

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.11.2015 № 265
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " ноября 2015 г.

45. О проекте федерального закона № 922348-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части упрощения досудебного порядка изъятия помещений в аварийном доме) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев, М.Л.Шаккум, В.Е.Булавинов, Е.А.Гришин, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов, М.С.Гаджиев, З.Д.Геккиев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3870
Дата: 20.11.2015 Время: 09:13

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

5 ноября 2015 г.

№ 5/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения: 1. текст законопроекта на 4 листах;
2. пояснительная записка на 3 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию на 1 листе;

Вх. № 1.1- 12354

06 НОЯ 2015



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.11.2015 Время 20:24
№922348-6; 1.1

4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копия текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.



А.Г. Сидякин



П.Р. Качкаев



М.Л. Шаккум

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4402Др2 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №922348-6 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации. Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,

депутаты Государственной Думы

Р.А.Баталова

М.Х.Юсупов

Согласовано:

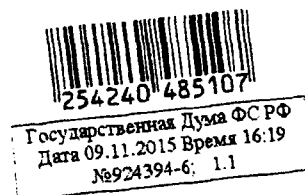
А.Г.Сидякин

П.Р.Качкаев

М.Л.Шаккум

Согласовано
по телефону

В.Е.Булавинов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 11 2015 г.

№ *ДК*

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 922348-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

С уважением,

Е.А. Гришин

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы

А.Г.Сидякин

П.Р.Качкаев

Согласовано по телефону.

М.Л.Шаккум

В.С. Булавин

Согласовано по телефону.



254233 883101
Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.11.2015 Время 15:26
№924249-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

06 ноября 2015 г.

№ 5/н

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

С.Е.Нарышкину

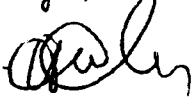
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 922348-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Согласие авторов законопроекта имеется.

Шаккум М.Л. — 

Качкаев П.Р. — *устное согласие*

Сидякин А.Г. 

Депутат Государственной Думы


В.Е.Булавинов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.11.2015 Время 12:48
№922849-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 ноября 2015 г.

№ 5/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

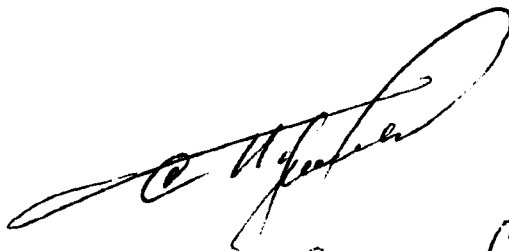
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить нас в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона №922348-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласие субъектов права законодательной инициативы имеется.

С уважением,



М.С.Гаджиев



З.Д.Геккиев

М.Л.Шаккум



Исп. Курякина Е.В.
8(495)692-62-22



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.11.2015 Время 16:05
№925900-6; 1.1

Вносят депутаты

Государственной Думы

А.Г. Сидякин, П.Р. Качкаев,
М.Л. Шаккум, *В.Е. Булаватнов, Е.А. Гришин,*
Р.А. Баталова, М.Х. Юсупов, М.С. Гаджиев,
З.Д. Геккиев
проект № *922348-6*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) В части 9 статьи 32 в предложении «При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд» добавить слова «, если иной срок не установлен федеральным законом».

2) В части 10 статьи 32 после слов «реконструкции в разумный срок» добавить слова «, если иной срок не установлен федеральным законом».

3) В части 11 статьи 32 после слов «реконструкцию указанного дома» добавить слова «, если иной срок не установлен федеральным законом».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, 3406; № 30, ст. 4219; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) Статью 16 дополнить частями 14, 15 и 16 следующего содержания:

«14. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором

расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения одного месяца со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

15. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в течение двух месяцев. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

16. В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято решение о развитии застроенной территории в

соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, орган, принявший решение о признании такого дома аварийным, обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее двух месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. В случае, если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Президент

Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

По состоянию на 1 октября 2015 г. общая площадь аварийного жилищного фонда, расселение которого необходимо осуществить в 2014-2017 годах в целях выполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», составляет 11,4 млн.кв.м. (целевой показатель в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 482-р от 21 марта 2015 года), из которых с участием средств Фонд содействия реформированию ЖКХ (далее Фонд ЖКХ) подлежит расселению 10,09 млн.кв.м.

Общий объем финансирования данных программ из средств Фонда ЖКХ на 2013-2017 годы составляет 183,4 млрд. рублей, в том числе 41,8 млрд. рублей на 2015 год.

Целевой показатель реализации программ переселения в Российской Федерации 2015 года составляет 2 759,49 тыс. кв. метров. Расселено по состоянию на 1 октября 2015 года 825,07 тыс. кв. метров аварийного жилья, достижение целевого показателя 2015 года (с учетом перевыполнения целевого показателя 2014 года – 1205,03 тыс. кв. метров) – 43,7 %.

По этапу 2015-2016 гг. Фондом ЖКХ утверждено 80 заявок на общую сумму 39,3 млрд. рублей (с учетом софинансирования регионов – 103,6 млрд. рублей), средства будут направлены на переселение 166,1 тыс. граждан из аварийного жилья общей площадью 2 650,74 тыс.кв.м.

Таким образом, при достижении целевых показателей переселения до 1 сентября 2017 г. еще подлежат граждане из аварийного жилья общей

площадью 7,62 млн.кв.м., что уже значительно выше объемов ежегодно расселяемого аварийного жилья.

Так, например, в Республике Татарстан с 2008 по 2012 гг. расселено 56,92 тыс. кв. м, в 2013 г. – 14,67 тыс. кв. м, в 2014 г. – 193,01 тыс. кв. м., а в период с 2015 г. по 2017 г. подлежит расселению еще 227,12 тыс. кв. м.

С учетом того, что Фонд ЖКХ единственная государственная корпорация средства, на реализацию программ которой не были секвестрированы в 2014 – 2015 гг., необходимо обеспечить сохранение темпа строительства и переселения граждан из аварийного жилья, что позволит уложиться в установленные сроки до 1 сентября 2017 года.

Вместе с тем в последнее время из регионов стали поступать обращения о необходимости совершенствования законодательства, направленного на исполнение программ переселения граждан из аварийного жилья. Так предлагается уточнить отдельные положения Жилищного кодекса Российской Федерации, а также внести в ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменения, сокращающие сроки для принятия решения о проведении реконструкции или сноса многоквартирных домов, признанных аварийными, а также сокращающие срок подачи иска для изъятия недвижимого имущества. Подобные обращения уже направлены в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации органами исполнительной власти Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Северная Осетия-Алания и Орловской области.

Действительно в соответствии с ч.9 ст. 32 ЖК РФ иск об изъятии у собственника жилого помещения может быть подан не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником соглашения об изъятии имущества для государственных и муниципальных нужд

Также частью 10 ст. 32 ЖК РФ предусмотрено предъявление органом принявшим решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. Определяя разумный срок, органы местного самоуправления руководствуются судебной практикой и 6 месячным сроком, установленным ч. 11 ст. 32 ЖК РФ, что существенно затягивает изъятие жилых помещений у собственников.

Поскольку на практике снос или реконструкции аварийного многоквартирного дома собственниками практически не осуществляется, предлагается в части 10 и 11 ст. 32 ЖК РФ предусмотреть возможность установления иных сроков, предусмотренных федеральным законом. А именно, Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» дополнить положениями, сокращающими срок до двух месяцев для принятия решения о проведении реконструкции или сноса многоквартирных домов, признанных аварийными, а также сокращение срока подачи иска до одного месяца со дня получения собственником проекта соглашения об изъятии имущества.

Указанные изменения позволят упростить досудебный порядок изъятия помещений в аварийном доме и обеспечат своевременную реализацию в субъектах Российской Федерации программ переселения граждан из аварийного жилья до 1 сентября 2017 года.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Принятие и в дальнейшем реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует внесения изменений в действующие федеральные законы, признания актов федерального законодательства утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

