

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2015 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " ноября 2015 г.

113. О проекте федерального закона № 896015-6 "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 декабря 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3791
Дата: 17.11.2015 Время: 14:30



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Б.Л. Вишневого представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга



В.С. Макаров

Санкт-Петербург,
Мариинский дворец
30 сентября 2015 года
№ 535

Проект вносит
Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга

№ 896015-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст.4147; 2003, № 27, ст.2700; 2004, № 27, ст.2711; № 41, ст.3993; № 52, ст.5276; 2005, № 1, ст.15, 17; № 10, ст.763; № 30, ст.3122, 3128; 2006, № 1, ст.17; № 17, ст.1782; № 23, ст.2380; № 27, ст.2880, 2881; № 31, ст.3453; № 43, ст.4412; № 50, ст.5279, 5282; № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.23, 24; № 10, ст.1148; № 21, ст.2455; № 26, ст.3075; № 31, ст.4009; № 45, ст.5417; № 46, ст.5553; 2008, № 20, ст.2251, 2253; № 29, ст.3418; № 30, ст.3597, 3616; № 52, ст.6236; 2009, № 1, ст.19; № 11, ст.1261; № 29, ст.3582, 3601; № 30, ст.3735; № 52, ст.6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст.3998; 2011, № 1, ст.47, 54; № 13, ст.1688; № 15, ст.2029; № 25, ст.3531; № 27, ст.3880; № 29, ст.4284; № 30, ст.4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст.6732; № 49, ст.7027, 7043; № 50, ст.7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст.7446, 7448; 2012, № 26, ст.3446; № 31, ст.4322; № 53, ст.7643; 2013, № 9, ст.873; № 14, ст.1663; № 23, ст.2881; № 27, ст.3440, 3477; № 30, ст.4080; № 52, ст.6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26, ст.3377; № 30, ст.4218, 4225, 4235; № 43, ст.5799) следующие изменения:

1) часть 10 после слов "необходимые для предоставления коммунальных услуг," дополнить словами "о персональном составе работников и объектах, закрепленных за ними для обслуживания,";

2) часть 10¹ после слов "о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги" дополнить словами ", о персональном составе работников и объектах, закрепленных за ними для обслуживания,".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

2015 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного
кодекса Российской Федерации"

Настоящий проект федерального закона вносится в целях усиления общественного контроля в сфере управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг.

Проектом федерального закона предлагается дополнить стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленный частями 10 и 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведениями о персональном составе работников организации и объектах, закреплённых за ними для обслуживания.

В результате принятия настоящей законодательной инициативы потребители услуг по управлению многоквартирными домами и коммунальных услуг приобретут возможность осуществлять общественный контроль за соответствием фактического состава работников управляющей организации расходам, заявленным в основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации, а также получать актуальную информацию о персональной ответственности работников за обслуживание конкретных объектов.

В соответствии с действующими нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, стандарт (порядок, состав, сроки и периодичность размещения) информации утверждается соответствующим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации.

Законодательная инициатива не противоречит требованиям Трудового кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Следует отметить, что аналогичные нормы действуют в настоящее время в других отраслях, связанных с оказанием услуг населению.

Так подпунктом з) пункта 1 части 2 статьи 29 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" к обязанностям образовательной организации отнесено обеспечение открытости и доступности информации о персональном составе педагогических работников с указанием уровня образования, квалификации и опыта работы. В соответствии с частью 3 указанной статьи такая информация подлежит размещению на официальном сайте образовательной организации в сети "Интернет".

Пунктом 7 части 1 статьи 79 Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" к обязанностям медицинской организации отнесено информирование граждан в доступной форме, в том числе с использованием сети "Интернет", о медицинских работниках медицинских организаций, об уровне их образования и об их квалификации, а также предоставление иной определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти необходимой для проведения независимой оценки качества оказания услуг медицинскими организациями информации.

Полагаем, что публичный характер оказания услуг по управлению многоквартирными домами и предоставлению коммунальных услуг, вытекающий из норм главы I Жилищного кодекса Российской Федерации, позволяет применить в данном случае аналогичные нормы, обеспечивающие открытость и доступность информации о персональном составе работников управляющих организаций.

Внесение изменений в две части статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации вызвано тем, что в силу норм частей 4-5 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ применяются до 1 июля 2016 года, при этом положения части 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации применяются только на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соглашения об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

С 1 июля 2016 года положения части 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации применяются для всех субъектов Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 161 Жилищного
кодекса Российской Федерации"

Настоящий Федеральный закон не требует расходов за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного Федерального закона

Настоящий закон не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.