

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.10.2015 № 257
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " октября 2015 г.

119. О проекте федерального закона № 882030-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части ограничения роста совокупного платежа граждан за жилое помещение и коммунальные услуги) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Мионов, А.В.Кузьмина, О.Н.Епифанова, А.В.Руденко, Н.В.Левичев, Т.Г.Кузьминых, А.В.Казаков, А.Л.Романович, А.Н.Грешневиков, А.А.Шейн, А.Г.Аксаков, А.А.Озеров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарцискин
Закондательное Собрание
Приморского края

Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота

Входящий № 16/3481

Дата: 21.10.2015 Время: 16:24

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

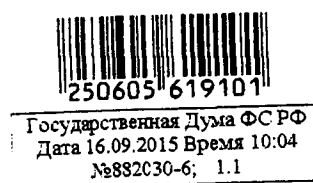
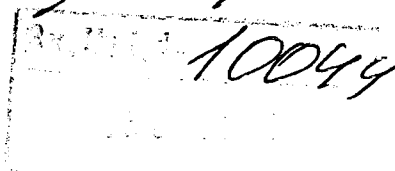
1. текст законопроекта – 6 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 сентября 2015 г.

№ _____

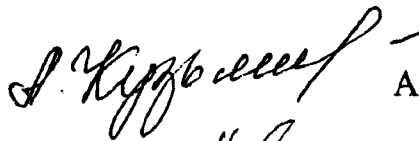
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

С учетом согласия инициаторов проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы, прошу включить меня в состав инициаторов указанного законопроекта.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



А.В. Кузьмина

Согласовано:

Депутат Государственной Думы



Г.П. Хованская

Депутат Государственной Думы

С.М. Миронов



250845 139100

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.09.2015 Время 10:13
№882831-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 сентября 2015 г.

№ _____

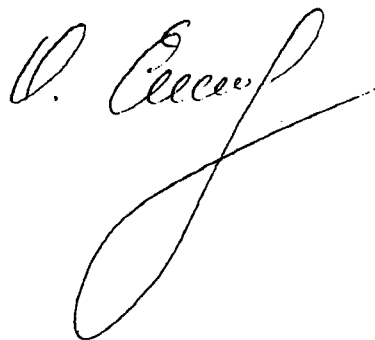
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Кузьминой.

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением



О.Н.Епифанова



250854 180100

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 09 2015 г.

№ Вс-РАК-5/44

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

С учетом согласия инициаторов проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прошу включить меня в состав инициаторов указанного законопроекта.

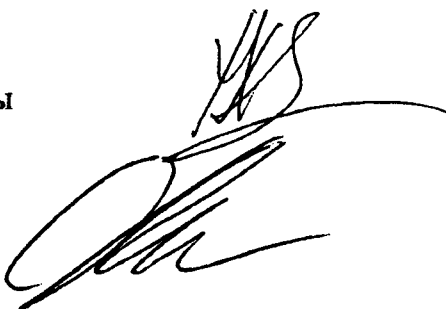
С уважением,



А.В. Руденко

Согласовано:

Депутаты Государственной Думы



Г.П.Хованская

С.М.Миронов



250881944102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.09.2015 Время 17:17
№883251-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 09 2015 г.

№ Вн-ГД-3/9

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного 16.09.2015.

Согласие субъектов законодательной инициативы (авторов законопроекта) имеется.



Н.В. Левичев



(З.П. Хованская)



250884 292101

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.09.2015 Время 18:20
№883351-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы РФ
прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона
№ 882030-6 «О внесении изменений Жилищный кодекс Российской
Федерации»

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.09.2015 Время 17:04
№883883-6; 1.1

Кузьмин

Т. Г. Кузьминых

[Signature]
(г.п. Хованская)

[Signature]
(А.В. Рудинко)

Исп. О. А. Бурмистрова
Тел. +7 916 463 21 97

[Signature]
И. В. Левинский / С. И. Миронов

[Signature]
О. А. Немцов
О. Семин / О. Н. Елифрантова
[Signature]
(Кузьмин гек НВ)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 сентября 2015г.

№ 5/11

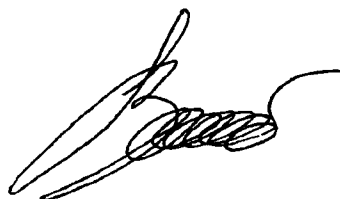
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.



А.В. Казаков

Исп. Г.М. Халилулин
+79264317969



251128*672109*
Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.09.2015 Время 14:06
№884386-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 сентября 2015 г.

№ 611-РАП-3/71

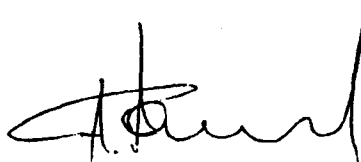
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации прошу Вас включить меня в
список соавторов законопроекта №882030-6 «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы



Романович А.Л.



251143 033107

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 09 2015 г.

№ ВН-АГ-3/20

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

Депутат ГД ФС РФ

А.Н. Грешневиков

Согласовано:

депутаты ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

С.М.Миронов

А.В.Кузьмина

О.Н.Епифанова

А.В.Руденко

Н.В.Левичев

Т.Г.Кузьминых

А.В.Казаков

А.Л.Романович



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.09.2015 Время 20:19
№887777-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, внесших проект федерального закона № № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие инициаторов указанного законопроекта получено.

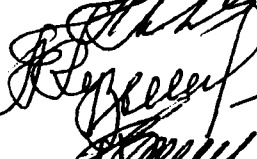
Член Комитета ГД по безопасности
и противодействию коррупции

СОГЛАСОВАНО:

 А.А. Шейн

 Г.П. Хованская

 С.М. Миронов

 А.В. Кузьмина

 О.Н. Елифанова

 В. Руденко

 Н.В. Левичев

 Т.Г. Кузьминых

 А.В. Казаков

 А.Л. Романович

 А.Н. Грешневиков



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.09.2015 Время 17:35
№890061-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 октября 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.10.2015 Время 15:03
№892694-6; 1.1

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в список соавторов законопроекта № 882030-6 «**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**», внесенный депутатами Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Кузьминой, О.Н.Епифановой, А.В.Руденко, Н.В.Левичевым, Т.Г.Кузьминых, А.В.Казаковым, А.Л.Романовичем, А.Н.Грешневиковым.

С уважением,

А.Г. Аксаков

Исп. А.А. Пашкина т. 8 (495) 692 46 71

(A.V. Kozmin)
(S.M. Mironov)
(A.V. Rudenko)
(A.N. Greshnevikov)
(O.N. Epifanova)
(T.G. Kuzminykh)
(A.V. Kazakov)
(A.L. Romanovich)
(A.G. Aksakov)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 октября 2015

№

8/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, проекта федерального закона № 882030-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Кузьминой, О.Н.Епифановой, А.В.Руденко, Н.В.Левичевым, Т.Г.Кузьминых, А.В.Казаковым, А.Л.Романовичем, А.Н.Грешневиковым, А.А.Шейным, А.Г.Аксаковым. Согласие авторов имеется.

С уважением

А.А. Озеров



Алешкин О.И.
8(495) 692-90-58



252106478102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.10.2015 Время 13:09
№896758-6; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Кудьминой,
О.Н.Епифановой, А.В.Руденко, Н.В.Левитовой,
Т.Р.Кузьминых, А.В.Казаковым, А.П.Романовичем,
А.Н.Грешневиковым, А.А.Шениным, А.Р.Аксаковым
А.А.Озеровым
Проект № 882030-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

- 1) пункт 14 части 1 статьи 4 после слов «платы за» дополнить словами «содержание жилого помещения и»;
- 2) статью 13 дополнить пунктом 8^б следующего содержания:
«8^б) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за содержание жилого помещения;»;
- 3) в статье 20:
 - а) часть 1 после слов «платы за» дополнить словами «содержание жилого помещения и»;
 - б) часть 4² после слов «платы за» дополнить словами «содержание жилого помещения и»;

4) часть 2 статьи 44 дополнить пунктом 1³ следующего содержания:

«1³) принятие решений о размере платы за содержание жилого помещения в части превышения его размера над установленным минимальным размером платы за содержание жилого помещения»;

5) в части 1 статьи 46 цифры «1 - 3¹» заменить на цифры «1, 1², 2 - 3¹»;

6) в статье 156:

а) в части 3 слова «и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» исключить;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Минимальный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, состав которого устанавливается Правительством Российской Федерации согласно части 1² статьи 161 настоящего Кодекса. Минимальный размер платы за содержание жилого помещения может быть дифференцирован с учетом типа и этажности многоквартирного дома.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере, превышающем минимальный размер платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления.»;

г) дополнить частью 8³ следующего содержания:

«8³. Не допускается повышение минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого в соответствии с частью 8¹ настоящей статьи, выше предельных (максимальных) индексов изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт по субъектам

Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.»;

7) дополнить статьей 156² следующего содержания:

«Статья 156². Ограничение изменения размера вносимой гражданами платы за содержание жилого помещения

1. Минимальный размер платы граждан за содержание жилого помещения, предусмотренный статьей 156 настоящего Кодекса, должен соответствовать предельным (максимальным) индексам, устанавливаемым в соответствии с настоящей статьей.

2. Предельные (максимальные) индексы изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения - это выраженные в процентах индексы максимально возможного изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения, действующие на конец текущего финансового года, которые устанавливаются по муниципальным образованиям на очередной финансовый год.

3. Предельные индексы изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по муниципальным образованиям с учетом соотношения платы граждан за содержание жилого помещения и затрат на содержание жилого помещения



в соответствии с Основами формирования предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения в Российской Федерации и на основании индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

4. Основы формирования предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения в Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации и устанавливают:

- 1) порядок расчета, утверждения и применения предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения;
- 2) порядок мониторинга и контроля за соблюдением предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения;
- 3) основания и порядок согласования предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения представительными органами муниципальных образований;
- 4) порядок опубликования решений об установлении предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание



жилого помещения, а также информации о результатах контроля за соблюдением предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения по субъектам Российской Федерации и государственного жилищного надзора в области применения предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения.

5. Контроль за соблюдением порядка утверждения предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Государственный контроль за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.»;

8) пункт 2 части 3 статьи 157¹ исключить;

9) часть 4 статьи 158 исключить.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях ограничения роста совокупного платежа граждан за жилое помещение и коммунальные услуги.

В настоящее время Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления принимаются решения, позволяющие влиять на рост платы граждан только в отношении коммунальных услуг. Такие решения подлежат контролю со стороны Правительства Российской Федерации, которое принимает меры оперативного реагирования в случаях выявления необоснованного или неправомерного их принятия.

И если органами исполнительной власти, в том числе и федеральными, может оказываться влияние на рост платы граждан за коммунальные услуги, то размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не регулируется государством и устанавливается двумя способами:

1. по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации, по решению органов управления товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов;

2. по решению органа местного самоуправления, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления либо такими собственниками не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

При этом зачастую собственники помещений в многоквартирных домах вносят плату за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления. Рост данной платы не ограничивается и органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти не могут влиять на размер формируемого платежа.

В целях ограничения роста платы граждан за содержание жилого помещения,



законопроектом предлагается передать органам местного самоуправления полномочия по установлению минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения. Указанный размер платы предлагается формировать по следующим параметрам:

- в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

- исходя из минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, состав которого устанавливается Правительством Российской Федерации согласно части 1² статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

При этом органу местного самоуправления предоставляется возможность дифференцировать минимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом типа и этажности многоквартирного дома.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации наделяются полномочиями по установлению предельных максимальных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения по муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации. Такие предельные индексы устанавливаются сроком на один год, что соответствует действующему порядку принятия решения об установлении размера платы по содержанию жилого помещения. Указанные индексы не должны превышать индексы изменения минимального размера платы за содержание жилого помещения в среднем по субъекту Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации.

Порядок утверждения предельных индексов предлагается установить на уровне утверждаемых Правительством Российской Федерации Основ формирования предельных индексов изменения минимального размера платы граждан за содержание жилого помещения.

Вместе с тем законопроектом сохраняется порядок установления платы за содержание жилого помещения собственниками помещений в многоквартирном доме в части превышения такой платы над утвержденным минимальным размером платы



за содержание жилого помещения. И к данной плате предельные индексы не применяются.

Также законопроектом предлагается ограничить рост минимального размера взноса на капитальный ремонт предельными (максимальными) индексами изменения размера взноса на капитальный ремонт, которые должны устанавливаться Правительством Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации. Установленные на сегодняшний день минимальные размеры взносов на капитальный ремонт в ряде регионов страны существенно увеличили расходы граждан на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, что в текущем экономическом положении неблагоприятно отражается на финансовом положении граждан. Влияние Правительства Российской Федерации на формирование минимального взноса на капитальный ремонт не предусматривается, так как разработанные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти методические рекомендации по установлению в субъектах Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт не являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Для ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги законопроектом предлагается также исключить предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации возможность корректировки индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации и предельных индексов в муниципальных образованиях в течение периода их действия.

Это изменение обусловлено тем, что в ряде субъектов Российской Федерации установленные на 2015 год индексы для муниципальных образований после их утверждения были существенно увеличены по решению глав субъектов Российской Федерации и согласования с представительными органами соответствующих муниципальных образований, что также существенным образом отразилось на росте совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия,
признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в
законодательные акты Российской Федерации.



