

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.10.2015 № 260  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " октября 2015 г.

**67. О проекте федерального закона № 884486-6 "О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть членами жилищно-строительных кооперативов) - вносит Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 19 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Первый заместитель

Председателя Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации



А. Д. Жуков  
Законодательное Собрание  
Приморского края

Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота

Входящий № 16/3591

Дата: 02.11.2015 Время: 11:21





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Юсупова Марселя Харисовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти

субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

Уфа, 17 сентября 2015 года  
ГС-1303



К. Толкачев

Проект  
Вносится Государственным Собранием –  
Курултаем Республики Башкортостан

№ 884486-В

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

#### Статья 1

Внести в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) абзац первый после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

2) абзац третий после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей,».

## Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369, № 29, ст. 4342) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 6<sup>6</sup> после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей,»;

б) в части 6<sup>7</sup>:

первое предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

второе предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

в) часть 6<sup>11</sup> после слов «граждане, имеющие трех и более детей,» дополнить словами «молодые семьи, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющие одного и более детей»;

2) в статье 16<sup>5</sup>:

а) в части 4:


первое предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

второе предложение после слов «за исключением граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

б) часть 5<sup>2</sup> после слов «гражданином, имеющим трех и более детей,» дополнить словами «молодой семьей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющей одного и более детей».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Вносимые в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» изменения направлены на стимулирование создания условий для развития молодежных жилищно-строительных кооперативов, а также на строительство молодежными жилищно-строительными кооперативами многоквартирных и жилых домов.

Обеспечение жильем молодых семей является одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации. Предоставление права молодым семьям быть принятыми в члены кооператива в настоящее время зависит от их места работы, а также отнесения к числу многодетных семей. В свою очередь, расширение категорий граждан, обладающих правом быть членами жилищно-строительных кооперативов, вне зависимости от указанных условий позволит привлечь к участию в улучшении жилищных условий молодых семей, не обладающих земельными участками. Отсутствие механизма льготного предоставления земельных участков молодежным жилищно-строительным кооперативам, членами которых являются молодые семьи, приводит к необходимости их участия на общих основаниях в аукционах на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также к конкурированию с крупными инвестиционными организациями и застройщиками, что является, учитывая финансовые ресурсы кооперативов, серьезным препятствием к улучшению жилищных условий молодых семей.

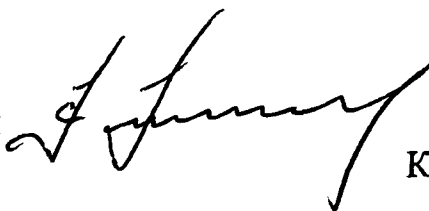


Законопроект предусматривает оказание поддержки молодым семьям, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет и имеющим одного и более детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, членами которых они смогут выступать, в том числе наделение указанных кооперативов правом получения в безвозмездное срочное пользование земельного участка из Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса.

В целях приведения в соответствие с вышеуказанными нововведениями предлагается внести соответствующие изменения в части 6<sup>6</sup>, 6<sup>7</sup>, 6<sup>11</sup> статьи 11 и части 4, 5<sup>2</sup> статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

Таким образом, установление возможности создания жилищно-строительных кооперативов из числа молодых семей будет способствовать повышению уровня обеспеченности молодых семей жильем.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

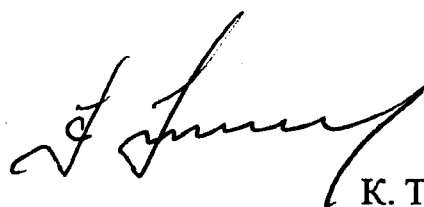


К. Толкачев

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup>**  
**статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного**  
**кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии**  
**развитию жилищного строительства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



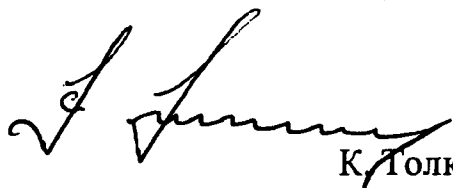
К. Толкачев

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев