

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.10.2015 № 261  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " октября 2015 г.

**54. О проекте федерального закона № 890949-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, М.Л.Шаккум, П.Р.Качкаев, М.М.Абасов, В.Е.Булавинов, А.М.Меткин, Б.К.Балашов, Р.Ф.Абубакиров, П.М.Федяев, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3652  
Дата: 05.11.2015 Время: 11:20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 сентября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е. Нарышкину**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта - 4 листа;
2. пояснительная записка – 2 листа;
3. перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист.

Депутаты Государственной Думы



А.Г. Сидякин

М.Л. Шаккум



П.Р. Качкаев

Исп. Склянчук П.Д. 8(495) 692-32-87



251877 701105

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 30.09.2015 Время 16:07  
№890949-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

06 10 2015г.

№ 2/11

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить меня состав авторов законопроекта № 890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Согласие авторов данного законопроекта имеется.

С уважением,

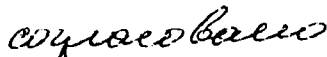
Депутат



М.М. АБАСОВ

Депутаты Государственной Думы

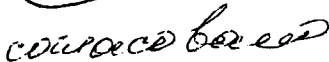
А. Г. Сидякин



М. Л. Шаккум



П. Р. Качкаев



252031757105

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.10.2015 Время 11:35  
№894591-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

06 октября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

С.Е.Нарышкину

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 890949-6 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласие авторов законопроекта имеется.

М.Л.Шаккум - 

А.Г.Сидякин - 

П.Р.Качкаев - *чистое согласие*

Депутат Государственной Думы

  
В.Е.Булавинов



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.10.2015 Время 11:45  
№894612-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

07 октября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 890949-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



**А.М. Меткин**

**Согласовано:**

А.Г.Сидякин



М.Л.Шаккум



П.Р.Качкаев



согласие: Абайлов М.М.  
получено: Буряков С.Е.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.10.2015 Время 11:23  
№895694-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

14 10 2015г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

С уважением,

Депутат




**Б.К. БАЛАШОВ**

Согласие авторов получено:

А.Г.Сидякин 

М.Л.Шаккум 

П.Р.Качкаев 

М.М.Абасов *имеет четкое согласие*

В.Е.Булавинов *имеет четкое согласие*

А.М.Меткин *имеет четкое согласие*



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 10 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

Депутат Государственной Думы



Р.Ф. Абубакиров



Согласие авторов законопроекта имеется.

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.10.2015 Время 11:30  
№903580-6: 1.1

Депутаты Государственной Думы:

А.Г.Сидякин



М.М.Абасов *согласовано*

М.Л.Шаккум



В.Е.Булавинов *согласовано*

П.Р.Качкаев



А.М.Меткин *согласовано*

Б.К. Балашов *согласовано*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

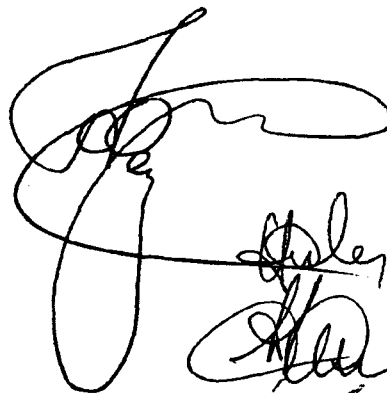
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта  
№ 890949-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской  
Федерации".

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших указанный  
законопроект на рассмотрение Государственной Думой, имеется.

С уважением,  
Депутаты Государственной Думы



П.М.Федяев

А.Г.Сидякин

М.Л.Шаккум

П.Р.Качкаев

Согласие  
имеется

М.М.Абасов

Согласие  
имеется

В.Е.Булавинов

Согласие  
имеется

А.М.Меткин

Согласие  
имеется

Б.К.Балашов

Согласие  
имеется

Р.Ф.Абубакиров



252340 571102

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.10.2015 Время 12:58  
№903721-6; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 октября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.10.2015 Время 13:35  
№904871-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №890949-6 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,

депутаты Государственной Думы

Р.А.Баталова

М.Х. Юсупов

Согласовано:

А.Г.Сидякин

М.Л.Шаккум

Н.Р.Качкаев

М.М.Абасов

Согласовано  
по телефону

В.Е.Булавинов

Согласовано  
по телефону

А.М.Меткин

Б.К.Балашов

Согласовано  
по телефону

Р.Ф.Абубакиров

Согласовано  
по телефону

П.М.Федяев

Вносят депутаты  
Государственной Думы

А.Г. Сидякин,

М.Л. Шаккум, П.Р. Качкаев,  
М.М. Абасовым, В.Р. Булавиновым, А.М. Мешкинбим,  
Б.К. Балашиевым, Р.Ф. Абдуракировым, Р.М. Федяевым, Р.А. Баталовым,  
И.Х. Юсуповым  
№ 890949-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 165 слова «исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг)» заменить словами «лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», слова «, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг» исключить;

2) часть 1 статьи 166 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) оборудование многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения.»;

3) пункт 3 части 2 статьи 168 дополнить словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

4) в части 1 статьи 170 после слов «специальном счете,» дополнить словами «счете, счетах регионального оператора»;

5) в статье 171:

а) часть 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

б) второе предложение части 2 статьи 171 после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров

взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

б) часть 7 статьи 189 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенного займа и (или) кредита, погашение которого осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

7) пункт 2 части 1 статьи 193 изложить в следующей редакции:

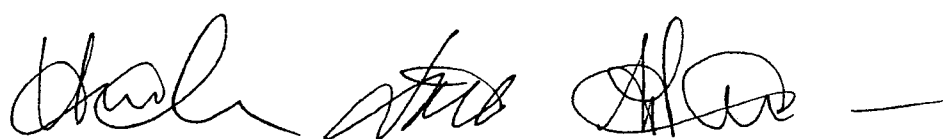
«2) наличие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководителя филиала лицензиата, соискателя лицензии, у лицензиата, соискателя лицензии –

индивидуального предпринимателя (далее – должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии) квалификационного аттестата;».

Президент

Российской Федерации

В.Путин

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vladimir Putin', followed by a horizontal line.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом (далее – законопроект) разработан в целях уточнения отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также введения дополнительных мер, направленных на усиление платежной дисциплины потребителей в сфере коммунального хозяйства.

Так, законопроектом предусматривается внесение уточнений в часть 3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части перечня информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам.

Предлагается расширить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнив часть 1 статьи 166 нормой о необходимости оборудования многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения.

Законопроектом предлагается учитывать необходимость одновременного проведения работ одного вида при планировании капитального ремонта и актуализации региональных программ, с целью минимизации бытовых неудобств, в связи с проводимым ремонтом, дополнив пункт 3 части 2 статьи 168 словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ одного вида, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в



отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

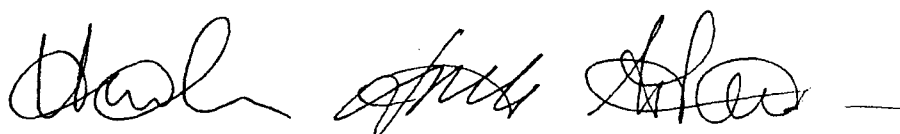
В целях оптимизации финансовых затрат региональных операторов и владельцев специального счета в части ежемесячного выставления платежных документов по месту нахождения недвижимого имущества, предлагается собственникам нежилых помещений уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.».

В пункте 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняется, какие именно лица относятся к «должностным лицам лицензиата, соискателя лицензии». Предлагается установить, что к таким лицам относятся лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, должностные лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководители филиала лицензиата, соискателя лицензии, лицензиат, соискатель лицензии – индивидуальный предприниматель.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, cursive letters and a horizontal line at the end.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

