

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.10.2015 № 257
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " октября 2015 г.

121. О проекте федерального закона № 875551-6 "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения от обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений, которые были ими приватизированы и на момент приватизации требовалось проведение капитального ремонта) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Миронов, О.А.Нилов, О.Н.Епифанова, А.В.Кузьмина, А.В.Казаков, Н.В.Левичев, Т.Г.Кузьминых, А.В.Руденко, А.Н.Грешневилов, А.А.Шенин, А.Г.Аксаков, А.А.Озеров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законотворческое Собрание
Приморского края

Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота

Входящий № 16/3448

Дата: 19.10.2015 Время: 16:40

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 сентября 2015 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.09.2015 Время 09:29
№875551-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

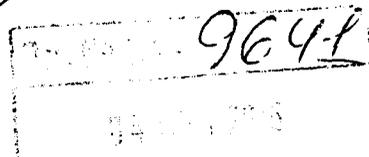

Ф.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ


С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ


О.А.Нилов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, О.А.Ниловым.

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением



О.Н.Епифанова



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

С учетом согласия инициаторов проекта федерального закона № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы, прошу включить меня в состав инициаторов указанного законопроекта.

С уважением,
Депутат Государственной Думы

А.В. Кузьмина

Согласовано:

Депутат Государственной Думы

Г.П. Хованская

Депутат Государственной Думы

С.М. Миронов

Депутат Государственной Думы

О.А. Нилов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.09.2015 Время 17:07
№882546-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 сентября 2015г.

№ д/м

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 875551-6 «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.



А.В. Казаков

Исп. Г.М. Халилулин
+79264317969



250849 886109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.09.2015 Время 12:02
№882889-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 09 2015 г.

№ 64-ДП-3/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного 04.09.2015.

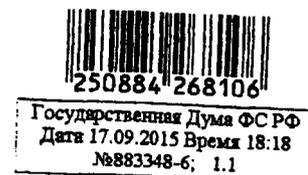
Согласие субъектов законодательной инициативы (авторов законопроекта) имеется.



Н.В. Левичев



(Г.П. Ковалева)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 сентября 2015 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата: 18.09.2015 Время: 17:00
№883880-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы РФ
прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона
№ 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,

Кузьм

Т. Г. Кузьминых

Кузьминых -
Кузьм 6 микр АБ1

Хованская
(З.П. Хованская)

Руденко
(А.В. Руденко)

Николаев
О.А. Николаев

Ефимов О.Н. Ефимов

Исп. О. А. Бурмистрова
Тел. +7 916 463 21 97

Миронов
С.М. Миронов

Левин
В.В. Левин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 09 2015 г.
21. 09. 2015 г.

№ Вм - ПАВ - 3/93

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

С учетом согласия инициаторов проекта федерального закона № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», прошу включить меня в состав инициаторов указанного законопроекта.

С уважением,

А.В. Руденко

Согласовано:

Депутаты Государственной Думы

Г.П.Хованская

Н.В. Левитов

С.М.Миронов

А.В. Казаков

О.А.Нилов

Т.Г. Кузьмина

А.Есмиранова



251114 228105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.09.2015 Время 12:51
№884274-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 09 2015 г.

№ 64-НГ-3/21

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

Депутат ГД ФС РФ

А.Н. Грешневиков

Согласовано:

депутаты ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

С.М.Миронов

О.А.Нилов

О.Н.Епифанова

А.В.Кузьмина

А.В.Казаков

Н.В.Левичев

Т.Г.Кузьминых

А.В.Руденко



251483 734108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.09.2015 Время 20:16
№887775-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 сентября 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, внесших проект федерального закона № № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие инициаторов указанного законопроекта получено.

Член Комитета ГД по безопасности
и противодействию коррупции

СОГЛАСОВАНО:

А.А. Шейн
А.А. Шейн

Г.П. Хованская
Г.П. Хованская

С.М. Миронов
С.М. Миронов

О.А. Нилов
О.А. Нилов

О.Н. Епифанова
О.Н. Епифанова

А.В. Кузьмина
А.В. Кузьмина

А.В. Казаков
А.В. Казаков

Н.В. Левичев
Н.В. Левичев

Т.Г. Кузьминых
Т.Г. Кузьминых

А.В. Руденко
А.В. Руденко

А.Н. Грешневиков
А.Н. Грешневиков



251851 460103

Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.09.2015 Время 17:30
№890059-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 октября 2015 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.10.2015 Время 14:50
№892697-6; 1.1

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в список соавторов законопроекта № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, О.А.Ниловым, О.Н.Епифановой, А.В.Кузьминой, А.В.Казаковым, Н.В.Левичевым, Т.Г.Кузьминых, А.В.Руденко, А.Н.Грешневиковым.

С уважением,

А.Г. Аксаков

Исп. А.А.Шашина т. 8 (495) 692 46 71

(А.В. Казаков)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 октября 2015 г.

№

8/10

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, проекта федерального закона № 875551-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, О.А.Ниловым, О.Н.Епифановой, А.В.Кузьминой, А.В.Казаковым, Н.В.Левичевым, Т.Г.Кузьминых, А.В.Руденко, А.Н.Грешневиковым, А.А.Шеиным, А.Г.Аксаковым. Согласие авторов имеется.

С уважением

А.А. Озеров



Алешкин О.И.
8(495) 692-90-58



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.10.2015 Время 13:07
№896742-6; 1.1

Вносится депутатами

Государственной Думы

Г.П.Хованской, С.М.Мироновым,

О.А.Ниловым, ^{Д.И.Епифановым, А.В.Кузьминой, А.В.Коз}

Проект № ⁸⁷⁵⁵⁵¹⁻⁶ ^{Ковыли, И.В.Левилевым, Т.Г.Кузьминой,}

^{А.В.Руденко, А.И.Греш-}

^{невиковым, А.А.Шени-}

^{А.Г.Аксаковым,}

^{А.А.Озеровым}

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив ее частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Собственник приватизированного жилого помещения в многоквартирном доме освобождается от уплаты взносов на капитальный ремонт в случае, если на дату приватизации такого жилого помещения требовалось проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у указанного собственника после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт собственников приватизированных помещений в многоквартирных домах, в которых на момент приватизации требовалось проведение капитального ремонта.

В статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплено положение о том, что имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Право граждан на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения гарантировано в статье 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Данный закон предоставил гражданам возможность вкладывать свои средства в недвижимость, выступать с ней на рынке, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем.

Вместе с этим передаваемый гражданам жилищный фонд в порядке приватизации зачастую находился в неудовлетворительном состоянии и требовал проведения капитального ремонта. В связи с чем, государством были взяты на себя публично-правовые обязательства по проведению капитального ремонта такого фонда, которые закреплены в статье 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». При этом 1 августа 2007 года Президиум Верховного Суда Российской Федерации в Обзоре законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за 2 квартал 2007 года разъяснил, что обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа



государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства.

Следует отметить, что согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной, в частности, в постановлениях от 23 апреля 2004 года № 9-П, 5 апреля 2007 года № 5-П, не допускается односторонний отказ государства от выполнения взятых на себя публично-правовых обязательств.

Однако, Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен разделом IX, направленным на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт). Согласно указанным положениям Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Российской Федерации введена накопительная система финансирования капитального ремонта, в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги включен дополнительный платеж – взнос на капитальный ремонт. При этом уплата собственниками помещений в многоквартирных домах взноса на капитальный ремонт не была поставлена в зависимость от необходимости выполнения государством взятых на себя публично-правовых обязательств по проведению капитального ремонта. Таким образом, ответственность за финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах была переложена на граждан, которые приватизировали жилые помещения с условием проведения государством капитального ремонта.

Введенный на сегодняшний день механизм выполнения соответствующих обязательств, а именно, первоочередное включение в региональные программы капитального ремонта таких домов, не является способом выполнения государственных обязательств, так как он обусловлен техническим состоянием многоквартирных домов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

