

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.10.2015 № 257  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " октября 2015 г.

118. О проекте федерального закона № 886493-6 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления норм, касающихся перерасчета размера платы за коммунальные услуги) - вносит депутат Государственной Думы В.М.Тарасюк

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

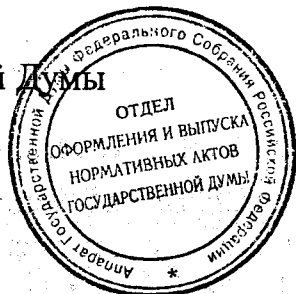
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3483  
Дата: 21.10.2015 Время: 16:30

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 сентября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 2 листах.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
  4. Перечень актов на 1 листе.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

10339



**В.М.Тарасюк**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.09.2015 Время 12:20

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Тарасюком В.М.

Проект  
№ 886493-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

*(в части установления норм, касающихся перерасчета  
размера платы за коммунальные услуги)*

#### Статья 1.

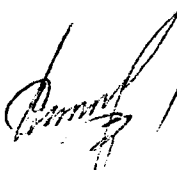
Внести в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2008, №30, ст. 3616; 2010, №31, ст. 4206; 2015, №27, ст. 3967) изменение, дополнив частью 5 следующего содержания:

«5. Перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета при временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется за период не более одного года такого отсутствия. Порядок осуществления перерасчета устанавливается Правительством Российской Федерации.».

**Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

 В. ПУТИН /  
В. ТАРАСОВ /

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

*(в части установления норм, касающихся перерасчета  
размера платы за коммунальные услуги)*

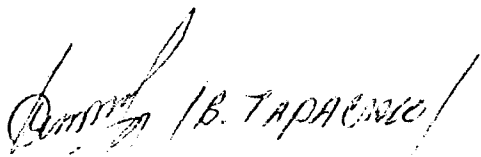
В настоящее время срок, за который производится перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в течение которого потребитель не проживал в жилом помещении, не ограничен ни в «Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам» (утверждены Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года), которые действовали до 01 сентября 2012 года, ни в «Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года), действующих с 01 сентября 2012 г.

Вместе с тем, нередки случаи, когда такой перерасчет осуществляется за 3 и более года в отношении жилого помещения не оборудованного приборами учета. Вследствие этого, жители многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, получают платежки с огромными суммами, так как оплата за неиспользуемые услуги при временном отсутствии потребителя в жилом помещении распределяется между всеми жильцами дома.

В связи с этим представляется целесообразным ограничить срок, за который производится перерасчет размера платы за коммунальные услуги, одним годом. Это позволит, с одной стороны, гарантировать защиту прав потребителей, которые временно отсутствуют в жилом помещении (на период отпуска, командировки и т.д., которые в основном не настолько продолжительные), а с другой стороны, абсолютного большинства потребителей, которые будут ограждены от чрезмерных платежей в случае пересчета платы за коммунальные услуги за жилое помещение в их доме.

Настоящий проект закона дополняет статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации соответствующей нормой: «Перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета при временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется за период не более одного года такого отсутствия.». В остальном, порядок перерасчета устанавливается Правительством Российской Федерации, в частности «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года).

Законопроект направлен на совершенствование жилищного законодательства, защиту прав потребителей коммунальных услуг, справедливое установление размера платы за коммунальные услуги.

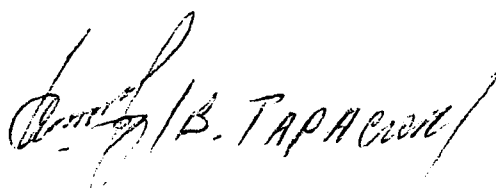
  
В. Тарасов

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

*(в части установления норм, касающихся перерасчета  
размера платы за коммунальные услуги)*


Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведёт к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

  
В. ТАРАСОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению**  
**или принятию в связи с принятием Федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

*(в части установления норм, касающихся перерасчета  
размера платы за коммунальные услуги)*

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

  
В. ТАРАСОВ