

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.07.2015 № 247  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 02 " июля 2015 г.

**35. О проекте федерального закона № 817433-6 "О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей" - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Р.А.Ванчугов, О.А.Нилов, О.Н.Епифанова**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 10 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2480  
Дата: 14.07.2015 Время: 11:42

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 июня 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей»

Приложения:

- текст законопроекта на 32х листах;
- пояснительная записка на 9 листах;
- финансово-экономическое обеспечение на 1 листе;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 3. листе;



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.06.2015 Время 14:54  
№817433-6; 1.1


2371  
17 JUN 2015

копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе;  
копия заключения Правительства Российской Федерации на 2 стр.

**С уважением,  
депутаты**



**С.М. Миронов**



**О.А. Нилов**



**Р.А. Ванчугов**

Проект

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.М. Мироновым  
Р.А. Ванчуговым  
О.А. Ниловым  
*О.Н. Епифановой*  
*№ 817433-6*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей**

Настоящий Федеральный закон устанавливает дополнительные меры поддержки семей, имеющих детей, основания и порядок их получения, а также особенности создания и деятельности фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей (далее также – фонд жилищной поддержки) в целях обеспечения таких семей жильем.

#### **Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Законодательство Российской Федерации о фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей**

1. Законодательство Российской Федерации о фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей, основывается на Конституции Российской Федерации, общепризнанных принципах и нормах международного права, международных договорах Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также из издаваемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации. В целях единообразного применения настоящего Федерального закона при необходимости могут издаваться соответствующие разъяснения в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления могут устанавливать дополнительные меры поддержки семей, имеющих детей, за счет средств соответственно бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) дополнительные меры жилищной поддержки семей, имеющих детей - меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом (далее - дополнительные меры жилищной поддержки);

2) фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей - юридическое лицо, созданное Российской Федерацией в организационно-правовой форме фонда и действующее на основании настоящего Федерального закона в целях оказания дополнительных мер жилищной поддержки семей, имеющих детей.

3) сертификат на получение дополнительных мер жилищной поддержки - именной документ, подтверждающий право на дополнительные меры жилищной поддержки.

4) объект капитального строительства – жилой дом малой, средней или высокой этажности, общая площадь которого составляет более 1500 квадратных метров, создаваемый в любых целях, за исключением целей, предполагающих реализацию государственных нужд, объектов капитального строительства, используемых органами государственной и муниципальной власти Российской Федерации, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5) субъект капитального строительства – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации застройщиками, осуществляющие капитальное строительство объектов, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

## **Глава 2. Фонд жилищной поддержки.**

### **Статья 3. Правовое положение фонда жилищной поддержки**

1. Фонд жилищной поддержки является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

2. Фонд жилищной поддержки создается Российской Федерацией и действует на основании настоящего Федерального закона. Для создания Фонда жилищной поддержки и осуществления его деятельности не требуются учредительные документы, предусмотренные статьей 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Полное наименование Фонда жилищной поддержки на русском языке - "Фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей".

4. Местом нахождения Фонда жилищной поддержки является город Москва.

5. Фонд жилищной поддержки имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим полным наименованием.

6. Фонд жилищной поддержки имеет банковский счет в Центральном банке Российской Федерации, а также вправе открывать банковские счета в иных кредитных организациях на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для целей своей деятельности.

8. Фонд жилищной поддержки создается без ограничения срока его деятельности.

9. Фонд жилищной поддержки может быть реорганизован или ликвидирован на основании федерального закона, определяющего цели, порядок и сроки реорганизации или ликвидации Фонда жилищной поддержки, а также судьбу имущества, находящегося в его собственности.

10. На Фонд жилищной поддержки не распространяются положения пункта 10 и 32 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях"), а также положения абзаца третьего пункта 3 статьи 55 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. К процедуре ликвидации Фонда жилищной поддержки не применяются правила, предусмотренные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

#### **Статья 4. Структура фонда жилищной поддержки**

1. Фонд жилищной поддержки состоит из учреждаемого в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона юридического лица, находящегося в городе Москва (Федеральный фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей), а также территориальных управлений Фонда жилищной поддержки, имеющих в каждом субъекте Российской Федерации.

2. Порядок управления, регламентация деятельности Федерального фонда жилищной поддержки, его территориальных управлений, а также иные положения, не урегулированные настоящим Федеральным законом,



определяются нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Управление имуществом фонда жилищной поддержки, его территориальными управлениям осуществляется органами управления фонда жилищной поддержки, его территориальных управлений.

### **Статья 5. Органы управления фонда жилищной поддержки**

Перечень органов управления фонда жилищной поддержки, их положение, порядок взаимодействия, права и обязанности органов, в том числе по предоставлению отчетности фонда жилищной поддержки, определяются нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, принятыми в соответствии с настоящим Федеральным законом

### **Статья 6. Имущество фонда жилищной поддержки**

1. Имущество фонда жилищной поддержки формируется за счет взносов субъектов капитального строительства в виде имущественных прав на долю в праве собственности будущего объекта капитального строительства в размере 3% от общей площади такого объекта.

2. Каждый субъект капитального строительства, признаваемый таковым в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляющий строительство объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, обязан осуществлять взнос в фонд жилищной поддержки в размерах, указанных в пункте 1 настоящей статьи за

каждый объект капитального строительства, признаваемый таковым в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. Государственная регистрация имущества, имущественные права на которое переданы в качестве взноса субъектом капитального строительства в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, осуществляется фондом жилищной поддержки в порядке и с учетом требований законодательства Российской Федерации.

4. Для достижений целей фонда жилищной поддержки учитывается как объем имущества, внесенный по Российской Федерации в целом, так и объем имущества, внесенный по каждому субъекту Российской Федерации отдельно.

5. Имущество фонда жилищной поддержки принадлежит ему на праве собственности и используется им для осуществления целей и задач, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

6. Имущество фонда жилищной поддержки может быть передано только лицам, имеющим в соответствии с настоящим Федеральным законом право на жилищную поддержку. Указанная в настоящем пункте передача имущества осуществляется в виде выдачи государственного сертификата на получение дополнительных мер жилищной поддержки с целью последующей регистрации права собственности на жилое помещение и его передачу таким лицам.

7. При внесении субъектом капитального строительства взноса, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, фонд жилищной поддержки

выдает ему документ, подтверждающий внесение вышеуказанного взноса.

Форма и порядок выдачи такого документа определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 7. Банковская гарантия по взносу в имущество фонда жилищной поддержки**

1. При внесении взноса, предусмотренного статьей 6 настоящего Федерального закона, субъект капитального строительства в качестве обеспечительной меры предоставляет фонду жилищной поддержки банковскую гарантию.

2. Требования по банковской гарантии не могут быть предъявлены после перехода и регистрации прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в отношении лица, имеющего право на получение таких мер.

3. Сумма, обеспечиваемая банковской гарантией, определяется как произведение трех процентов от общей площади объекта капитального строительства и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения субъекту Российской Федерации, в котором осуществляется строительство такого объекта.

4. Фонд жилищной поддержки или его территориальное управление в соответствующем субъекте Российской Федерации может предъявить требования по банковской гарантии в случае уклонения от перехода или

регистрации прав на имущество, предусмотренных настоящим Федеральным законом со стороны субъекта капитального строительства, а также в случае иных существенных нарушений обязательств, связанных с таким переходом или регистрацией со стороны последнего.

5. В случае отзыва лицензии на осуществление банковских операций Банком России в соответствии с положениями Федерального закона "О банках и банковской деятельности" у кредитной организации, предоставившей субъекту капитального строительства в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи банковскую гарантию, такой субъект капитального строительства в течение одного месяца со дня отзыва лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставляет фонду жилищной поддержки новую банковскую гарантию.

6. Регулирование положений, связанных с внесением, использованием и предъявлением банковской гарантией, не установленных настоящим Федеральным законом, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **Статья 8. Цели деятельности и функции фонда жилищной поддержки**

1. Целью деятельности Фонда является оказание дополнительных мер жилищной поддержки семей, имеющих детей.

2. Для достижения целей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, Фонд и его территориальные управления осуществляют следующие функции:

- 1) Аккумулирует средства, являющиеся имуществом Фонда в соответствии с настоящим Федеральным законом.
- 2) Ведет регистр всех застройщиков, являющихся субъектами капитального строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом и осуществляющих строительство объектов капитального строительства, признаваемых таковыми для целей настоящего Федерального закона по каждому субъекту Российской Федерации.
- 3) Ведет регистр лиц, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом имеют право получения жилищной поддержки.
- 4) Осуществляет взаимодействие с субъектами капитального строительства с целью своевременного и надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним нормативно-правовым актам.
- 5) Осуществляет государственную регистрацию права собственности передаваемого имущества, являющегося имуществом фонда жилищной поддержки с целью последующей его передачи лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки .
- 6) Осуществляет и утверждает порядок очередности распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки семей, имеющей детей в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Порядок аккумуляции средств, являющихся имуществом фонда жилищной поддержки, учреждение и порядок ведения регистра застройщиков, лиц, имеющих право на получение жилищной поддержки, распределение и передача имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

4. Для достижения целей деятельности, решения задач, выполнения функций фонда жилищной поддержки, он вправе заключать с субъектами капитального строительства соглашения, предусматривающие меры по содействию в предоставлении жилищной поддержки семей, имеющих детей.

5. Для достижения целей деятельности, решения задач, выполнения функций фонда жилищной поддержки, он, совместно с субъектами капитального строительства, вправе осуществлять строительный контроль (в том числе за качеством работ, выполненных лицами, осуществляющими строительство).

6. Фонд жилищной поддержки не вправе осуществлять предпринимательскую или иную деятельность, кроме деятельности, установленной настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

### **Глава 3. Дополнительные меры жилищной поддержки.**

#### **Статья 9. Право на дополнительные меры жилищной поддержки**

1. Право на дополнительные меры жилищной поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего гражданство Российской Федерации, у следующих граждан Российской Федерации независимо от места их жительства:

1) женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка начиная с 1 января 2016 года;

2) женщин, родивших (усыновивших) четвертого ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2016 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры жилищной поддержки;

3) мужчин, являющихся единственными усыновителями третьего или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры жилищной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2016 года.

2. При возникновении права на дополнительные меры жилищной поддержки лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление, а также усыновленные дети, которые на момент усыновления являлись пасынками или падчерицами данных лиц.

3. Право женщин, указанных в части 1 настоящей статьи, на дополнительные меры жилищной поддержки прекращается и возникает у отца (усыновителя) ребенка независимо от наличия гражданства Российской Федерации или статуса лица без гражданства в случаях смерти женщины,

объявления ее умершей, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, совершения в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки. Право на дополнительные меры жилищной поддержки у указанного лица не возникает, если оно является отчимом в отношении предыдущего ребенка, очередность рождения (усыновления) которого была учтена при возникновении права на дополнительные меры жилищной поддержки, а также если ребенок, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, признан в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации, после смерти матери (усыновительницы) оставшимся без попечения родителей.

4. В случаях, если отец (усыновитель) ребенка, у которого в соответствии с частью 3 настоящей статьи возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, или мужчина, являющийся единственным усыновителем ребенка, умер, объявлен умершим, лишен родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, совершил в отношении своего ребенка (детей) умышленное преступление, относящееся к преступлениям против личности, либо если в отношении указанных лиц



отменено усыновление ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, их право на дополнительные меры жилищной поддержки прекращается и возникает у ребенка (детей в равных долях), не достигшего совершеннолетия, и (или) у совершеннолетнего ребенка (детей в равных долях), обучающегося по очной форме обучения в образовательной организации (за исключением организации дополнительного образования) до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения им возраста 23 лет.

5. Право на дополнительные меры жилищной поддержки возникает у ребенка (детей в равных долях), указанного в части 4 настоящей статьи, в случае, если женщина, право которой на дополнительные меры жилищной поддержки прекратилось по основаниям, указанным в части 3 настоящей статьи, являлась единственным родителем (усыновителем) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, либо в случае, если у отца (усыновителя) ребенка (детей) не возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки по основаниям, указанным в части 3 настоящей статьи.

6. Право на дополнительные меры жилищной поддержки, возникшее у ребенка (детей в равных долях) по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 настоящей статьи, прекращается в случае его смерти или объявления его умершим.

8. Право на дополнительные меры жилищной поддержки возникает со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей

независимо от периода времени, прошедшего с даты рождения (усыновления) предыдущего ребенка (детей).

### **Статья 10. Регистры лиц, имеющих право на дополнительные меры жилищной поддержки**

1. В целях обеспечения учета лиц, имеющих право на дополнительные меры жилищной поддержки, и реализации указанного права осуществляется ведение регистров лиц, имеющих право на дополнительные меры жилищной поддержки (далее - регистры).

Количество регистров соответствует числу субъектов Российской Федерации. В каждом субъекте Российской Федерации ведется свой регистр.

2. Регистр содержит следующую информацию о лице, имеющем право на дополнительные меры жилищной поддержки:

1) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

2) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у лица при рождении;

3) дату рождения;

4) пол;

5) адрес места жительства;

6) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дату выдачи указанных документов, на

основании которых в регистр включены соответствующие сведения, наименование выдавшего их органа;

7) дату включения в регистр;

8) сведения о детях (фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, реквизиты свидетельств о рождении, очередность рождения (усыновления), гражданство);

9) сведения о прекращении права на дополнительные меры жилищной поддержки.

3. Информация о лице, содержащаяся в регистре, относится в соответствии с законодательством Российской Федерации к персональным данным граждан (физических лиц).

4. Ведение регистра осуществляется в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения и социального развития.

5. Информация о лицах, содержащаяся в регистре, является государственным информационным ресурсом, функции оператора которого осуществляет исполнительный орган территориального управления фонда жилищной поддержки в каждом субъекте Российской Федерации.

6. Информация о лицах, содержащаяся в регистре, предоставляется исполнительный орган территориального управления фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации по запросам

органов, предоставляющих государственные услуги, или органов, предоставляющих муниципальные услуги, с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

### **Статья 11. Сертификат на получение дополнительных мер жилищной поддержки и его выдача**

1. Дополнительными мерами жилищной поддержки в соответствии с настоящим Федеральным законом являются меры по предоставлению лицам, имеющим право на такую поддержку, сертификата на получение дополнительных мер жилищной поддержки (далее - сертификат).

2. Сертификат подтверждает право получившего его лица на безвозмездное получение в собственность, реализуемое территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации, жилого помещения, являющегося имуществом фонда жилищной поддержки.

3. Размером предоставляемого жилого помещения признается установленная в месте постоянного проживания одного из родителей (усыновителей) норма предоставления площади жилого помещения в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации в расчете на каждого родившегося (усыновленного) ребенка и одного родителя (усыновителя) за вычетом площади жилых помещений, находящихся в собственности лиц, имеющих в соответствии со статьей 9 настоящего

Федерального закона право на дополнительные меры жилищной поддержки, а также площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи таких лиц.

4. Предоставляемое территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации жилое помещение должно располагаться в пределах субъекта Российской Федерации, являющегося местом постоянного проживания одного из родителей (усыновителей), а в случае их отсутствия – самого ребенка (детей).

5. Лица, указанные в частях 1, 3-5 статьи 9 настоящего Федерального закона, или их законные представители, а также законные представители ребенка (детей), не достигшего (не достигших) совершеннолетия, в случаях, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 9 настоящего Федерального закона, вправе обратиться непосредственно в территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации за получением в любое время после возникновения права на дополнительные меры жилищной поддержки путем подачи соответствующего заявления со всеми необходимыми документами (их копиями, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке).

6. Документы (копии документов, сведения), необходимые для вынесения решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата, запрашиваются территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в органах,

предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения) находятся в распоряжении таких органов либо организаций и лицо, получившее сертификат, не представило указанные документы самостоятельно. Соответствующие органы и организации обязаны рассмотреть запросы территориального управления фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации и направить ответ в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня их поступления в такие органы и организации.

7. Форма сертификата, правила подачи заявления о выдаче сертификата и правила выдачи сертификата (его дубликата) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Решение о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата выносится территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в месячный срок с даты приема заявления о выдаче сертификата.

9. При рассмотрении заявления о выдаче сертификата территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации вправе проверять достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, и в

20

случае необходимости запрашивать дополнительные сведения в соответствующих органах, в том числе сведения о фактах лишения родительских прав, об отмене усыновления, о совершении в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также иные сведения, необходимые для формирования и ведения регистра. Указанные запросы территориального управления фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации подлежат рассмотрению соответствующими органами в четырнадцатидневный срок с даты их поступления.

10. Территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации не позднее чем через пять дней с даты вынесения соответствующего решения направляет лицу, подавшему заявление о выдаче сертификата, уведомление об удовлетворении либо отказе в удовлетворении его заявления.

11. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о выдаче сертификата являются:

1) отсутствие права на дополнительные меры жилищной поддержки в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) прекращение права на дополнительные меры жилищной поддержки по основаниям, установленным частями 3, 4 и 6 статьи 9 настоящего Федерального закона;

3) представление недостоверных сведений, в том числе сведений об очередности рождения (усыновления) и (или) о гражданстве ребенка, в связи

с рождением (усыновлением) которого возникает право на дополнительные меры государственной поддержки;

4) прекращение права на дополнительные меры жилищной поддержки в связи с их использованием ранее.

12. В случае отказа в удовлетворении заявления о выдаче сертификата в соответствующем уведомлении излагаются основания, в соответствии с которыми территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации было принято такое решение. Решение об отказе в удовлетворении заявления о выдаче сертификата может быть обжаловано в Федеральный фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей или в установленном порядке в суд.

13. Лица, подавшие заявление о выдаче сертификата, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представляемых ими документах.

14. Лица, у которых возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки по основаниям, предусмотренным частями 3-5 статьи 9 настоящего Федерального закона, или их законные представители вправе обратиться с заявлением о выдаче сертификата в порядке, установленном настоящей статьей.

15. По достижении ребенком (детьми) совершеннолетия либо по приобретении им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения



совершеннолетия законные представители обязаны передать сертификат ребенку (детям).

**Статья 12. Переход и регистрация прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки**

1. Переход и регистрация прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, получившими сертификат, путем подачи в территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации заявления о переходе и регистрации прав на соответствующее имущество (далее - заявление о распоряжении).

2. В случаях, если у ребенка (детей) право на дополнительные меры жилищной поддержки возникло по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 9 настоящего Федерального закона, переход и регистрация прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки осуществляется усыновителями, опекунами (попечителями) или приемными родителями ребенка (детей) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства или самим ребенком (детьми) по достижении им (ими) совершеннолетия или приобретения им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения

совершеннолетия. Заявление о распоряжении может быть подано усыновителями, опекунами (попечителями) или приемными родителями ребенка (детей) не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения ребенка, за исключением случая, предусмотренного частью 6.1 настоящей статьи. Если право на дополнительные меры жилищной поддержки возникло в связи с усыновлением данного ребенка, заявление о распоряжении может быть подано не ранее чем по истечении трех лет после указанной даты, за исключением случая, предусмотренного частью 6.1 настоящей статьи.

Переход и регистрация прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки, право на который возникло у ребенка (детей), оставшегося (оставшихся) без попечения родителей и находящегося (находящихся) в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется ребенком (детьми) не ранее достижения им (ими) совершеннолетия либо приобретения им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия.

3. Лица, получившие сертификат, реализуют переход и регистрацию прав на имущество, передаваемое по сертификату одновременно и в полном объеме.

4. Правила подачи заявления о распоряжении, а также перечень документов, необходимых для реализации перехода и регистрации прав на имущество, передаваемое по сертификату, устанавливаются

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Заявление о распоряжении может быть подано в любое время по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) третьего или последующих детей.

6. В случае распоряжения в полном объеме прав по переходу и регистрации права на имущество, передаваемое по сертификату лицами, получившими сертификат, территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в шестимесячный срок уведомляет данных лиц о прекращении права на дополнительные меры жилищной поддержки. Уведомление производится территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

### **Статья 13. Порядок рассмотрения заявления о распоряжении**

1. Заявление о распоряжении подлежит рассмотрению территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в месячный срок с даты приема заявления о распоряжении со всеми необходимыми документами (их копиями, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке), по результатам которого выносится решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении.

25

2. Документы (копии документов, сведения), необходимые для вынесения решения об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении, запрашиваются территориальными управлениями фонда жилищной поддержки в соответствующих субъектах Российской Федерации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения) находятся в распоряжении таких органов либо организаций и заявитель не представил указанные документы самостоятельно. Соответствующие органы обязаны рассмотреть межведомственные запросы Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов и направить ответ в срок, установленный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

3. В удовлетворении заявления о распоряжении может быть отказано в случае:

1) прекращения права на дополнительные меры государственной поддержки по основаниям, установленным частями 3, 4 и 6 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) нарушения установленного порядка подачи заявления о распоряжении;

3) ограничения лица, указанного в частях 1 и 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, на дату вынесения решения по заявлению о распоряжении, поданному указанным лицом (до момента отмены ограничения в родительских правах в установленном порядке);

б) отобрания ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры жилищной поддержки, у лица, указанного в частях 1 и 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации (на период отобрания ребенка);

4. Территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации не позднее чем через пять дней с даты вынесения соответствующего решения направляет лицу, подавшему заявление о распоряжении, уведомление об удовлетворении или отказе в удовлетворении его заявления.

5. В случае отказа в удовлетворении заявления о распоряжении в соответствующем уведомлении излагаются основания, в соответствии с которыми территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации было принято такое решение.

6. Уведомление заявителей территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

7. Решение об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении может быть обжаловано в Федеральный фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей или в установленном порядке в суд.

8. В случае удовлетворения заявления о распоряжении территориальное управление фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации обеспечивает переход и регистрацию прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в соответствии с заявлением о распоряжении в порядке и сроки, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### **Глава 4. Реестр недобросовестных застройщиков.**

##### **Статья 14. Ведение реестра недобросовестных застройщиков**

1. Ведение реестра недобросовестных застройщиков осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на официальном сайте такого федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В реестр недобросовестных застройщиков включаются сведения о субъектах капитального строительства, признаваемых таковыми в

соответствии с настоящим Федеральным законом, допустивших существенные нарушения обязанностей, либо уклонявшихся от обязанностей, связанных с переходом или регистрацией прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в отношении лиц, имеющих право на такую поддержку.

3. Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных застройщиков устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных застройщиков в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных застройщиков, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте предусмотренного частью 1 настоящей статьи федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" без взимания платы.

5. Включение сведений, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в реестр недобросовестных застройщиков и (или) содержание таких сведений в указанном реестре могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

## **Статья 15. Представление фондом жилищной поддержки сведений для включения в реестр недобросовестных застройщиков**

1. Фонд жилищной поддержки представляет для включения в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение указанного реестра, сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 настоящего Федерального закона.

2. К предусмотренным частью 2 статьи 14 настоящего Федерального закона сведениям относятся:

1) наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика, идентификационный номер участника аукциона;

2) Описание и содержание существенного нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

## **Глава 5. Заключительные и переходные положения.**

## **Статья 16. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

Дополнить статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, N 1 (часть 1), ст. 16; 2011 г. N 30 (часть I) ст. 4591; 2012 г. N 53 (часть I) ст. 7614; 2014 г. N 26 (часть I) ст. 3377; 2011 г. N 30 (часть I) ст. 4572; 2011 г. N 49 (часть I) ст. 7042; 2012 г. N 31 ст. 4322; 2012 г. N 53 (часть I) ст. 7643; 2011 г. N 49 (часть I) ст. 7015; 2014 г. N 14 ст. 1557; 2013 г. N 52 (часть I) ст. 6983; 2011 г. N 27 ст. 3880; 2005 г. N 1 (часть I) ст. 17; 2011 г. N 27 ст. 3880; 2010 г. N 48 ст. 6246) пунктом 9.3 и изложить его в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие внесение специального взноса в имущество Фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей в соответствии со статьей 6 Федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей» в случаях, когда внесение такого взноса обязательно.».

#### **Статья 17. Переходные положения**

1. Положения настоящего Федерального закона применяются к правоотношениям, возникшим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) в период с 1 января 2016 года.

#### **Статья 18. Заключительные положения**

До 1 января 2016 года Правительство Российской Федерации в соответствии с положениями настоящего Федерального закона:

1) Определяет перечень органов управления фонда жилищной поддержки, их положение, порядок взаимодействия, права и обязанности

органов, в том числе по предоставлению отчетности фонда жилищной поддержки.

2) Определяет порядок управления, регламентацию деятельности Федерального фонда жилищной поддержки, его территориальных управлений, а также иные положения, не урегулированные настоящим Федеральным законом.

3) Определяет форму и порядок выдачи документа, подтверждающего внесение субъектом капитального строительства взноса, предусмотренного пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

4) Осуществляет и утверждает порядок очередности распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

5) Определяет порядок аккумулирования средств, являющихся имуществом фонда жилищной поддержки, учреждение и порядок ведения регистра застройщиков, регистра лиц, имеющих право на получение жилищной поддержки, порядок распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

6) Утверждает форму сертификата, правила подачи заявления о выдаче сертификата и правила выдачи сертификата (его дубликата).

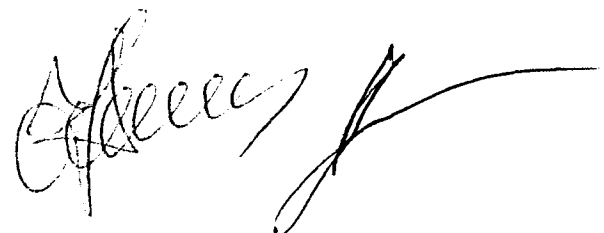
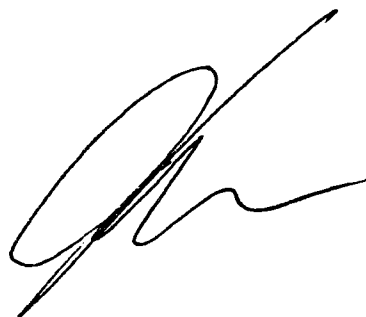
7) Утверждает правила подачи заявления о распоряжении, а также перечень документов, необходимых для реализации перехода и регистрации прав на имущество, передаваемое по сертификату.

8) Устанавливает сроки перехода и регистрации прав на имущество, передаваемого по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в соответствии с заявлением о распоряжении.

**Статья 19. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Президент  
Российской Федерации**



**Пояснительная записка  
К проекту  
федерального закона  
«О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей»**

Проектом федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей» предусматривается введение новой формы поддержки семей, имеющей детей, вводятся основания и порядок получения такой помощи, учреждается специальный фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей, определяется правовое положение фонда, устанавливаются источники имущества фонда, процедура передачи такого имущества лицам, имеющим право на дополнительные меры жилищной поддержки.

Иными словами, законопроект направлен на стимулирование рождаемости населения путем введения механизма предоставления жилья семьям, имеющим трех и более детей.

Для целей применения законопроекта, статьей 2 вводятся основные вводимые им понятия.

Так, определяется, что дополнительные меры жилищной поддержки семей, имеющих детей - меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Вышеуказанные меры заключаются в предоставлении лицам, имеющим право на дополнительную поддержку, права на безвозмездное получение в

собственность, реализуемое территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации, жилого помещения, являющегося имуществом фонда жилищной поддержки.

Размером предоставляемого жилого помещения согласно законопроекту признается установленная в месте постоянного проживания одного из родителей (усыновителей) норма предоставления площади жилого помещения в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации в расчете на каждого родившегося (усыновленного) ребенка и одного родителя (усыновителя).

Предоставляемое территориальным управлением фонда жилищной поддержки в соответствующем субъекте Российской Федерации жилое помещение должно располагаться в пределах субъекта Российской Федерации, являющегося местом постоянного проживания одного из родителей (усыновителей), а в случае их отсутствия – самого ребенка (детей).

Законопроект также подробно устанавливает перечень лиц, имеющих право на такую поддержку. Так, право на дополнительные меры жилищной поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего гражданство Российской Федерации, у следующих граждан Российской Федерации независимо от места их жительства:

- 1) женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка начиная с 1 января 2016 года;

2) женщин, родивших (усыновивших) четвертого ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2016 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры жилищной поддержки;

3) мужчин, являющихся единственными усыновителями третьего или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры жилищной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2016 года.

Реализация права на получение в собственность жилого помещения вышеуказанным лицам осуществляется путем получения специальных сертификатов на получение дополнительной жилищной помощи. Законопроект также устанавливает перечень документов, необходимых для получения такого сертификата и порядок предъявления его для передачи и регистрации права собственности на недвижимое имущество – жилое помещение в размерах, устанавливаемых законопроектом.

В целях реализации вышеуказанных мер поддержки семей, имеющих детей, аккумулирования имущества для реализации мер дополнительной поддержки граждан, контроля такого имущества, определении порядка выдачи сертификатов лицам, имеющим право меры поддержки, регистрации права собственности и передачи жилого помещения таким лицам, законопроектом утверждается специальный фонд дополнительной жилищной поддержки семей, имеющих детей.

Так, для достижения целей фонда, федеральный фонд и каждое из его территориальных управлений осуществляет следующие основные функции:

- 1) Аккумулирует средства, являющиеся имуществом Фонда в соответствии с настоящим Федеральным законом.
- 2) Ведет регистр всех застройщиков, являющихся субъектами капитального строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом и осуществляющих строительство объектов капитального строительства, признаваемых таковыми для целей настоящего Федерального закона по каждому субъекту Российской Федерации.
- 3) Ведет регистр лиц, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом имеют право получения жилищной поддержки.
- 4) Осуществляет взаимодействие с субъектами капитального строительства с целью своевременного и надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним нормативно-правовым актам.
- 5) Осуществляет государственную регистрацию права собственности передаваемого имущества, являющегося имуществом фонда жилищной поддержки с целью последующей его передачи лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки .
- 6) Осуществляет и утверждает порядок очередности распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки семей, имеющей детей в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Фонд жилищной поддержки состоит из учреждаемого в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона юридического лица, находящегося в городе Москва (Федеральный фонд жилищной поддержки семей, имеющих детей), а также территориальных управлений Фонда жилищной поддержки, имеющих в каждом субъекте Российской Федерации.

Порядок управления, регламентация деятельности Федерального фонда жилищной поддержки, его территориальных управлений, а также иные положения, не урегулированные законопроектом, определяются нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Главной целью фонда, безусловно, является аккумулирование имущества и направление его на реализацию вышеуказанных мер поддержки.

Имущество фонда жилищной поддержки формируется за счет взносов субъектов капитального строительства в виде имущественных прав на долю в праве собственности будущего объекта капитального строительства в размере 3% от общей площади такого объекта.

В целях применения законопроекта, объектом капитального строительства является жилой дом малой, средней или высокой этажности, общая площадь которого составляет более 1500 квадратных метров, создаваемый не в целях реализации государственных нужд.

Субъектом же капитального строительства являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признаваемые в



соответствии с законодательством Российской Федерации застройщиками, осуществляющие строительство объектов капитального строительства.

Каждый субъект капитального строительства, признаваемый таковым в соответствии с законопроектом, осуществляющий строительство объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, обязан осуществлять взнос в фонд жилищной поддержки в вышеуказанных размерах за каждый объект капитального строительства, признаваемый таковым в соответствии с законопроектом.

Законопроект предусматривает использование имущества фонда лишь на цели дополнительной поддержки семей, имеющих детей.

При внесении субъектом капитального строительства вышеуказанного взноса, фонд жилищной поддержки выдает ему документ, подтверждающий внесение вышеуказанного взноса. Форма и порядок выдачи такого документа определяется Правительством Российской Федерации.

Законопроектом также вносятся изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие необходимость представления такого документа в качестве одного из документов для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, если он подпадает под действие настоящего законопроекта.

Для обеспечения вышеуказанных обязательств со стороны субъектов капитального строительства, при внесении вышеуказанного взноса, субъект

7

капитального строительства в качестве обеспечительной меры предоставляет фонду жилищной поддержки банковскую гарантию.

Требования по банковской гарантии не могут быть предъявлены после перехода и регистрации прав на имущество, передаваемое по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в отношении лица, имеющего право на получение таких мер.

Сумма, обеспечиваемая банковской гарантией, определяется как произведение трех процентов от общей площади объекта капитального строительства и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения субъекту Российской Федерации, в котором осуществляется строительство такого объекта.

Фонд жилищной поддержки или его территориальное управление в соответствующем субъекте Российской Федерации может предъявить требования по банковской гарантии в случае уклонения от перехода или регистрации имущественных прав, предусмотренных настоящим Федеральным законом со стороны субъекта капитального строительства, а также в случае иных существенных нарушений обязательств, связанных с таким переходом или регистрацией со стороны последнего.

Вышеописанная новелла является эффективным механизмом, при котором субъекты, обязанные к уплате вышеуказанного взноса, в случае невыполнения такой обязанности напрямую, будут понуждены к её исполнению путем взыскания соответствующей суммы по банковской гарантии.

Более того, законопроект предполагает внесение субъектов капитального строительства, не исполнивших обязательства в соответствии с настоящим законопроектом в реестр недобросовестных застройщиков.

Таким образом, законопроект создает полноценный механизм реализации мер дополнительной поддержки семей, имеющих детей, направленный на улучшение демографической ситуации в стране путем стимулирования семей к рождению трех и более детей.

Говоря об актуальности законопроекта, безусловно, стоит подчеркнуть, что демографическая ситуация в России продолжает оставаться нестабильной. В целом по Российской Федерации в среднем за последние годы количество семей, имеющих трех и более детей, ежегодно увеличивается на 120 000.

Общая площадь объектов капитального строительства для коммерческих, ежегодно строящихся в Российской Федерации, составляет 30 000 000 квадратных метров.

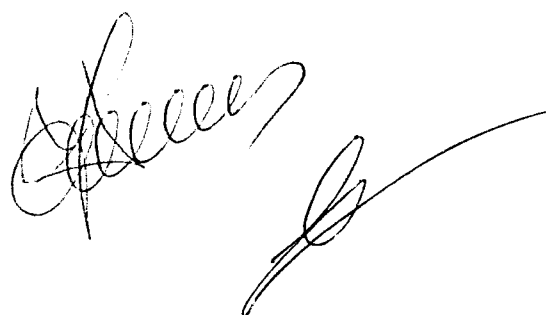
Таким образом, отчисления в создаваемый фонд дополнительной жилищной поддержки застройщиками 3% от вышеуказанных ежегодно создаваемых площадей, составляет 900 000 квадратных метров. Такой объем жилья при средней норме предоставления по России в 17 квадратных метров, позволит ежегодно обеспечивать жильем около 13 000 семей.

Таким образом, вводимые меры позволят отчасти разрешить главную проблему, стоящую на пути положительной демографической динамики по всей стране – проблему жилья. Семьи, уверенные в обеспечении себя кровом, будут

9

охотнее заводить детей, которые, в свою очередь, станут основой будущего нашего Отечества.

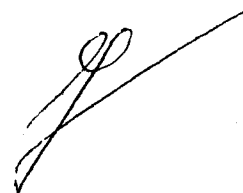
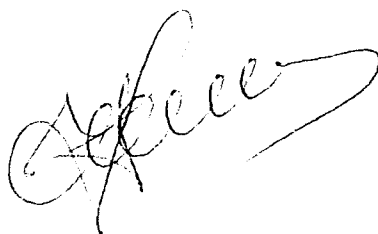
К сожалению, на данный момент государство не может в полной мере справиться с такой задачей. Решая жилищный вопрос для населения, мы решаем множество внутриполитических и внешнеполитических задач, устранение которых в перспективе нескольких десятков лет будет иметь колоссальный, знаковый эффект для нашей страны.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.A smaller, more complex handwritten signature in black ink, featuring multiple loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей,  
имеющих детей».**

Принятие проекта федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей» повлечет дополнительные расходы из средств федерального бюджета, необходимые для обеспечения деятельности, обслуживания и содержания имущества учреждаемого Фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей».**

Принятие Федерального закона «О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей» потребует принятия и внесения изменений в следующие акты федерального законодательства:

1. Во исполнение требований статьи 18 данного Федерального закона потребуются принятие до 1 января 2016 года постановления Правительства Российской Федерации, в котором Правительство Российской Федерации:

1) Определяет перечень органов управления фонда жилищной поддержки, их положение, порядок взаимодействия, права и обязанности органов, в том числе по предоставлению отчетности фонда жилищной поддержки.

2) Определяет порядок управления, регламентацию деятельности Федерального фонда жилищной поддержки, его территориальных управлений, а также иные положения, не урегулированные настоящим Федеральным законом.

3) Определят форму и порядок выдачи документа, подтверждающего внесение субъектом капитального строительства взноса, предусмотренного пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

4) Осуществляет и утверждает порядок очередности распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

5) Определяет порядок аккумулирования средств, являющихся имуществом фонда жилищной поддержки, учреждение и порядок ведения регистра застройщиков, регистра лиц, имеющих право на получение жилищной поддержки, порядок распределения и передачи имущества лицам, имеющим право на получение жилищной поддержки в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.


6) Утверждает форму сертификата, правила подачи заявления о выдаче сертификата и правила выдачи сертификата (его дубликата).

7) Утверждает правила подачи заявления о распоряжении, а также перечень документов, необходимых для реализации перехода и регистрации прав на имущество, передаваемое по сертификату.

8) Устанавливает сроки перехода и регистрации прав на имущество, передаваемого по сертификату на получение дополнительных мер жилищной поддержки в соответствии с заявлением о распоряжении.

2. Потребуется принятие постановления Правительства Российской Федерации до 1 января 2016 года, касающегося внесения изменений в государственную программу Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» в части перераспределения расходов внутри государственной

программы с целью выделения средств, необходимых для функционирования  
учреждаемого фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей.

A stylized handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Igor' followed by a surname, with a long horizontal stroke at the end.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 20 » апреля 20 15 г.

№ 2364п-П9

МОСКВА

✓ Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

О.А.Нилову

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

На № НОА-2/318/189431 от 17 ноября 2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О фонде жилищной поддержки семей,  
имеющих детей", вносимый в Государственную Думу депутатами  
Государственной Думы С.М.Мироновым, Р.А.Ванчуговым  
и О.А.Ниловым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается создание Российской Федерацией фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей (далее - фонд), в целях предоставления многодетным семьям в собственность жилых помещений за счет имущества фонда.

Вместе с тем в законопроекте отсутствует четкий механизм реализации предлагаемых положений.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 законопроекта имущество фонда формируется за счет взносов субъектов капитального строительства (застройщиков) в виде имущественных прав на долю в праве собственности будущего объекта капитального строительства в размере 3 процентов от общей площади такого объекта и устанавливается обязанность застройщика по внесению таких взносов (далее - имущественные взносы). Законопроектом также вносится изменение в статью 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, устанавливающее дополнительное требование согласно которому для получения разрешения на строительство необходимо представлять документ, подтверждающий внесение имущественного взноса в фонд. При этом не ясна правовая природа таких имущественных взносов и механизм их преобразования в жилые помещения, передаваемые в собственность граждан в рамках реализации положений законопроекта.

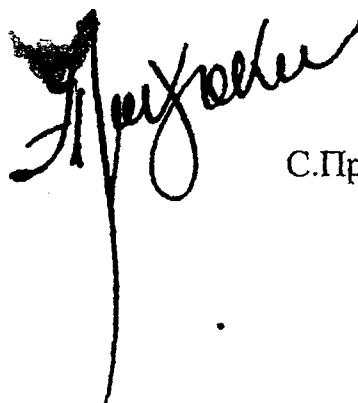
Кроме того, вводимая законопроектом обязанность застройщика при возведении объекта капитального строительства вносить имущественные взносы в фонд противоречит статье 123<sup>17</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей добровольность внесения имущественных взносов в фонды.

В финансово-экономическом обосновании указано, что принятие законопроекта приведет к дополнительным расходам федерального бюджета, но в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит положений, определяющих источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

Необходимо также отметить, что в настоящее время меры государственной поддержки в обеспечении жильем многодетных семей реализуются в рамках Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько