

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " ноября 2015 г.

111. О проекте федерального закона № 896994-6 "О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части расширения перечня оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и повышения административной ответственности управляющей организации за нарушение лицензионных требований) ~~вносит Законодательное Собрание Кировской области~~

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законодательное Собрание
Пригородный район
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3825
Дата: 19.11.2015 Время: 11:13



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2015 № 50/223
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Прилагается.

2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Доронину С.А. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области А.М. Ивонин



Вносится Законодательным
Собранием Кировской области

Проект

№ 896994-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Статья 1

Изложить часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256) в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии являются:

1) исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд;

2) нарушение лицензиатом лицензионных требований, установленных пунктом 7 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, повлекшее причинение тяжкого или средней тяжести вреда здоровью человека либо смерть человека.».

Статья 2

Внести в статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2014, № 30, ст. 4256) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 слова «за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса,» исключить;

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Действия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, повлекшие причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, –

влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей – от трехсот

тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации
и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях»

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. При этом статья 199 Жилищного кодекса устанавливает только одно основание для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд. Указанный порядок аннулирования лицензии не позволяет лицензионной комиссии оперативно реагировать на случаи, когда нарушение управляющими организациями лицензионных требований, в частности, установленных в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, повлекло причинение тяжкого вреда здоровью граждан или человеческие жертвы. Например, на несчастные случаи, произошедшие в результате падения сосулек и наледи с кровель многоквартирных домов.

На основании изложенного, в целях повышения ответственности управляющих компаний и в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» законопроект предусматривает введение в статью 199 Жилищного кодекса дополнительного основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – наличие однократного нарушения лицензиатом лицензионных требований к качеству выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, а также к содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, повлекшего за собой причинение вреда здоровью граждан или человеческие жертвы.

Также законопроектом предлагается внести изменения в статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установив повышенную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований,

повлекшим причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека.

Полагаем, что принятие мер, предлагаемых законопроектом, станет действенной мерой профилактического характера и позволит обеспечить необходимую защиту охраняемых законом публичных интересов в случае ненадлежащего исполнения управляющими организациями своих обязательств по договорам управления многоквартирными домами.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях»

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.