



« 25 » ИЮНЯ 20 15 г.

№ 6/531

Законодательным
(представительным) органам
государственной власти субъектов
Российской Федерации

Направляем постановление Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе
Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по
внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 44
Жилищного кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного
Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Государственного Собрания – Курултай Республики Башкортостан

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултай Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Качкаева Павла Рюриковича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултай Республики Башкортостан.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев

Уфа, 25 июня 2015 года
ГС - 1247

Проект
Вносится Государственным Собранием –
Курултайем Республики Башкортостан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Внести в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 11) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

«3. При вступлении на основании заявления всех собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано и действует товарищество собственников жилья, в данное товарищество, вопросы, отнесенные настоящей статьей к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решаются общим собранием членов товарищества собственников жилья, за исключением вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 44
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 44
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Голкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

В соответствии с решением Ассоциации законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа № 2/42 «Об опыте взаимодействия Самарской Губернской Думы с органами местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области» Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан подготовлен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроектом предлагается расширить компетенцию общего собрания членов товарищества собственников жилья (далее – общее собрание членов ТСЖ) для оперативного принятия решений по вопросам управления домом и для повышения конкуренции среди компаний, занимающихся управлением жилищным фондом.

Законопроект предусматривает возможность собственников помещений передать часть вопросов, находящихся в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общему собранию членов ТСЖ. Таким образом, в соответствии с предлагаемыми изменениями в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов ТСЖ решением общего собрания собственников может быть уполномочено принимать следующие решения, за исключением вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом:

– о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его

размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

– о получении лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении данными лицами гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантии, поручительства;

– о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

– о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

– об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственников;

– о заключении (изменении, расторжении, отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом либо договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об условиях, на которых такой договор заключается;

– о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, отмены, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев