

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 ноября 2015 г.

122. О проекте федерального закона № 714797-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в части предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан в собственность бесплатно) - внесен депутатами Государственной Думы Е.Л.Николаевой, П.Р.Качкаевым, М.Л.Шаккумом, В.И.Афонским, А.Г.Сидякиным

Принято решение:

1. Во изменение решения Совета Государственной Думы от 16 февраля 2015 года направить указанный проект федерального закона в Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний.

2. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 декабря 2015 года.

3. Направить данное решение Совета Государственной Думы Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3839
Дата: 19.11.2015 Время: 11:53

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 февраля 2015 г.

№ Б/к

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

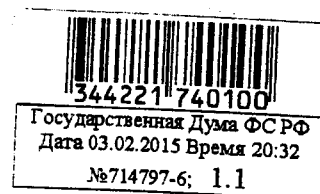
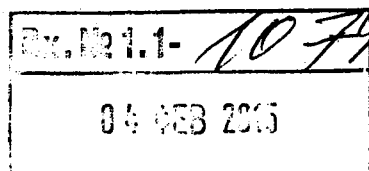
Приложения:

1. Текст законопроекта на 7л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на бл. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы



Е.Л. Николаева



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

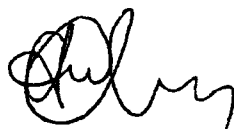
26 октября 2015 г.

№ 8/4

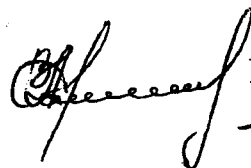
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона 714797-6 О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в части предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан в собственность бесплатно), который внесли депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, П.Р.Качкаев, М.Л.Шаккум, В.И. Афонский.



А.Г. Сидякин



В.И. Афонский

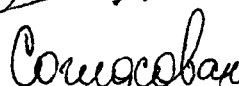
Согласовано:

Депутат Государственной Думы



Е.Л. Николаева

Депутат Государственной Думы



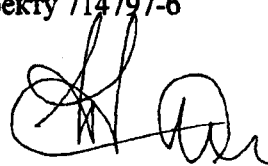
Согласовано П.Р. Качкаев



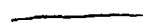
Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.10.2015 Время 16:21
№913494-6; 1.1

Присоединение Сидякина А.Г. к законопроекту 714797-6

Депутат Государственной Думы



М.Л.Шаккум



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 октября 2015 г.

№ Б/И

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

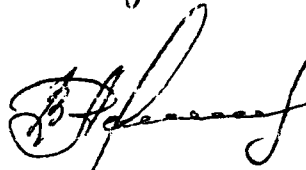
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором законопроекта N 714797-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в части предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан в собственность бесплатно), авторами которого являются депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, Е.Л.Николаева, М.Л.Шаккум.

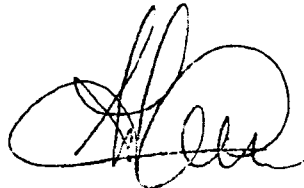
Согласие авторов имеется.

С уважением!

Депутат Государственной Думы

 В.И. Афонский

Депутат Государственной Думы

 М.Л. Шаккум

Исп. Костеева М.А.
6928817
89150113669



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.10.2015 Время 11:23
№911659-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 октября 2015 г.

№ 5/Н

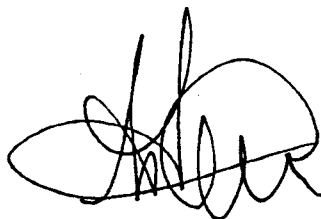
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы прошу Вас включить меня в состав авторов (субъектов законодательной инициативы) проекта федерального закона № 714797-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Е.Л.Николаевой, П.Р.Качкаевым.

Согласие авторов указанного законопроекта имеется.



М.Л.Шаккум



252394 138108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.10.2015 Время 15:36
№905043-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2015 г.

№ _____

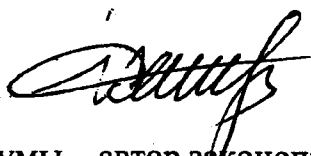
Председателю ГД ФС РФ

Нарышкину С.Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со ст. 104 Регламента Государственной Думы прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 714797-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в части предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан в собственность бесплатно)».

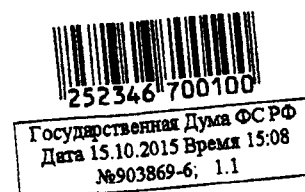
Депутат ГД ФС РФ



П.Р. Качкаев

Депутат Государственной Думы – автор законопроекта :

Е.Л. Николаева



Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы

Е.Л.Николаевой,

*П.Р. Качкаевым, М.А. Шакиумовым,
В.И. Афанасовым, А.Г. Сидякиным № 714797-6*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2006, № 27, ст. 2881; 2010, № 6, ст. 566) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в части 2:

первое предложение дополнить словами «или в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи в собственность бесплатно»;

дополнить второе предложения словами «или предоставления им жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи»;

дополнить третье предложение словами «и частей 3 – 6 настоящей статьи»;

б) дополнить частями 3 – 6 следующего содержания:

«3. На основании письменных заявлений граждан, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи и принятых до 1 января 2013 года на учет в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, после 1 января 2013 года с согласия всех имеющих право на получение такого жилого помещения совершеннолетних граждан и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет жилые помещения предоставляются по договору социального найма или в собственность бесплатно. В случае принятия указанными гражданами общего решения о получении жилого помещения в собственность, такое жилое помещение может предоставляться им бесплатно в общую долевую собственность всех или части выбранных ими лиц либо в собственность одного выбранного ими лица, в том числе несовершеннолетнего.

4. Совершеннолетние, которым ранее было предоставлено в собственность бесплатно жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», или которым были предоставлены бюджетные средства на приобретение жилого помещения в собственность, не могут участвовать в выборе способа получения жилого помещения в собственность в соответствии с частью 3 настоящей статьи и получать такое жилое помещение в собственность.

5. В случае принятия в соответствии с частью 3 настоящей статьи решения о получении жилого помещения в собственность исключение несовершеннолетних, имеющих право на предоставление такого жилого помещения в собственность бесплатно, из числа граждан, в долевую или

единоличную собственность которых предоставляется жилое помещение, не допускается.»;

2) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20

1. Граждане, имеющие в собственности жилые помещения, на добровольной основе вправе безвозмездно передать принадлежащие им и свободные от каких-либо обязательств, ограничений (обременений) жилые помещения (далее в настоящей статье – жилые помещения) в муниципальную собственность (здесь и далее в настоящей статье – в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – в государственную собственность соответствующих субъектов Российской Федерации), а соответствующие органы местного самоуправления (здесь и далее в настоящей статье – в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом требований, установленных настоящей статьей.

2. Передача указанными в части 1 настоящей статьи гражданами в муниципальную собственность жилого помещения, возможна:

1) при условии, если такие граждане с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению признаны или имеют основания быть признанными малоимущими в установленном законом субъекта Российской Федерации

порядке. Если совместно с такими гражданами в жилом помещении проживают бывшие члены семьи, то данное условие распространяется и на таких бывших членов семьи;

2) если жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности нескольких лиц - только с письменного согласия всех участников общей собственности на такое жилое помещение, прилагаемого к заявлению собственника, выбранного другими собственниками жилого помещения.

3. Передача в муниципальную собственность жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные лица и (или) в которых проживают указанные лица, осуществляется при наличии согласия органов опеки и попечительства.

4. Решение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявления, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи, с приложением документов или копий документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение и оснований проживания в жилом помещении иных лиц на праве членов семьи собственника жилого помещения или бывших членов семьи собственника жилого помещения.

5. Решение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность принимается в течение одного месяца со дня подачи заявления граждан, указанных в части 1 настоящей статьи. В случае отсутствия согласия, указанного в частях 2 и 3 настоящей статьи, уполномоченный органом местного самоуправления отказывает в приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Договор социального найма, указанный в части 1 настоящей статьи (далее в настоящей статье – договор социального найма жилого помещения), заключается на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления о приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

7. На основании решения, указанного в части 5 настоящей статьи, единоличный собственник или все участники общей совместной или долевой собственности на жилое помещение и уполномоченный орган местного самоуправления заключают договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность. Форма договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Договор социального найма жилого помещения в качестве нанимателя заключает один из собственников жилого помещения, выбранный по соглашению собственников такого жилого помещения и указанный в заявлении (пункт 2 части 2 настоящей статьи). Остальные граждане, проживающие в этом жилом помещении на правах собственника жилого помещения, членов семьи собственника жилого помещения или бывших членов семьи собственника жилого помещения на момент принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность, сохраняют право пользования данным жилым помещением и должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

9. К договору социального найма жилого помещения применяются правила раздела III Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований, установленных настоящей статьей.».

Статья 2

Внести в статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 52, ст. 5880; 1998, № 7, ст. 788; 2004, № 35, ст. 3607; 2012, № 10, ст. 1163) изменение, изложив абзац третий пункта б в следующей редакции:

«По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, из числа указанных в настоящей статье, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и по выбору указанного лица заключить с таким лицом договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации, или предоставить ему данное жилое помещение в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При предоставлении указанному лицу в собственность жилого помещения, такое жилое помещение предоставляется в общую долевую собственность указанного лица и проживающих совместно с ним в таком жилом помещении его несовершеннолетних детей.».

Статья 3

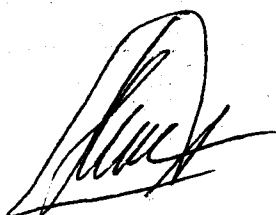
Признать утратившей силу со дня вступления в силу настоящего Федерального закона статью 9¹ Закона Российской Федерации от 4 июля

1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости СНД и ВС РСФСР, 11.07.1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 21, ст. 1918; 2004, № 35, ст. 3607).

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Президент
Российской Федерации



Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Федеральным законом от 25 февраля 2013 г. № 16-ФЗ внесены изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», предусматривающие Завершение приватизации государственного и муниципального жилищного фонда с 1 марта 2015 года. Предлагаемый проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Законопроект) направлен на сохранение у отдельных категорий граждан возможности приобретения права собственности на жилые помещения, которые будут предоставлены им из состава государственного и муниципального жилищного фонда после прекращения приватизации такого жилищного фонда и на установления права собственников жилых помещений, имеющих низкие доходы, передать бесплатно в государственную и муниципальную собственность принадлежащие им жилых помещения.

Согласно Постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 15 июня 2006 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2

Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш. Орлова, Х.Ф. Орлова и З.Х. Орловой» Конституционный Суд Российской Федерации отметил, что в процессе приватизации должен соблюдаться принцип равенства, который распространяется не только на права и свободы, но и на связанные с ними другие права, приобретаемые на основании федерального закона. Право граждан на бесплатную приватизацию занимаемых ими жилых помещений, связанное с реализацией права на жилище, свободу передвижения и права собственности, относится к категории приобретаемых в силу закона социально-экономических прав, а потому законодатель, внося изменения в регулирование этого права, ограничивая или отменяя его, не может действовать произвольно и допускать отступления от конституционного принципа равенства. В указанном постановлении отмечается, что установив в статье 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») запрет на бесплатную передачу в собственность граждан жилых помещений, предоставленных им после 1 января 2005 по договорам социального найма из государственного и муниципального жилищных фондов, и обосновав это тем, что с введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации договоры социального найма жилых помещений заключаются на новых условиях, федеральный законодатель

фактически поставил таких граждан в неравное положение с гражданами, получившими жилье до указанной даты и, следовательно, сохранившими право на приватизацию в пределах общего срока действия норм о приватизации жилищного фонда.

В связи с этим с 1 марта 2015 года в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 февраля 2013 г. № 16-ФЗ) бесплатная приватизация жилья гражданами Российской Федерации прекращается для всех категорий граждан.

Законопроект предлагает внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» изменения, устанавливающие право граждан, принятых на учет до 1 января 2013 года в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, при получении жилого помещения после 1 января 2013 года выбрать - получить такое жилое помещение по договору социального найма или в собственность бесплатно. При этом получение такого жилого помещения в собственность возможно лишь с согласия всех имеющих право на получение такого жилого помещения совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. В данном случае, такое получение жилого помещения в собственность бесплатно в отличие от процедуры приватизации жилых помещений будет происходить без этапа заключения договора социального найма.

По согласованию указанных граждан получение жилого помещения бесплатно может осуществляться в общую долевую собственность или в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего. При этом Законопроектом предлагается установить, что возможность получения

жилого помещения в собственность не распространяется на граждан, которым ранее было предоставлено в собственность бесплатно жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» или предоставлены бюджетные средства на приобретение жилого помещения в собственность. В Законопроекте специально делается акцент на то, что исключение несовершеннолетних, имеющих право на предоставление такого жилого помещения в собственность бесплатно, из числа граждан, в собственность которых предоставляется жилое помещение, не допускается.

Кроме того, Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения, направленные на предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона, по окончании срока действия договора найма предоставленного им специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания таким лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, права выбора получить предоставленное им жилое помещение по договору социального найма или в собственность бесплатно. Поскольку государство в предложенной норме выполняет обязанность по обеспечению условий для осуществления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей права на жилище, то получение согласия каких-либо лиц на получение предоставляемого жилого помещения в собственность бесплатно не требуется. Получение указанным лицом предоставляемого

жилого помещения бесплатно должно осуществляться только в собственность одного лица, за исключением случая, когда с таким лицом проживают его несовершеннолетние дети. В этом случае жилое помещение предоставляется в общую долевую собственность указанного лица и проживающих совместно с ним его несовершеннолетних детей.

Предложенный законопроектом вариант получения жилого помещения в собственность бесплатно уже применяется в законодательстве Российской Федерации. Так, в частях 1 и 2¹ статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» военнослужащим и увольняемым с военной службы, определенных категорий, предоставлена возможность выбора - получить жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, в собственность бесплатно или по договору социального найма.

Законопроектом в связи с прекращением с 1 марта 2015 года бесплатной приватизации жилых помещений предлагается предоставить гражданам - собственникам жилых помещений на добровольной основе безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности жилые помещения в муниципальную собственность. Такое право предлагается предоставить гражданам, являющимся малоимущими гражданами и признанными по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Право передавать жилые помещения в государственную или муниципальную собственность предоставляется не только гражданам, ставшим собственниками таких жилых помещений в порядке приватизации, но и их наследникам и другим гражданам, ставшим собственниками жилых помещений по любым основаниям.

Согласно законопроекту передача гражданами в муниципальную собственность жилых помещений, возможна только с письменного

согласия всех участников общей (совместной или долевой) собственности на такое жилое помещение, прилагаемого к заявлению собственника, выбранного другими собственниками жилого помещения.

Законопроектом устанавливается процедура принятия решения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность уполномоченным органом местного самоуправления.

Таким образом, положения законопроекта направлены на установление права граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда по выбору таких граждан по договору социального найма или в собственность бесплатно после завершения 1 марта 2015 года приватизации государственного и муниципального жилищного фонда. При этом, в случае выбора такими гражданами варианта получения жилого помещения в собственность бесплатно право собственности на такое помещение возникнет без предварительного заключения договора социального найма и последующей приватизации жилого помещения, предоставленного по такому договору.

Положения законопроекта направлены на предоставления гражданам – собственникам жилых помещений, имеющим низкие доходы передать принадлежащие им жилые помещения в муниципальную собственность. Таким образом, создаются условия для исправления ситуации с обладанием в результате приватизации 1991 – 2014 гг. жилой недвижимостью гражданами, которые с учетом имеющихся у них доходов не могут в полном объеме самостоятельно нести бремя содержания принадлежавшего им имущества.



Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных
гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О
приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Реализация данного федерального закона будет осуществляться за счет и в пределах установленных в федеральном бюджете, бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований, предусмотренных на приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам по основаниям и в порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством.



Перечень актов

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства, кроме тех изменений, которые предполагается внести данным федеральным законом.

