

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.06.2015 № 246  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 29 " июня 2015 г.

**98. О проекте федерального закона № 815010-6 "О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части сокращения перечня объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 2 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (сентябрь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Федеральной Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков



**Законодательное Собрание  
Еврейской автономной области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2015 № 158  
г. Биробиджан

О законодательной инициативе  
Законодательного Собрания Еврейской  
автономной области по внесению в  
Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации проекта  
федерального закона «О признании  
утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2  
статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную  
Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального  
закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания  
Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект  
федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе  
Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным  
(представительным) органам государственной власти субъектов Российской  
Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать  
законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Проект  
Вносится Законодательным  
Собранием Еврейской  
автономной области

*№ 815010-6*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПУНКТОВ 2 И 3 ЧАСТИ 2**  
**СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 1**

Признать утратившими силу пункты 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16).

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Настоящим проектом федерального закона предлагается исключить из перечня объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, следующие объекты:

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки),

- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Данный законопроект разработан в связи поступающими в Законодательное Собрание Еврейской автономной области обращениями органов исполнительной власти Еврейской автономной области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

На территории Еврейской автономной области имеют место случаи обрушения отдельных конструкций вновь построенных многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три. Согласно действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации таких объектов капитального строительства не была проведена экспертиза. Как следствие, в отношении таких объектов не осуществлялся государственный строительный надзор: не проводилась

проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов и др.

Ввод в эксплуатацию построенных при указанных условиях многоквартирных домов на территории одного из муниципальных образований Еврейской автономной области в 2015 году привел к появлению трещин в несущих конструкциях стен глубиной 400 мм., обрушению их крыш, что явилось реальной угрозой жизни и здоровью граждан.

На основании вышеизложенного представленным законопроектом предлагается внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, признав утратившими силу пункты 2 и 3 части 2 статьи 49. Указанные изменения градостроительного законодательства Российской Федерации будут способствовать оптимизации градостроительной деятельности и, в частности, обеспечению безопасности объектов капитального строительства, предназначенных для проживания граждан.

Приложение 1  
к проекту федерального закона «О  
признании утратившими силу  
пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Приложение 2  
к проекту федерального закона «О  
признании утратившими силу  
пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, изменению, дополнению или принятию  
в связи с принятием проекта федерального закона  
«О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2  
статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О признании утратившими  
силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации» не повлечет за собой внесение изменений, дополнений,  
признания утратившими силу или принятия других нормативных актов.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров