



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 553998-6  
«О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 553998-6  
«О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской  
Федерации», внесенный Законодательным Собранием Вологодской  
области.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской  
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской  
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в  
Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3513  
Дата: 26.10.2015 Время: 12:24

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

13 октября 2015 года

№ 7320-6 ГД

Вносит Законодательное Собрание  
Вологодской области

ПРОЕКТ

~ 553998-6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

Внести в часть 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) изменение, заменив слова "с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185" словами "с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185<sup>1</sup>".

Президент Российской Федерации

В. Путин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 48  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проектом федерального закона предусматривается внести изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части уточнения отсылочной нормы Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Действующая редакция статьи 48 ЖК РФ предусматривает, что доверенность на представление интересов собственника должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ либо удостоверена нотариально.

До 1 сентября 2013 года пункт 4 статьи 185 ГК РФ предусматривал, что такая доверенность могла быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

1 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", за исключением пункта 22 статьи 1 указанного закона.

Данным Федеральным законом были внесены изменения в ГК РФ, согласно которым правила заверения доверенностей без участия нотариуса, ранее изложенные в статье 185 ГК РФ, теперь содержатся в статье 185<sup>1</sup> ГК РФ. При этом не допускается заверение доверенности жилищно-эксплуатационной организацией.

Вместе с тем, каких-либо изменений в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральный законодатель не предусмотрел, и в статье продолжает сохраняться отсылка к пунктам 4 и 5 статьи 185 ГК РФ.

В результате возникшей правовой неопределенности на практике возможны ситуации, когда голоса представителей, предъявивших доверенности, заверенные по месту работы, учебы или лечения доверителя, могут быть и не зачтены при подсчете голосов на общих собраниях собственников.

Таким образом, на сегодня можно однозначно утверждать, что до внесения соответствующих изменений в статью 48 ЖК РФ доверенность на представление интересов собственника на общем собрании может удостоверить только нотариус. Иные способы удостоверения доверенности по месту работы, учебы, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства, по месту лечения доверителя до внесения соответствующих изменений в ЖК РФ могут быть оспорены в судебном порядке.

Для разрешения данной ситуации предлагаем внести изменение в статью 48 ЖК РФ, указав отсылочную норму на положения пунктов 3 и 4 статьи 185<sup>1</sup> ГК РФ.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

