

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " ноября 2015 г.

94. О проекте федерального закона № 893696-6 "О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части установления особенностей предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения) - вносит Самарская Губернская Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 9 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3823
Дата: 19.11.2015 Время: 11:08



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2015 года

№ 1361

**О законодательной инициативе по внесению
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации
и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Поручить заместителю председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы Валитову Гумару Зуфаровичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

002409

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект № 893696-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 24 июня, № 0001201406240019) изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проводятся в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.».

Статья 2

Внести в пункт 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; Официальный интернет-портал правовой

информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 24 июня, № 0001201406240019) изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду на торгах (конкурсах, аукционах). Условия и порядок проведения конкурсов устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством. Условия и порядок проведения аукционов устанавливаются в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Правило настоящего пункта не распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи.».

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - законопроект) разработан на основании предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками.

С 1 марта 2015 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации (в том числе в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), в частности, изменен порядок формирования и предоставления земель из государственной и муниципальной собственности.

В настоящее время продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в том числе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), может осуществляться только на торгах, проводимых в форме аукционов. Указанным Федеральным законом исключена возможность предоставления земельных участков по результатам конкурса.

Как показывает анализ правоприменительной практики, добросовестный сельскохозяйственный товаропроизводитель зачастую не имеет возможности выиграть аукцион, так как ограничен в денежных

средствах. Это создает благоприятную почву для недобросовестных лиц, желающих приобрести землю в спекулятивных целях.

Предусмотренная до 1 марта 2015 года в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возможность проведения торгов в форме конкурса позволяла предоставить земельные участки субъектам, желающим действительно использовать земельные ресурсы в сельскохозяйственном производстве, имеющим сельскохозяйственное образование и необходимый опыт работы в сельском хозяйстве, обеспечивающим занятость сельского населения и выполнение иных требований, необходимых для развития сельских территорий.

В связи с данным обстоятельством законопроектом предлагается предусмотреть возможность предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не только на аукционе, но и на конкурсе, что не противоречит положениям гражданского законодательства о заключении договоров на торгах.

Представляется, что реализация предлагаемых изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» будет способствовать рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения и развитию сельского хозяйства в Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39³
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»**

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 39³ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.