

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии процедуры оценки регулирующего воздействия  
проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки  
оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Приморского края или муниципальной  
собственности, при реализации преимущественного права на  
приобретение такого имущества»**

Департаментом экономики и стратегического развития Приморского края в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 13.03.2014 года № 71-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 26 декабря 2012 года № 435-па "Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края" (далее – Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект закона), - разработанный депутатом Законодательного Собрания Приморского края А.И. Костенко.

Согласно пункту 1.4. Порядка проект закона подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия установлено, что проект закона не предусматривает новое правовое регулирование, приводящее к обстоятельствам указанным в подпункте «б» пункта 2.4 Порядка, в части изменения содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Причина государственного вмешательства: реализация на территории Приморского края положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 158 - ФЗ.

Закон Приморского края от 8 августа 2013 года № 236-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» с 1 июля 2015 года утратил силу, в связи с чем, появилась необходимость принять новый нормативный правовой акт.

В соответствии с новой редакцией части 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, - 5 (пять) лет. Данная новация позволит поставить все субъекты малого и среднего предпринимательства в равные условия.

Основная группа, подверженная влиянию рассматриваемой проблемы: субъекты малого и среднего предпринимательства приобретающие арендуемое ими недвижимое имущество, находящееся в собственности Приморского края или муниципальной собственности.

Степень регулирующего воздействия низкая.

Предлагаемые изменения не предусматривают избыточных, невыполнимых или сложно контролируемых административных или иных ограничений, обязанностей и расходов и не противоречат цели государственного регулирования.

В связи с низкой степенью регулирующего воздействия публичные консультации и экспертиза ОРВ Общественными Экспертными Советами не проводились.

Предлагаемое проектом закона государственное регулирование не приведет к введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта закона, соответствуют требованиям Порядка.

И.о. директора департамента  
экономики и стратегического развития  
Приморского края

 А.Н. Терлецкая