



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2015

№ 55/398

г. Благовещенск

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Амурской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

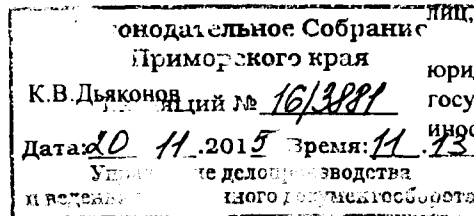
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Амурской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Абрамова И.Н.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Кушнарю Ю.В., депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Новикову Д.Г., Позднякову В.Г. с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Амурской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания



Внесен  
Законодательным Собранием  
Амурской области  
Проект  
24.09.2015

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса  
Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 8 после слов «участников аукциона» дополнить словами «или реестре недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей»;

2) дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Сведения о лицах, привлеченных к административной ответственности два и более раза за правонарушения в части использования земельных участков, а также о лицах, с которыми по решению суда расторгнуты договоры аренды земельных участков за нарушения условий договора, включаются в реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей.»;

3) пункт 28 изложить в новой редакции:

«28. Ведение реестров недобросовестных участников аукциона, недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти.»;

4) дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. В реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 7.1 настоящей статьи;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в

пункте 27.1 настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27.1 настоящей статьи;

3) дата, место, основания привлечения (второй и более раз) лица к административной ответственности за правонарушения в части использования земельных участков, а также наименование органа, привлекшего лицо к административной ответственности, или дата и номер судебного решения о расторжении договора аренды земельного участка (за нарушения условий договора), а также наименование суда, принявшего это решение;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей.»;

5) пункты 31-34 изложить в новой редакции:

«31. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, реестре недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

32. Сведения, предусмотренные пунктами 29, 29.1 настоящей статьи, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона, реестра недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей по истечении пяти лет со дня их внесения в эти реестры.

33. Внесение сведений о лицах, указанных в пунктах 27, 27.1 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона, реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей или в содержание этих сведений равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

34. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, реестра недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данных реестров, устанавливается уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В.Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект закона разработан в целях установления в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации дополнительного ограничения для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей, которые были привлечены к административной ответственности два и более раза за правонарушения в части использования земельных участков или с которыми по решению суда расторгнуты договоры аренды земельных участков за нарушения условий договора.

Необходимость внесения изменений вызвана появлением большого числа собственников, землепользователей, в отношении которых по результатам мероприятий государственного земельного контроля принято решение о привлечении к административной ответственности за нарушение земельного законодательства при использовании земельных участков или о расторжении в судебном порядке договора аренды земельного участка.

Так, только на территории Амурской области по землям сельскохозяйственного назначения в 2014 году привлечено к административной ответственности за правонарушения в части использования земельных участков 46 собственников, землепользователей участков общей площадью 33 тыс.га на сумму 389 тыс.рублей. Сумма штрафов за такие административные правонарушения не сопоставима с суммами экономических потерь сельского хозяйства области от недополучения сельскохозяйственной продукции с указанной площади.

При этом недобросовестные собственники земельных участков, землепользователи в дальнейшем не имеют ограничений по участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и могут продолжать участвовать в аукционах.

Законопроектом предлагается распространить опыт по ограничению участия в аукционе в отношении недобросовестных участников аукциона и на недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей, что должно способствовать более эффективному использованию земельных участков. С этой целью законопроектом предлагается:

внести изменения в подпункт 4 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дополнив его случаем ограничения участия в аукционе лиц, включенных в реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей;

дополнить пункты 27.1, 29.1 нормами, устанавливающими, какие

сведения включаются в реестр недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей;

изложить в новой редакции пункты 28, 31-34 с учетом дополнения их нормами о реестре недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей.

Законопроектом предлагается ведение реестра недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей возложить на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Порядок ведения реестра недобросовестных собственников земельных участков, землепользователей, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменений в статью 39.12  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или**  
**принятию в связи с принятием проекта федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие и введение в действие федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуют отмены, изменения или дополнения иных законодательных актов Российской Федерации.

Приложение  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменений в статью 39.12  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнительных расходов из федерального бюджета не потребуется.