

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " ноября 2015 г.

**95. О проекте федерального закона № 895643-6 "О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части расширения оснований для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд) - вносит Государственный Совет Удмуртской Республики**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 9 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям В.В.Бузилова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



В.П.Невоструев

г. Ижевск  
29 сентября 2015 года  
№ 614-V

Вносится  
Государственным Советом  
Удмуртской Республики

Проект

895643-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в статью 49

#### Земельного кодекса Российской Федерации

##### Статья 1

Внести в подпункт 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 50, ст. 5282, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 27, ст. 3880; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 52, № 10, ст. 1418, № 29, ст. 4378) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«объекты дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, строительство которых предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа;».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В.Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект закона) направлен на создание условий, необходимых органам местного самоуправления для реализации градостроительных решений по строительству объектов дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций на территориях, которые в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования должны быть преобразованы.

К указанным территориям прежде всего относятся морально и физически устаревшие территории массовой индивидуальной застройки, формировавшиеся в первой половине прошлого века, садоводческие массивы, размещённые в центральной части городов, территории, застроенные многоквартирными малоэтажными домами первых массовых серий. Указанные территории со сложившейся застройкой имеют низкий уровень благоустройства и не соответствуют критериям комфортности, в том числе в части их обеспечения объектами социальной инфраструктуры.

В настоящее время территории, подлежащие преобразованию, активно застраиваются инвесторами-застройщиками. В рамках гражданско-правовых отношений выкупаются земельные участки, осуществляется разработка и утверждение документации по планировке территории, осуществляется строительство многоквартирных домов. При этом темпы жилищного строительства принципиально меняют нагрузку на объекты социального назначения.

В этих условиях органы местного самоуправления сталкиваются с рядом проблем, связанных с необходимостью своевременного обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, прежде всего детскими садами и школами, в том числе в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Предусмотренные действующим законодательством механизмы формирования земельных участков, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, не позволяют органам местного самоуправления реализовывать планы по строительству детских садов и школ в случаях, когда невозможно договориться с собственниками земельных участков о выкупе земельных участков либо их мене.

Эта ситуация является актуальной для Удмуртской Республики и для многих крупных городов Российской Федерации.

Наиболее эффективным выходом из сложившейся ситуации будет являться процедура изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Принятие проекта закона позволит органам местного самоуправления объективно определить выкупную цену земельного участка и исключить необоснованные затраты в бюджетах муниципальных образований.

Проектом закона предусматривается возможность изъятия земельных участков под объекты дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций только в случаях, когда их строительство предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 49**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием Федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 49**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.