



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69

Е-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168

ИНН/КПП 2540037030/254001001

04.12.2015 № *11/9550*

На _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью
9(2) Закона Приморского края «О
регулировании земельных
отношений в Приморском крае»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

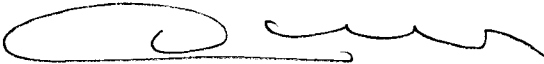
В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях в связи с необходимостью его принятия до начала нового финансового года.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.

Секретариат
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1048-ПР
Дата: 04.12.2015 Время: 15:18

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

с Уважением,


И.о. Губернатора края

В.И. Усольцев



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 декабря 2015 года

г. Владивосток

№ 237-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Илью Александровича Терехова, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края



В.И. Усольцев

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 9(2) ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24; 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54; 2015, № 112, стр. 16, № 125, стр. 109, № 131(1часть), стр. 2) следующие изменения:

дополнить часть 2 статьи 9 (2) пунктами 8-10 следующего содержания:

«8)инвестиционным проектом предполагается строительство многоквартирных домов и предоставление части жилых помещений в них в собственность Приморского края для последующей передачи гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Приморского края, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

9)инвестиционным проектом предполагается строительство гостиниц;

10)инвестиционным проектом предполагается создание и развитие индустриальных, логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков, с суммарным объемом капитальных вложений не менее 500 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в проект в течение пяти последовательных лет со дня предоставления земельного участка.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39(6) Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому предоставление земельного участка юридическим лицам осуществляется в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 9(2) Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов.

Законопроектом предлагается дополнить указанные критерии следующими критериями:

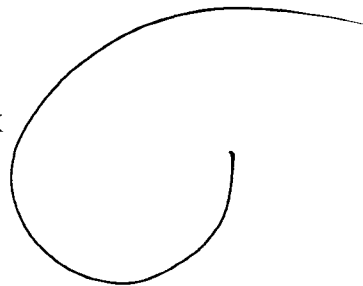
инвестиционным проектом предполагается строительство многоквартирных домов и предоставление части жилых помещений в них в собственность Приморского края для последующей передачи гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Приморского края, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений, включенным в реестр

граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (с целью решения вопроса защиты прав «обманутых дольщиков»);

инвестиционным проектом предполагается строительство гостиниц (с целью развития туризма в Приморском крае);

инвестиционным проектом предполагается создание и развитие индустриальных, логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков, с суммарным объемом капитальных вложений не менее 500 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в проект в течение пяти последовательных лет со дня предоставления земельного участка (с целью привлечения инвестиций).

И.о. директора департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края



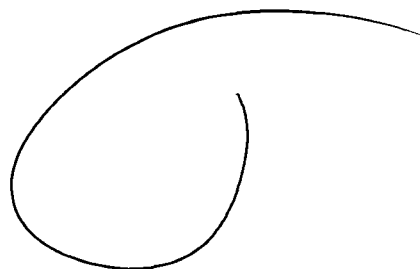
И.А. Терехов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Реализация проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



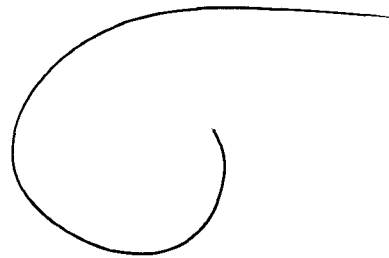
И.А. Терехов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



И.А. Терехов