

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.09.2015 № 251
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 сентября 2015 г.

102. О проекте федерального закона № 820522-6 "О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" (в части наделения глав местных администраций и специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления полномочиями по удостоверению согласия одного из супругов на совершение сделки) - вносит Собрание депутатов Ненецкого автономного округа

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 14 октября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С. Е. Нарышкин
Законотельное управление
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3019
Дата: 22.09.2015 Время: 10:49



Собрание депутатов Ненецкого автономного округа

Тринадцатая сессия 27-го созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Собрания депутатов Ненецкого автономного округа о проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате»

Собрание депутатов Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».
2. Направить указанный проект федерального закона депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Вторыгиной Е.А., члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителю от Собрания депутатов Ненецкого автономного округа Алексееву Е.Г. и члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителю от Администрации Ненецкого автономного округа Тюльпанову В.А. с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.
3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать.
4. Поручить депутату Собрания депутатов Ненецкого автономного округа Коткину Сергею Николаевичу представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа



А.В. Мяндин

г. Нарьян-Мар
9 июня 2015 года
№ 148-сд

Проект № 820522-6
вносится Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

Статья 1

Внести в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 50, ст. 4855; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2717; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 14, 20; № 29, ст. 3642; 2010, № 28, ст. 3554; 2011, № 49, ст. 7064; № 50, ст. 7347; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 14, ст. 1651; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4268; 2015, № 1, ст. 10) изменение, дополнив часть первую пунктом 13 следующего содержания:

«13) удостоверить согласие одного из супругов на совершение сделки в случае совершения другим супругом сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

~~Российской Федерации~~

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства
Российской Федерации о нотариате»

Законопроект разработан в целях решения отдельной проблемы, выявленной практикой применения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

Законопроектом вносится дополнение в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, которым вводится новое нотариальное действие по удостоверению согласия одного из супругов на совершение сделки (в случае совершения другим супругом сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке), совершаемое при отсутствии нотариусов главами местных администраций поселений (муниципального района) и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений (муниципального района).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пунктом 3 части 1 статьи 14.1, пунктом 12 части 1 статьи 15.1 наделил органы местного самоуправления городского, сельского поселения (муниципального района) правом на совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении (в расположенном на межселенной территории населённом пункте) нотариуса.

Так, действующей редакцией статьи 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате за главами местных администраций (специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления) на данный момент закреплено право совершения 12 нотариальных действий (среди которых право удостоверить доверенности, а также свидетельствовать подлинности подписи на документах) – в случае,

если в поселении или расположенном на межселенной территории населённом пункте нет нотариуса.

При этом в силу части второй статьи 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате право на совершение иных нотариальных действий может быть предоставлено главам местных администраций поселений (муниципального района), специально уполномоченным должностным лицам местного самоуправления поселений (муниципального района) лишь законодательными актами Российской Федерации (что исключает возможность урегулирования субъектом РФ данных правоотношений).

В силу требований пункта 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чьё нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Вместе с тем, в связи с отсутствием указанного в пункте 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ нотариального действия в закрытом перечне нотариальных действий (содержащемся в статье 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате), которые могут совершаться должностными лицами местного самоуправления, последние не вправе их совершать. Такая позиция неоднократно высказывалась территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам РФ.

Законопроект разработан в связи с многочисленными обращениями граждан, проживающих в территориально отдалённых от окружного центра малонаселённых сельских населённых пунктах, не обладающих реальной

возможностью прибытия в окружную столицу для совершения нотариальных действий (в связи с доступностью к использованию лишь воздушного транспорта в качестве основного вида транспортного сообщения между населёнными пунктами Ненецкого автономного округа в силу специфики арктического региона), учитывая фактическое расположение всех трёх нотариусов (из утверждённой общей численности нотариусов в едином нотариальном округе Ненецкого автономного округа, пределы которого включают всю территорию автономного округа, в количестве трёх должностей) непосредственно в столице Ненецкого автономного округа.

Как следствие, в Ненецком автономном округе (включающем в статусе муниципальных образований – один городской округ, один муниципальный район, один рабочий посёлок и 18 сельских поселений, территории которых входят в состав территории указанного муниципального района) лишь в одном из 21 муниципальных образования Ненецкого автономного округа присутствуют нотариусы (данное муниципальное образование является – муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»).

Необходимо отметить, что общий подход по упрощению в Российской Федерации для граждан процедуры удостоверения согласия одного из супругов на совершение соответствующих сделок другим супругом подтверждается пунктом 6.6 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (утверждён Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р (в ред. от 10.02.2015)), который содержит мероприятие по разработке проекта федерального закона, предусматривающего наделение должностных лиц органов по государственной регистрации прав и кадастровому учёту полномочиями по заверению согласия супруга на совершение сделки и учётно-регистрационных действий в случае личного обращения гражданина с заявлением о регистрации прав на недвижимое имущество вместе с

супругом. На данный момент указанный проект федерального закона под № 597863-6, внесённый в Государственную Думу РФ Правительством РФ, проходит стадию его рассмотрения во втором чтении.

Таким образом, считаем необходимым законопроектом обеспечить возможность совершения главами местных администраций (специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления) нотариальных действий по удостоверению согласия одного из супругов на совершение сделки другим супругом в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ, при отсутствии нотариусов в поселении (населённом пункте, расположенном на межселенной территории), что согласуется с имеющимися полномочиями по удостоверению главами местных администраций (специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления) доверенностей (завещаний), а равно свидетельствованию ими подлинности подписи на документах, в рамках действующей редакции части первой статьи 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства
Российской Федерации о нотариате»

Реализация данного федерального закона не потребует дополнительных финансовых затрат из средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» не повлечёт за собой необходимости принятия, отмены, приостановления, изменения или дополнения иных нормативных правовых актов Российской Федерации.