



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

05 августа 2015 № 11/6157
На _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О
градостроительной деятельности на
территории Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» и прошу рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» - на 7 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» - на 3 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 948-ПР
Дата: 06.08.2015 Время: 15:01

края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»- на 1л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Субботинский', written over a large, stylized flourish that extends across the page.

В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2015 года

г. Владивосток

№ 142-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края
«О градостроительной деятельности
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

2. Назначить Олега Владимировича Ежова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; № 106, стр. 15; № 125 стр. 100, 2015) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.»;

2) пункт 13 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«13) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;»;

3) заменить в пункте 5 статьи 7 слова «Администрации Приморского края» словами «органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности»;

4) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается принятие органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).»;

5) часть 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6. Схема территориального планирования Приморского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.»;

6) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планировки застройки таких территорий.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. В целях обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов, части территорий поселений, городских округов, межселенных территорий (в случае планирования застройки таких территорий) муниципальных районов Приморского края главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации соответствующим законом Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»;

- 7) статью 20 признать утратившей силу;
- 8) статью 21 признать утратившей силу;
- 9) статью 22 признать утратившей силу;
- 10) статью 23 признать утратившей силу;
- 11) статью 24 признать утратившей силу;
- 12) статью 25 признать утратившей силу;
- 13) статью 26 признать утратившей силу;
- 14) статью 27 признать утратившей силу;
- 15) статью 28 признать утратившей силу;
- 16) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Состав и содержание проектов планировки территории

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Приморского края, документов территориального планирования муниципальных образований, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответствующим

Законом Приморского края и нормативным правовым актом Администрации Приморского края.»;

- 17) статью 31 признать утратившей силу;
- 18) статью 32 признать утратившей силу;
- 19) статью 34 признать утратившей силу;
- 20) статью 40 признать утратившей силу;
- 21) статью 41 признать утратившей силу;
- 22) статью 42 признать утратившей силу;
- 23) статью 43 изложить в следующей редакции:
«Статья 43. Выдача разрешений на строительство

1. Выдача разрешений на строительство регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Разрешения на строительство в Приморском крае выдаются:

- 1) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;
- 2) уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края;

3) уполномоченными органами местного самоуправления;

4) уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

4. Уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, разрешения на строительство выдаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, разрешения на строительство выдаются для строительства, реконструкции:

1) в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

2) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и

более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

6. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. В случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Приморского края или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

8. Разрешение на строительство выдается органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности, по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, указанных в частях 5 - 7 настоящей статьи и других федеральных законах.

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, определенных статьей 50 настоящего Закона.»;

24) статью 44 признать утратившей силу;

25) статью 45 признать утратившей силу;

26) статью 46 признать утратившей силу;

27) статью 47 признать утратившей силу;

28) статью 48 признать утратившей силу;

29) статью 49 признать утратившей силу;

30) в статье 50:

а) заменить в пункте 4(2) слова «до 20 киловольт включительно» словами «до 35 киловольт»;

б) дополнить пунктом 4(3) следующего содержания:

«4(3) строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром не более 315 миллиметров;»;

в) дополнить пунктом 4(4) следующего содержания:

«4(4) строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром не более 300 миллиметров;»;

г) дополнить пунктом 4(5) следующего содержания:

«4(5) строительства и (или) реконструкции газопроводов-вводов низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно от точки

присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления;»;

д) дополнить пунктом 4(6) следующего содержания:

«4(6) строительства и (или) реконструкции распределительных газопроводов (кроме межпоселковых) низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно, высокого давления до 0,6 мегапаскаля включительно, средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов, а также реконструкции объектов систем газоснабжения и (или) их частей, если она связана исключительно с изменением протяженности газопроводов и (или) демонтажем газорегулирующего и (или) газоиспользующего газооборудования;»;

е) дополнить пунктом 4(7) следующего содержания:

«4(7) строительства и (или) реконструкции трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 325 миллиметров;»;

ж) дополнить пунктом 4(8) следующего содержания:

«4(8) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;»;

31) дополнить статью 51 частью 6 следующего содержания:

«6. В целях обеспечения устойчивого развития территории Приморского края и осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, организуется создание и ведение базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае в рамках ведения информационной системы геопространственного обеспечения устойчивого управления Приморского края «Инфраструктура пространственных данных Приморского края» (далее - информационная система).»;

32) статью 52 изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Ведение базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае

1. База данных градостроительной деятельности в Приморском крае является отраслевым (тематическим) ресурсом информационной системы.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает актуализацию сведений базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае.

3. Порядок ведения базы данных градостроительной деятельности в Приморском крае устанавливается органом исполнительной власти

Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности.»;

33) главу 9 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 53. Осуществление отдельных полномочий

Полномочия в области градостроительной деятельности, определенные пунктом 15(3) статьи 4 и пунктом 19(1) части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва.

Статья 54. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – законопроект) предусматривает признание утратившими силу ряда статей Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края) как в значительной степени дублирующих нормы Градостроительного кодекса РФ. Такие статьи содержат отношения, не требующие федеральным законодательством урегулирования на уровне субъектов Российской Федерации, а именно:

1) в области градостроительного зонирования: порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки; порядок утверждения правил землепользования и застройки, порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и другие (статьи 20 – 28 Закона Приморского края);

2) в области планировки территории: состав и содержание проектов межевания территории; состав и содержание градостроительных планов земельных участков; особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений глав поселений, глав городских округов (статьи 31, 32, 34 Закона Приморского края);

3) в области проектирования и строительства: инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; архитектурно-строительное проектирование; экспертиза проектной документации; осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; строительный контроль; государственный строительный надзор; выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и другие (статьи 40 - 42,

44- 49 Закона Приморского края).

В целях реализации предусмотренного пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации права субъектов Российской Федерации по установлению иных случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется, законопроектом предлагается внести изменения и дополнения в часть 1 статьи 50 Закона Приморского края в части случаев строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ, объектов тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения со следующими техническими характеристиками:

диаметром не более 315 миллиметров для уличных и внутриквартальных сетей водопровода;

диаметром не более 300 миллиметров для уличных и внутриквартальных сетей канализации;

газопроводов-вводов низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно;

распределительных газопроводов (кроме межпоселковых) низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно, высокого давления до 0,6 мегапаскаля включительно;

- диаметром не более 325 миллиметров для трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей).

Предлагаемые изменения не повлияют на безопасность строящихся сетевыми организациями сооружений, поскольку в процессе их возведения проводится строительный контроль. Кроме того, в соответствии с законодательством Российской Федерации строительство таких объектов должна осуществлять организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При этом уменьшатся затраты территориальных сетевых организаций,

стоимость технологического присоединения и значительно сократятся фактические сроки технологического присоединения.

Принятие указанной нормы положительно скажется на повышении доступности инженерной инфраструктуры на территории Приморского края.

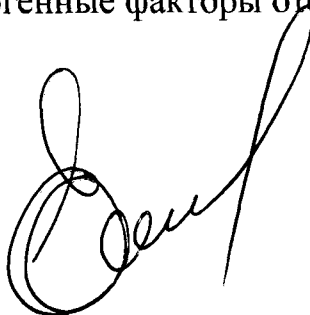
Аналогичные нормативные акты в сфере градостроительной деятельности приняты в ряде субъектов Российской Федерации, а именно в Челябинской, Свердловской, Ленинградской, Вологодской, Костромской, Ярославской областях.

Новые редакции статей 19, 30 и 43 Закона Приморского края содержат соответственно основные положения по подготовке правил землепользования и застройки, по составу и содержанию проектов планировки территории, конкретизацию полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в выдаче разрешений на строительство в Приморском крае.

Законопроектом также предложена новая редакция статьи 52 Закона Приморского края, согласно которой в целях создания и развития единой информационной системы геопространственного обеспечения устойчивого управления Приморского края «Инфраструктура пространственных данных Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 8 октября 2014 года № 411-па, орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает ведение соответствующих отраслевых (тематических) пространственных данных - информационного банка данных градостроительной деятельности Приморского края и осуществляет систематизацию сведений информационного банка данных градостроительной деятельности.

В законопроекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Вице-губернатор
Приморского края



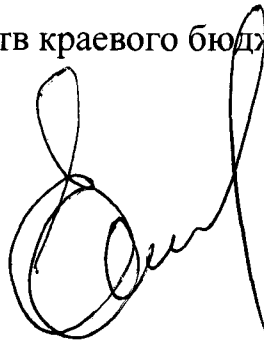
О.В. Ежов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной
деятельности на территории Приморского края»

Принятие данного проекта закона Приморского края не потребует
дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Вице - губернатор
Приморского края



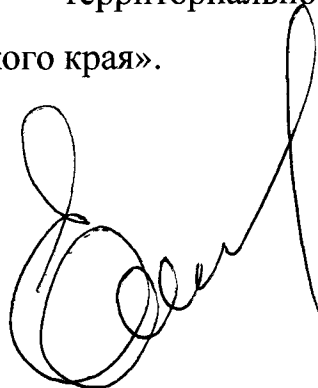
О.В. Ежов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

Принятие данного проекта закона потребует принятие постановления Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Приморского края, документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Вице-губернатор
Приморского края



О.В. Ежов