

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.10.2015 № 257  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " октября 2015 г.

**102. О проекте федерального закона № 857451-6 "О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения положений о размере арендной платы) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области**

**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ  
Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 12 ноября 2015 года.

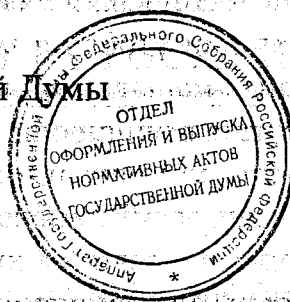
2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3447  
Дата: 19.10.2015 Время: 16:35



**Законодательное Собрание  
Еврейской автономной области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2015 № 338

г. Биробиджан

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Еврейской автономной области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВИЛО:**

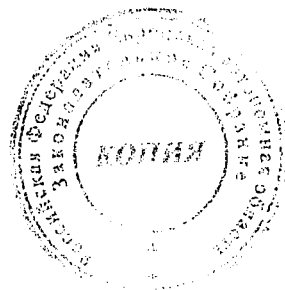
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

858451-6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 39<sup>7</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 1**

Внести в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26 (часть I), ст. 3377; № 30 (часть I), ст. 4218, ст. 4225) следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«**Статья 39<sup>7</sup>. Размер арендной платы**»;

2) в пункте 1 после слов «в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,»;

3) в пункте 2 после слов «в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,»;

4) в пунктах 3 и 4 после слов «в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,»;

5) в пункте 5:

а) в абзаце первом после слов «находящийся в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,»;

б) в подпункте 1 после слов «находящегося в государственной или муниципальной собственности,» дополнить словами «или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

Настоящим проектом федерального закона предлагается внести изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части определения правового положения земельных участков, размер арендной платы за предоставление которых в аренду регламентируется статьей 39<sup>7</sup>.

Действующей редакцией статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации регулируется предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Регулирование указанных правоотношений, объектом которых являются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не осуществляется.

Вместе с тем следует отметить, что в отдельных субъектах Российской Федерации процент земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является значительным.

На основании вышеизложенного представленным законопроектом предлагается внести изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, указав, что предмет регулирования статьи 39<sup>7</sup> «Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности» также распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение 1  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменений в статью 39<sup>7</sup>  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного  
Собрания области



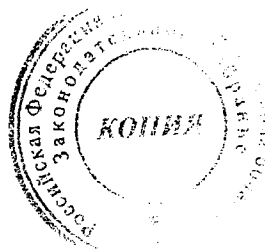
А.Ф. Тихомиров

Приложение 2  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup>  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, изменению, дополнению или принятию**  
**в связи с принятием проекта федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или принятие других нормативных актов.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров



