

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.11.2015 № 267
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " ноября 2015 г.

71. О проекте федерального закона № 903934-6 "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (в части установления возможности строительства на землях сельскохозяйственного назначения, выделенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, зданий, строений и сооружений сельскохозяйственного назначения) - вносят депутаты Государственной Думы С.Н.Решульский, И.И.Мельников, В.Г.Поздняков, Е.А.Рульков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам до 21 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3974
Дата: 27.11.2015 Время: 10:34

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2015 г.

№ 8/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации И.И.Мельниковым, С.Н.Решульским, В.Г.Поздняковым и Е.А.Рульковым.

Приложение: на 6 л., в том числе:

текст законопроекта на 2 л.;

пояснительная записка на 2 л.;

финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л.;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;

копии текста законопроекта и материалов к нему на диске CD-RW – 1 шт.

Депутаты Государственной Думы

И.И.Мельников

В.Г.Поздняков

С.Н.Решульский

Е.А.Рульков

Вх. № 1.1- 11400

15 ОКТ 2015



Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.10.2015 Время 15:46
№903934-6; 1.1

Вносится депутатами Государственной Думы
С.Н.Решульским, И.И.Мельниковым,
В.Г.Поздняковым и Е.А.Рульковым

Проект № 903934-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Статья 1

В статью 11 Федерального закона от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст.5279; 2009, № 44, ст. 5168; 2012, №53, ст.7588; 2013, часть 1, №52,7011) внести пункты 4 -6 следующего содержания:

«4. На землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий, предоставленных в аренду либо приобретенных для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, разрешается строительство зданий, строений и сооружений, расположенных на фундаментах неглубокого залегания, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, высотой не выше 3-х надземных этажей, а также машинно-тракторных и ремонтных ангаров, гаражей для сельскохозяйственной техники и других сооружений сельскохозяйственного назначения.

5. Размещение и строительство объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей статьи, осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения, не пригодных для промышленного сельскохозяйственного производства, и землях иных категорий с соблюдением требований и нормативов, установленных земельным и градостроительным законодательствами.

В целях выявления земель, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, на которых возможно размещение и строительство объектов сельскохозяйственного назначения, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, проводится обследование качества почвы всего земельного участка сельскохозяйственного назначения, предоставленного в аренду либо приобретенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Качество земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, предоставленных в аренду либо приобретенных для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, и отнесение его к возможным видам разрешенного использования подтверждается экспертным заключением территориального центра агрохимической службы органа федеральной исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, оформленного по результатам агрохимического обследования плодородия почвы и визуального осмотра данного земельного участка.

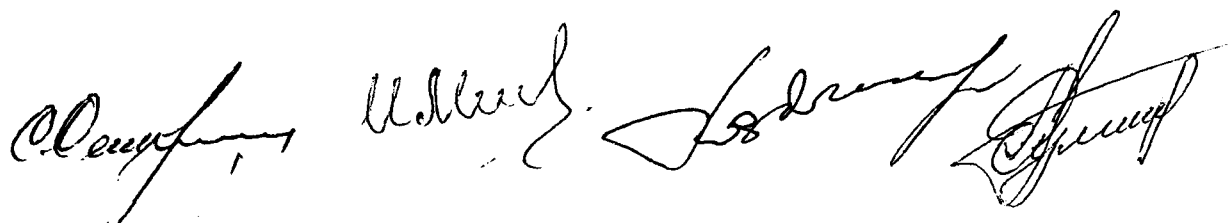
6. В случае отсутствия на земельном участке сельскохозяйственного назначения, выделенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, части земельного участка, не пригодной для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, глава фермерского хозяйства в целях строительства объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей части вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выделении земельного участка из других земель сельскохозяйственного назначения, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, либо из земель других категорий.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.ПУТИН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Проектом Федерального закона «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предлагается внести ряд изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», закрепляющих права крестьянских (фермерских) хозяйств на размещение и строительство зданий, строений и сооружений сельскохозяйственного назначения, складов для хранения овощей, гаражей либо ангаров для содержания и ремонта сельскохозяйственной техники на землях сельскохозяйственного назначения, выделенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Отсутствие в статье 11 вышеуказанного Федерального закона конкретной нормы о том, какие объекты строительства может фермерское хозяйство размещать на выделенных ему землях, какие фундаменты, какие ограничения по высоте должны быть у этих объектов строительства сельскохозяйственного назначения, в настоящее время приводит к спорам в судах между главами крестьянских (фермерских) хозяйств и органами местного самоуправления, которые считают, что земли сельскохозяйственного назначения являются пашней, и на них не разрешается строить здания, строения и сооружения, необходимые для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, обращаются в суды с требованием о сносе построенных ими временных объектов (строений, сооружений и т.д.) для ремонта сельхозтехники, хранения овощей, помещений для рабочих хозяйства (места для питания, туалетов, раздевалок и сушилок для рабочей одежды).

Необходимо отметить, что фермерским хозяйствам, в основном, выделяются земли сельскохозяйственного назначения, которые не обрабатывались последние 10-20 лет. В связи с этим, большинство выделенных земель сельскохозяйственного назначения относится к категории земель худшего качества, они залесованы, требуют многолетней обработки: корчевания, мелиорации, улучшения качества почвы путем проведения необходимых агротехнических мероприятий с целью доведения качества почвы до уровня, позволяющего осуществлять на них промышленное сельскохозяйственное производство.

При рассмотрении в судах исков органов местного самоуправления, требующих сноса строений, необходимых фермерскому хозяйству для ведения своей деятельности, в качестве аргумента приводятся утверждения о том, что строительство строений и сооружений фермерскими хозяйствами осуществляется на земельных участках сельскохозяйственного назначения, которые, по их заключению, являются пашней. При том, что пашней может являться только земля, вспаханная для сева зерновых либо для посадки и выращивания овощных культур (картофеля, капусты и др.), а

фермерскому хозяйству выделяются, как правило, земли, которые не обрабатывались свыше 10 лет, заросшие кустарником и молодыми деревьями. Пашня на этих землях может появиться только через несколько лет после корчевания и непрерывной агротехнической и агрохимической обработки выделенных фермерскому хозяйству земельных участков.

Из-за этой позиции судов, вынужденных учитывать в своих решениях некорректные доводы некоторых руководителей органов местного самоуправления о том, что земли сельскохозяйственного назначения это сплошь пашни, и на них запрещается строить какие-либо строения и сооружения, многие сельские жители вынуждены бросать фермерское хозяйство и начатое дело по освоению выделенных им земель, которые, находятся вдали от населенных пунктов и мест их постоянного проживания. Глядя на их мытарства, другие сельские жители уже не рискуют браться за создание и развитие фермерского хозяйства. Так, «общими усилиями», губится имеющийся потенциал граждан, желающих создавать фермерские хозяйства и производить отечественную сельскохозяйственную продукцию в сельских районах страны.

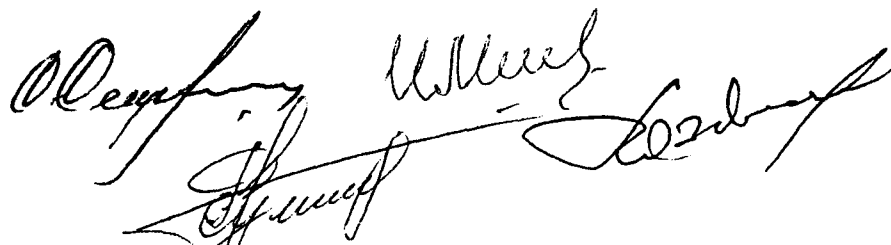
Отсутствие четкого правового регулирования данного вопроса, являющегося основой для развития фермерского хозяйства, приводит к созданию условий для коррупционных действий со стороны отдельных представителей органов государственного и муниципального управления и контроля, является аргументом для давления на неугодных фермеров через суды и органы прокуратуры и, в конечном счете, для уничтожения фермерского хозяйства.

В данном законопроекте (пункты 4 и 5 статьи 11 вышеуказанного закона) предлагается ввести более конкретный перечень объектов сельскохозяйственного назначения, которые разрешается фермерскому хозяйству разместить и построить на части земельного участка сельскохозяйственного назначения, которая по результатам агрохимического обследования качества его почвы признана не пригодной для ведения промышленного сельскохозяйственного производства.

Также в законопроекте (в пункте 6 статьи 11) устанавливается, что в случае отсутствия на земельном участке сельскохозяйственного назначения, выделенного для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, земель худшего качества для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 4 настоящей части, глава фермерского хозяйства вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выделении земельного участка для размещения его объектов строительства сельскохозяйственного назначения, из других земель сельскохозяйственного назначения худшего качества, не пригодных для ведения промышленного сельскохозяйственного производства, и земель других категорий.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 11
Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»**

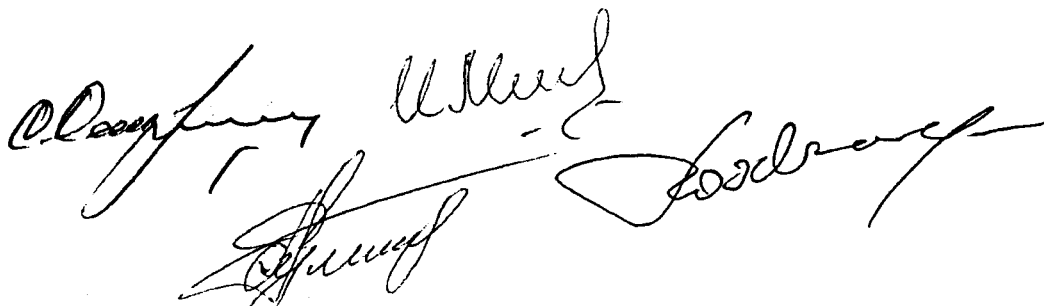
Принятие и последующая реализация проекта Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» не потребует дополнительных расходов, которые необходимо финансировать за счет средств федерального бюджета.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be in Cyrillic script. There are three distinct signatures, with the largest one at the bottom right.

Перечень актов

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures, with the largest one on the right and two smaller ones on the left. The signatures are cursive and difficult to read. There are also some faint, illegible markings or stamps near the signatures.

