

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " ноября 2015 г.

110. О проекте федерального закона № 892703-6 "О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах права размещать средства фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете) - вносит Тюменская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3860
Дата: 19.11.2015 Время: 17:00



КОНТРОЛЬ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2015

№ 3138

О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона
«О внесении изменений в статьи 170 и 174
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации», решение комитета областной Думы по экономической политике и природопользованию, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 104 Конституции Российской Федерации, пунктом 18 части первой статьи 28, статьями 31 и 33 Устава Тюменской области областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Тюменской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Сысоева В.В., заместителя председателя Тюменской областной Думы.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет областной Думы по экономической политике и природопользованию (Лосева И.В.).

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 31.12.2012, № 53, ст. 7596; 30.12.2013, № 52, ст. 6982; 06.07.2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 170 после слов «проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете,» дополнить словами «доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,»;

2) в статье 174:

а) в части 1 второе предложение исключить;

б) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в порядке, предусмотренном статьей 47.1 настоящего Кодекса, могут быть

размещены:

- 1) в государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- 2) в государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;
- 3) на депозитных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса.

4. Размещение средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, в государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, а также на депозитных счетах в российских кредитных организациях осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размещение средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и с учетом сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой капитального ремонта.

Доходы от размещения средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, направляются в фонд капитального ремонта и могут использоваться только в целях, указанных в части 1 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Раздел IX Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующий вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, вступил в силу 26 декабря 2013 года.

За год правоприменительной практики данного раздела стало понятно, что предложенная система формирования фондов капитального ремонта и установления обязательных платежей в виде взносов на капитальный ремонт имеет больше минусов, чем плюсов.

Сам принцип формирования фондов капитального ремонта вызывает множество вопросов.

Необходимо предусмотреть не только механизм формирования и использования фонда капитального ремонта, но и механизм сохранения накопленных гражданами денежных средств от инфляции, дефолта и прочих кризисных ситуаций. Важно не допустить обесценивания накопленных денежных средств. Особенно актуален этот вопрос для тех собственников, которые формируют накопления на специальных счетах, и в ближайшие 5 - 10 лет проводить капитальный ремонт не собираются.

Следует отметить, что региональный оператор вправе использовать денежные средства, полученные от собственников одних домов, на ремонт других домов, поэтому полученные региональным оператором средства фонда капитального ремонта постоянно находятся в обороте и меньше подвержены обесцениванию. Тем не менее Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» региональному оператору было предоставлено право размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,

формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, определенным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В то же время на сегодняшний день механизм сохранения накоплений на капитальный ремонт на специальных счетах законодательством Российской Федерации не предусмотрен. Более того, Жилищным кодексом Российской Федерации установлены прямые и жесткие ограничения на распоряжение средствами фонда капитального ремонта, исключающие любую возможность какого-либо размещения данных средств, что при формировании денежных средств на специальном счете неизбежно приведет к их обесцениванию в связи с инфляцией.

Законопроектом предлагается установить возможность размещения средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, а также на депозитных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих установленным Жилищным кодексом Российской Федерации требованиям.

Поскольку решение о размещении должно приниматься на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то в целях обеспечения получения объективных и достоверных результатов общего собрания предлагается установить ограничение по форме его проведения.

Законопроект позволит предоставить собственникам многоквартирных домов при минимальных рисках размещать средства фонда капитального ремонта в целях их сохранения от обесценивания.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений
в статьи 170 и 174 Жилищного
кодекса Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств федерального бюджета.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений
в статьи 170 и 174 Жилищного
кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения актов федерального законодательства.

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребуется принятие актов Правительства Российской Федерации, устанавливающих порядок и условия размещения средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов