

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.10.2015 № 260  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " октября 2015 г.

**65. О проекте федерального закона № 892704-6 "О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части сокращения срока проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки) - вносит Тюменская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 19 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3592  
Дата: 02.11.2015 Время: 11:38



**КОНТРОЛЬ**

## **ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2015

№ 3139

**О внесении в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 31 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»**

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», решение комитета областной Думы по экономической политике и природопользованию, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 104 Конституции Российской Федерации, пунктом 18 части первой статьи 28, статьями 31 и 33 Устава Тюменской области областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Тюменской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Лосеву И.В., председателя комитета Тюменской областной Думы по экономической политике и природопользованию.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет областной Думы по экономической политике и природопользованию (Лосева И.В.).

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов

Вносится  
Тюменской областной Думой

Проект  
№ 892704-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452) изменение, заменив слова «не менее двух и не более четырех» словами «не менее одного месяца и не более трех».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации»**

В соответствии с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правила землепользования и застройки представляют собой комплексный документ, целью которого является формирование условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе способствование оперативной и своевременной реализации инвестиционных проектов, привлечению инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Системный анализ норм действующего законодательства позволяет сделать вывод о том, что положения правил землепользования и застройки как документа, принимаемого в целях создания условий для планировки территорий

муниципальных образований и содержащего карту градостроительного зонирования, в любом случае должны соответствовать положениям генерального плана муниципального образования, имеющим большую юридическую силу. Следовательно, правила землепользования и застройки должны разрабатываться в полном соответствии с нормами генерального плана муниципального образования как основного документа территориального планирования поселения, городского округа.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлению Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» на органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки, а также внесения изменений в данные документы возложена обязанность направления в орган кадастрового учета документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены генеральный план и правила землепользования и застройки.

Разная продолжительность проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки может привести к ситуации, когда в промежуток между утверждением генерального плана и утверждением правил землепользования и застройки в государственный кадастр недвижимости могут быть внесены сведения о новых объектах недвижимости либо

сведения о существующих объектах изменены, в связи с чем утвержденные правила землепользования и застройки не будут отвечать актуальным данным государственного кадастра недвижимости, что приведет к необходимости корректировки как правил землепользования и застройки, так и генерального плана.

На практике подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется одновременно (параллельно) с подготовкой проекта генерального плана, продолжительность публичных слушаний по которому в соответствии с частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Таким образом, сокращение продолжительности публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки приведет к общему сокращению продолжительности подготовки проекта правил землепользования и застройки, что будет способствовать реализации приоритетных национальных проектов в сфере строительства и обеспечению устойчивого развития территории, определению территорий стратегического градостроительного развития, созданию условий для более оперативной реализации инвестиционных проектов, привлечению новых инвестиций.

Публичные слушания являются одной из форм участия жителей муниципального образования в обсуждении вопросов местного значения и иных вопросов, затрагивающих интересы и права жителей, учитывающих мнения физических и юридических лиц. Принимая во внимание, что речь идет о сокращении срока всего на один месяц, данные изменения не приведут к нарушению прав и законных интересов населения муниципальных образований, так как предлагаемая продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, аналогичная продолжительности публичных слушаний по проекту генерального плана, представляется

достаточной для учета всех предложений и замечаний физических и юридических лиц.

Учитывая изложенное, в целях сокращения сроков подготовки проекта правил землепользования и застройки предлагается внести изменение в часть 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки равной продолжительности публичных слушаний по проектам генеральных планов – не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 31  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов



Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 31  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных  
конституционных законов, федеральных законов и иных  
нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменения в статью 31 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 31  
Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует  
признания утратившими силу, приостановления, изменения актов  
федерального законодательства.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов