

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.11.2015 № 267**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " ноября 2015 г.

**66. О проекте федерального закона № 928743-6 "О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части создания условия для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, М.М.Абасов, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3976  
Дата: 27.11.2015 Время: 11:08

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

№ 4030/28 2015 г.

№ \_\_\_\_\_



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.11.2015 Время 18:38  
№928743-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

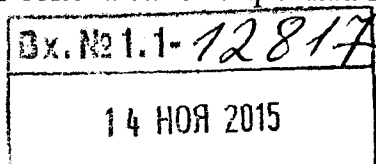
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 1 лист;
2. Пояснительная записка – 5 листов;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
5. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



Депутат Государственной Думы

Е.Л. Николаева

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 11 2015г.

№ 814

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 928743-6  
О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской  
Федерации.

Согласие авторов данного законопроекта имеется.

С уважением,

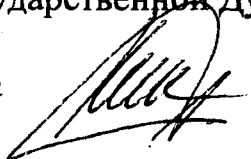
Депутат ГД ФС РФ



М.М. АБАСОВ

Депутат Государственной Думы

Е.Л. Николаева



254760422101

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.11.2015 Время 16:50  
№931461-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

17 ноября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации




**С.Е. НАРЫШКИНУ**

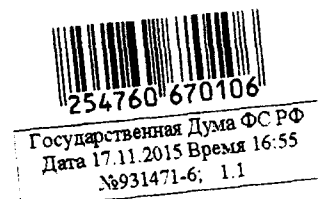
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №928743-6 О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласие инициатора указанного законопроекта имеется.

С уважением,  
депутаты Государственной Думы

Согласовано:

  
Р.А.Баталова  
  
М.Х.Юсупов  
  
Е.Л.Николаева



Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Е.Л. Николаевой,  
М.М. Абасовым, Р.Д. Батгаловой,  
М.Х. Исуповым. Проект

№ 928743-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 23, ст. 3263) изменение, дополнив ее частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Использование общего имущества в многоквартирном доме, необходимого для обеспечения инвалидам условия для беспрепятственного доступа к такому общему имуществу в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

#### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации




**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» направлен на создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам жилой инфраструктуры.

Статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определено, что Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, в том числе к жилым помещениям.

Одной из актуальных задач является приспособление жилого фонда, так как большинство жилых домов сложившейся застройки были построены по проектам, не отвечающим требованиям доступности для инвалидов. Важным направлением является проведение работ по приспособлению квартир инвалидов-колясочников и входных групп подъездов, в которых они проживают, а также прилегающих территорий.



Однако в настоящее время участились случаи возражений жителей против установки пандусов, подъемных платформ, а также требования о демонтаже уже установленных устройств.

В соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном участке.



Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Принятие решения о капитальном и текущем ремонте общего имущества, а также о пользовании общим имуществом, проводится на общем собрании собственников помещений.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, чтобы установить пандус на входной группе жилого дома или стационарную подъемную платформу для инвалидов, необходимо провести согласование данного действия посредством получения одобрения не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае отказа жителей от установки платформы и пандуса нарушаются права инвалида на беспрепятственное его перемещение.

Понимая, что права собственников имущества, находящегося в общей долевой собственности охраняются Конституцией Российской Федерации, гарантирующей обеспечение частным собственникам возможности свободного использования принадлежащего им имущества, предложенное изменение в общие положения об общем имуществе в многоквартирном





доме не ограничивает указанные конституционные права собственников, обеспечивая при этом соблюдение статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Предлагаемые изменения в жилищное законодательство Российской Федерации направлены на выполнение требований пункта «а» части 1 статьи 4 Конвенции о правах инвалидов от 13 декабря 2006 года, ратифицированной Федеральным законом от 3 мая 2012 года № 46-ФЗ (далее – Конвенция), по принятию надлежащих законодательных мер для осуществления прав, признаваемых Конвенцией. Одним из признаваемых Конвенцией прав является право на беспрепятственный доступ инвалидов к жилым домам. Так, пунктом «а» части 1 статьи 9 Конвенции предусмотрено, что для наделения инвалидов возможностью вести независимый образ жизни и всесторонне участвовать во всех аспектах жизни, государства-участники принимают надлежащие меры для обеспечения инвалидам доступа наравне с другими к физическом окружению, к транспорту, к информации и связи, включая информационно-коммуникационные технологии и системы, а также к другим объектам и услугам, открытым или предоставляемым для населения, как в городских, так и в сельских районах. Эти меры, которые включают выявление и устранение препятствий и барьеров, мешающих



доступности, должны распространяться, в частности: на здания, дороги, транспорт и другие внутренние и внешние объекты, включая школы, жилые дома, медицинские учреждения и рабочие места.

В случае принятия законопроекта, необходимости в проведении общих собраний собственников жилья в многоквартирных жилых домах для проведения мероприятий по установке пандусов не будет.

Кроме того, в соответствии со статьей 15 указанного Федерального закона государственные и муниципальные расходы на создание условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктур (к которой относится и жилые здания, строения и сооружения) осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или**  
**принятию в связи с принятием Федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с  
принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 36  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или  
принятия нормативных правовых актов Президента Российской  
Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти.

