на строительную площадку (акт от 31.08.2015, от 05.09.2015 и от 11.09.2015).

Сметная стоимость работ по восстановлению и защите площадки строительства от затопления (замена грунта на строительной площадке, очистка и углубление дна водоотводных каналов, укрепление откосов, устройство трубчатых переездов) по данным КППК "Приморкрайстрой" составляет 10,0 млн рублей и является предварительной, до согласования в КГУП Приморский РЦЦС (от 23.10.2015 № 01-3-06/2413).

Кроме того, в ходе строительства жилых домов в с. Покровка Октябрьского района, п. Тавричанка Надеждинского района и в г. Находка внесены изменения в проектную документацию в части изменения проектных решений и расценок, например:

по локальным сметным расчетам 02-01-01 "Конструкции железобетонные":

фундаменты – ТЕР 06-01-030-05 на устройство стен и перегородок бетонных заменена на ТЕР 06-01-024-01 по устройству стен подвалов бетонных (монолитных бетонных участков) (по жилым домам: № 1 и № 2 г. Находка; № 2 с. Покровка Октябрьского района; № 1 и № 2 в п. Тавричанка Надеждинского района);

перекрытия – ТЕР 06-041-03 на устройство перекрытий безбалочных тол. более 200 мм заменена на ТЕР 06-01-41-09 на устройство монолитных бетонных участков (по жилым домам: № 1 и № 2 г. Находка; №1 и № 2 с. Покровка Октябрьского района; № 1 и № 2 в п. Тавричанка Надеждинского района);

полы – тип пола № 6 (санузлы), в проекте и в смете предусмотрен линолеум, фактически установлена керамическая плитка (дом № 2 г. Находка);

по локальным сметным расчетам 02-01-03 "Архитектурные решения":

ТЕР 09-03-014-01; ТССЦ-201-0755 на монтаж связей и распорок заменены на ТЕР 09-03-002-12, ТССЦ-101-2545 на монтаж балок, ригелей (монтаж перемычек) (по жилым домам: № 2 г. Находка; № 2 с. Покровка Октябрьского района).

В нарушение части 2.5. Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 26.09.2014 № 387-па, изменения стоимостных показателей в сменную документацию не внесены и проверка сметной стоимости строительства объектов после корректировки проектных решений не осуществлялась.

Проверкой соответствия объемов работ, предусмотренных сметной документацией и указанных в актах приемки выполненных работ (форма КС-

2), установлено завышение на общую сумму 288,0 тыс. рублей. Нарушение устранено в период проверки путем сторнирования завышенных объемов в следующих актах формы КС-2:

от 31.10.2015 № 6-1 на сумму 0,4 тыс. рублей – по установке закладных деталей перекрытий (дом № 1 с. Покровка Октябрьского района);

от 02.11.2015 № 6-2 на сумму 159,4 тыс. рублей – по устройству фундамента (дом № 1 с. Покровка Октябрьского района);

от 31.10.2015 № 6-1 на сумму 31,0 тыс. рублей – по устройству фундамента (дом № 2 с. Покровка Октябрьского района);

от 31.10.2015 № 6-1 на сумму 97,2 тыс. рублей перерасход щебня марки 400 (фракция 5 (3) - 10мм) при устройстве пола (дом № 2 в п. Тавричанка Надеждинского района).

Выводы:

1. В рамках реализации подпрограммы 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013-2017 годы" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па (далее – подпрограмма 5) осуществляется обеспечение благоустроенным жильем детей-сирот.

2. Необходимо отметить, что максимальная норма предоставления жилого помещения в подпрограмме (не более **33 кв. м**) не соответствует максимальной норме, указанной в Законе Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (не более **36 кв. м**).

3. В приложениях к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па (приложение № 9 "Проекты комплексной застройки на территории Приморского края" и приложение № 10 "Проекты жилой застройки на территории Приморского края") отсутствует информация о строящихся жилых домах для указанной категории лиц.

4. В постановлении Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па "О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" не указано наименование объектов капитального строительства, входящих в состав объекта капитального строительства "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений", а также отсутствует паспорт инвестиционного проекта, что является нарушением подпункта а) части 7 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 28.05.2014 № 203-па.

5. Фактически в проверяемом периоде строительство жилых домов осуществляется на земельных участках, согласованных и предоставленных муниципальными образованиями Приморского края:

5.1. в п. Тавричанка Надеждинского муниципального района:

площадью 2 810 кв. м (кадастровый номер 25:10:230004:1430), адрес ориентира: п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1 - под жилой дом № 1;

площадью 3 045 кв. м (кадастровый номер 25:10:230004:1424), адрес ориентира: п. Тавричанка, ул. Лесная, 8 - под жилой дом № 2.

Разрешения на строительство жилых домов № 1 и № 2 от 09.04.2015 № RU25508000-47 и от 15.04.2015 № RU 25508000-46 соответственно выданы сроком до 08.04.2017.

5.2. в г. Находка: общей площадью 12 855 кв. м (под жилые дома № 1 и № 2), адрес ориентира: г. Находка, ул. Надежды, 21. Земельный участок имеет ограничения прав использования в связи с нахождением: в санитарно-защитной полосе водовода (площадь 1 403,52 кв. м) и в охранной зоне линии электропередач (16,53 кв. м).

Администрацией Находкинского городского округа выданы разрешения на строительство жилых домов от 01.06.2015 (№ RU25-308000-080-2015; № RU25-308000-081-2015) сроком до 31.12.2015.

5.3. в с. Покровка Октябрьского муниципального района (адрес ориентира: с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13):

площадью 3 700 кв. м (кадастровый номер 25:11:200102:2784) - под жилой дом № 1;

площадью 3 700 кв. м (кадастровый номер 25:11:200102:2783) - под жилой дом № 2.

Разрешения на строительство указанных домов выданы администрацией Октябрьского района 10.04.2015 (№ RU25509303-028-15; № RU25509303-029-15) сроком до 31.12.2015.

Кроме того, в марте 2015 года администрацией Октябрьского муниципального района согласованы и утверждены два градостроительных плана на строительство жилых домов № 3 и № 4 на земельных участках (адрес ориентира: с. Покровка, ул. Мелиораторов, 13), площадью 3 700 кв. м каждый;

В связи с тем, что предоставленные земельные участки находятся в отдалении от инженерно-технических сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, затраты на подключение строящегося жилья к данным сетям составляют 31 432,2 тыс. рублей (15 318,3 тыс. – на водоснабжение и водоотведение; 16 113,9 тыс. рублей – на энергоснабжение), или 72,5 % от стоимости строительства одного жилого дома (43 377,14 тыс. рублей).

6. Проектирование жилых домов осуществляется на основании типовой проектно-сметной документации, приобретенной департаментом у ООО

"Техпромсервис" (государственный контракт от 13.10.2014 № 2014-07), согласно которой сметная стоимость строительства многоквартирного жилого дома составляет **53 907,9** тыс. рублей (в ценах III квартала 2014 года).

6.1. В целях привязки типового проекта к земельным участкам, предоставленным муниципальными образованиями Приморского края под размещение жилых домов, КППК "Приморкрайстрой" выполнена проектно-сметная документация, согласно которой общая сметная стоимость строительства шести жилых домов подтверждена положительными заключениями государственной экспертизы и составляет **309 645,98** тыс. рублей, в том числе:

98 844,01 тыс. рублей – в г. Находка, ул. Надежды, 21 (положительные заключения государственной экспертизы: на проектную документацию и инженерные изыскания – от 06.07.2015 № 25-1-4-0060-15; на смету – от 06.07.2015 № 25-1-1-022-15);

105 524,97 тыс. рублей – в с. Покровка Октябрьского района, районе ул. Мелиораторов, 13 (положительные заключения государственной экспертизы: на проектную документацию и инженерные изыскания – от 23.07.2015 № 25-1-4-0063-15; на смету – от 23.07.2015 № 25-1-1-024-15);

105 277,0 тыс. рублей – в п. Тавричанка Надеждинского района, ул. 60 лет ВЛКСМ, 1, ул. Лесная, 8 (положительные заключения государственной экспертизы: на проектную документацию и инженерные изыскания – от 31.07.2015 № 25-1-4-0067-15; на смету – от 17.08.2015 № 25-1-1-030-15).

Согласно приведенным данным сметная стоимость одного жилого дома составляет от **49 422,0** тыс. рублей (г. Находка) до **52 762,5** тыс. рублей (с. Покровка Октябрьского района).

6.2. В соответствии с государственным контрактом от 24.10.2014 № 2014-12, заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), проектно-изыскательские работы, а также геологические и инженерные изыскания на строительство двух жилых домов в с. Покровка Октябрьского района выполнялись *по ул. Советов*, что подтверждено актом приема-передачи выполненных работ от 18.12.2014, подписанным руководством департамента (директор Добрынин Е.А.) и КППК "Приморкрайстрой" (директор Запорожец С.М.), тогда как строительство фактически двух жилых домов осуществляется на земельном участке относительно ориентира *по ул. Мелиораторов, 13*.

Документы, подтверждающие предварительное согласование в 2014 году земельного участка под размещение жилых домов № 1 и № 2, для указанной категории лиц, *по ул. Советов* в с. Покровка Октябрьского района, проверке не предоставлены.

7. Ресурсное обеспечение расходов на строительство жилых помещений для детей-сирот за 2013-2015 годы составляет:

637 492,9 тыс. рублей (139 840,6 тыс. рублей - на 2013 год; 199 793,0 тыс. рублей - на 2014 год; 297 859,3 тыс. рублей - на 2015 год) согласно приложению № 7 к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-

коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па;

686 992,9 тыс. рублей (189 340,6 тыс. рублей - на 2013 год; 199 793,0 тыс. рублей - на 2014 год; 297 859,3 тыс. рублей - на 2015 год) законодательно утверждены департаменту градостроительства Приморского края бюджетные ассигнования на соответствующий финансовый год.

Вышеуказанное несоответствие объема бюджетных ассигнований на **49 500,0** тыс. рублей допущено в нарушение части 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. За 2013-2015 годы департаментом градостроительства Приморского края освоено всего **259 005,1** тыс. рублей, что составляет 37,7 % от объема выделенных бюджетных ассигнований (**686 992,9** тыс. рублей), в том числе:

2013 год: предоставлено 189 340,6 тыс. рублей, освоено 95 661,2 тыс. рублей (50,5 %);

2014 год: предоставлено 199 793,0 тыс. рублей, освоено 83 726,6 тыс. рублей (41,9 %);

2015 год: предоставлено 297 859,3 тыс. рублей, освоено за 9 месяцев 2015 года 79 617,3 тыс. рублей (26,7 %).

8.1. За счет бюджетных ассигнований, выделенных из краевого бюджета на реализацию подпрограммы 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013-2017 годы", департаментом градостроительства Приморского края произведены расходы, связанные с проектированием и строительством шести жилых домов (в г. Находке, с. Тавричанке Надеждинского района, п. Покровка Октябрьского района) на сумму **162 152,3** тыс. рублей (2014 год - 82 635,0 тыс. рублей, за 9 месяцев 2015 года - 79 517,3 тыс. рублей).

Кроме того, за счет бюджетных ассигнований, выделенных департаменту градостроительства Приморского края на вышеуказанные цели, произведены расходы:

по строительству жилых домов в рамках подпрограммы 1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края" на общую сумму **96 849,4** тыс. рублей, а именно:

в жилом районе "Снеговая падь" – на сумму 5 222,8 тыс. рублей (2013 год - 4 134,6 тыс. рублей; 2014 год - 1 088,2 тыс. рублей);

в г. Владивостоке, в районе ул. Олега Кошевого – на сумму 91 626,6 тыс. рублей (2013 год - 91 526,6 тыс. рублей; за 9 месяцев 2015 года - 100,0 тыс. рублей);

в г. Артеме – на **3,4** тыс. рублей (2014 год).

8.2. В нарушение постановления Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па "О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа", которое предусматривает направление

бюджетных инвестиций в строительство восьми 36-квартирных жилых домов для данной категории лиц за 2014 год и девять месяцев 2015 года произведены расходы на сумму **1 191,6** тыс. рублей, связанные с проектированием и строительством:

объектов подпрограммы 1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Приморского края" – на сумму **1 188,2** тыс. рублей (в Жилом районе "Снеговая падь" – на **1 088,2** тыс. рублей, в г. Владивостоке по ул. Олега Кошевого – на **100,0** тыс. рублей);

в г. Артеме – на сумму **3,4** тыс. рублей произведена оплата за проверку достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту "Строительство двух жилых домов в г. Артеме в районе ул. Полетаева" по мероприятию "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" при том, что администрацией Артемовского городского округа земельные участки под размещение жилых домов для детей-сирот не выделялись, а также на территории Артемовского городского округа отсутствует ул. Полетаева.

9. До настоящего времени не построен и не введен в эксплуатацию ни один жилой дом для вышеуказанной категории лиц.

9.1. В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, условий государственных контрактов от 26.12.2014 № 2014-24, № 2014-25, № 2014-26, № 2014-27, № 2014-28, № 2014-29 при установленных сроках завершения строительных работ – 30.06.2015, ввода в эксплуатацию – 30.07.2015, генеральным подрядчиком – КППК "Приморкрайстрой" строительство ни одного из объектов до настоящего времени не завершено.

На 01.10.2015 генеральным подрядчиком – КППК "Приморкрайстрой" не отработано авансирование на сумму **9,5** млн рублей.

Степень готовности жилых домов на 01.10.2015 составляет от **35,2 %** (дом № 2 с. Покровка) до **62,6 %** (дом № 2 г. Находке).

КППК "Приморкрайстрой" не выполнены строительно-монтажные работы на сумму **9 461,0** тыс. рублей (по формам КС-2 выполнено работ на сумму **115 029,1** тыс. рублей, оплачено – на **124 490,1** тыс. рублей).

9.2. Учитывая вышеизложенное, департаментом градостроительства Приморского края предъявлена претензия от 30.09.2015 № 17-03-07/4006 генеральному подрядчику и организации, осуществляющей технический надзор – КППК "Приморкрайстрой" с требованием завершить все работы по вышеперечисленным шести государственным контрактам в срок до 20.10.2015.

Однако указанные требования КППК "Приморкрайстрой" не выполнены.

В нарушение части 6 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" департаментом не применяются меры ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по контрактам: не начислены и не предъявлены КППК "Приморкрайстрой" штрафные санкции.

9.3. По информации КППК "Приморкрайстрой" одной из причин нарушения сроков строительства жилых домов в с. Покровка Октябрьского района является неблагоприятная погода (с 26.08.2015 до 21.09.2015 действовал режим чрезвычайной ситуации).

Фактически неблагоприятные погодные условия наступили через месяц (26.08.2015) после планового срока ввода домов в эксплуатацию (30.07.2015).

Сметная стоимость работ по восстановлению и защите площадки строительства от затопления по данным КППК "Приморкрайстрой" составляет 10,0 млн рублей и является предварительной до согласования в КГУП Приморский РЦЦС.

9.4. В нарушение части 2.5. Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 26.09.2014 № 387-па, изменения стоимостных показателей в сменную документацию не внесены и проверка сметной стоимости строительства объектов после корректировки проектных решений не осуществлялась.

10. Проверкой соответствия объемов работ, предусмотренных сметной документацией и указанных в актах приемки выполненных работ (форма КС-2), установлено завышение на общую сумму 288,0 тыс. рублей. Нарушение устранено в период проверки путем сторнирования завышенных объемов в следующих актах формы КС-2.

Предложения:

1. Департаменту градостроительства Приморского края – ответственному исполнителю подпрограммы 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013-2017 годы государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы":

1) привести максимальную норму предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в подпрограмме 5 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013-2017 годы" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па (не более *33 кв. м*), в соответствии с максимальной нормой, установленной Законом Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (не более 36 кв. м);

2) во исполнение Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Приморского края и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 28.05.2014 № 203-па, инициировать внесение изменений в решение о направлении бюджетных инвестиций (постановление Администрации Приморского края от 16.12.2014 № 524-па) в части указания наименования объектов капитального строительства, входящих в состав объекта капитального строительства "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений";

3) исключить в дальнейшем смешение источников финансового обеспечения расходов на строительство жилых домов (в том числе для детей-сирот);

4) возратить в краевой бюджет денежные средства в сумме 3,4 тыс. рублей, израсходованные в 2014 году на оплату услуги по проверке достоверности сметной стоимости строительства двух жилых домов в г. Артеме, в связи с тем, что администрацией Артемовского городского округа земельные участки под размещение жилых домов для детей-сирот не выделялись, а также на территории Артемовского городского округа отсутствует ул. Полетаева;

5) во исполнение части 6 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за нарушение сроков строительства и сдачи жилых домов в эксплуатацию генеральному подрядчику – КППК "Приморкрайстрой" направить требование об уплате неустойки;

6) во исполнение Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 26.09.2014 № 387-па, после корректировки проектных решений внести изменения в сметную документацию с последующей проверкой достоверности сметной стоимости строительства жилых домов для детей-сирот;

7) привлечь к ответственности виновных должностных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден на коллегии Контрольно-счетной палаты (протокол от 19.11.2015 № 23).

Результаты контрольного мероприятия могут быть преданы гласности только с письменного разрешения коллегии Контрольно-счетной палаты Приморского края.

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Приморского края



В.В. Плыгунова