

КГУП «Примтеплоэнерго»



**ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КГУП
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
К ОЗП 2015-2016 гг.**

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

КОТЕЛЬНЫЕ

486 котельных:
96 мазут
17 дизель
361 уголь
7 дрова
5 другие

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

1015 км тепловых сетей
(в 2-е трубы), в т.ч.

ПОТРЕБИТЕЛИ

9615 подключенных
зданий, в т.ч.

| АРЕНДА, шт. | ХОЗВЕД., шт. |
|-------------|--------------|
| 417 | 69 |

| АРЕНДА, км. | ХОЗВЕД., км. |
|-------------|--------------|
| 940 | 75 |

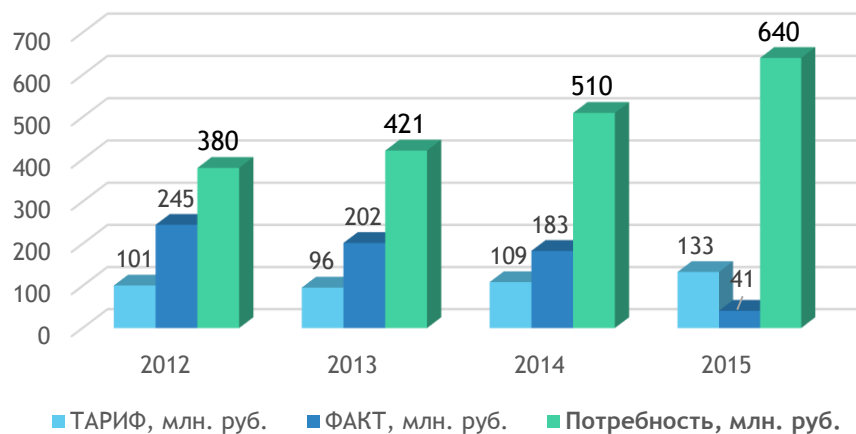
| ЖИЛЫЕ ДОМА (МКД И ЧАСТН), шт. | СОЦ. НАЗН., шт. |
|-------------------------------------|--------------------|
| 6914 | 1895 |

АВАРИЙНЫХ: 49

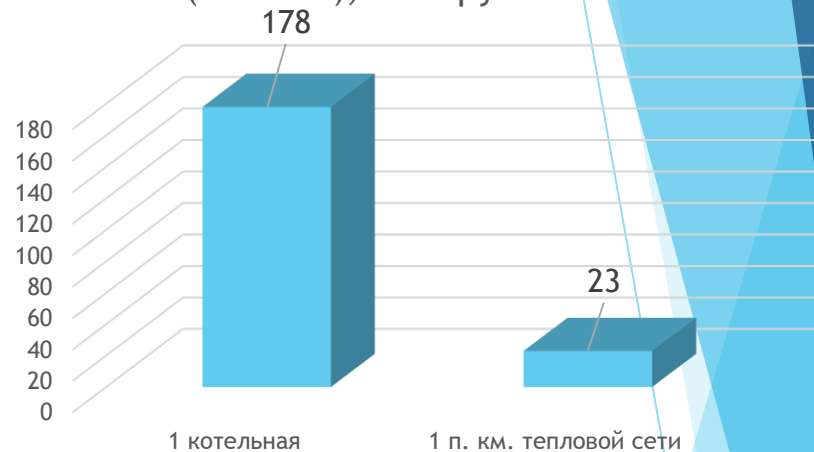
ВЕТХИХ: 214 км
ОТС. ИЗОЛЯЦИЯ: 54 км

РЕМОНТНАЯ ПРОГРАММА ЗА ПЕРИОД 2012-2015 гг. УТВЕРЖДЕННАЯ В ТАРИФЕ

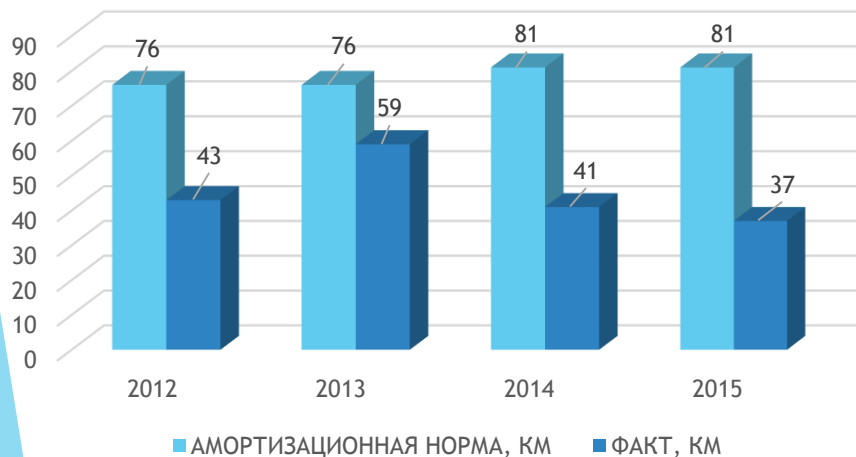
ИСПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНОЙ ПРОГРАММЫ, МЛН. РУБ.



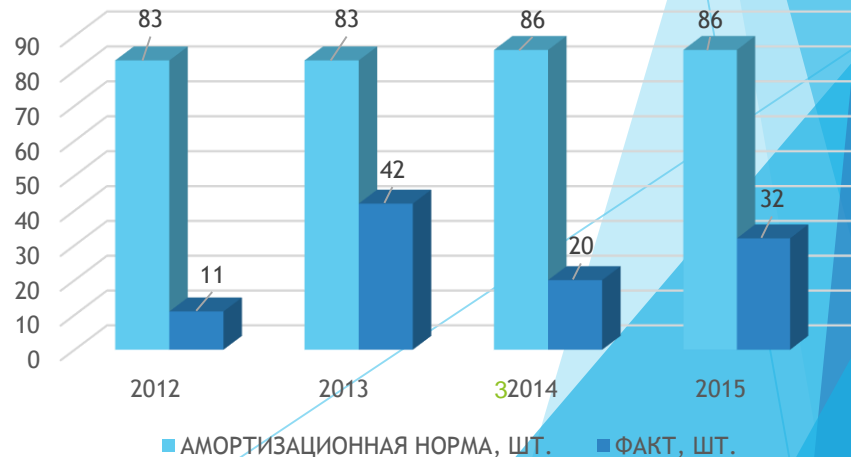
ПРИВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ НА РЕМОНТ (РП 2015), тыс. руб./объект



ЗАМЕНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

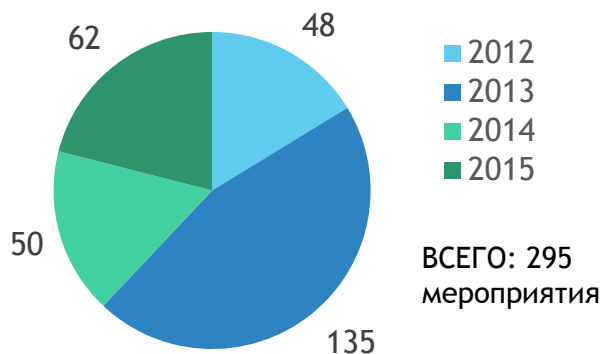


ЗАМЕНА КОТЛОВ



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЯМ РОСТЕХНАДЗОРА (РТИ) 2012-2015 Г.

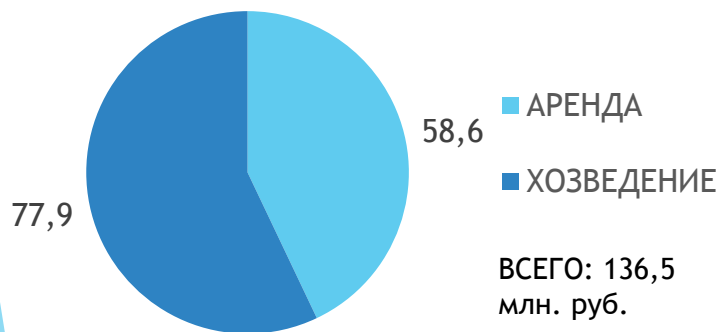
НЕВЫПОЛНЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЯМ РТН, ШТ.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ШТ.



НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, МЛН. РУБ.



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ РТН, МЛН. РУБ.



МЕРОПРИЯТИЯ ВЛИЯЮЩИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ: 136 шт. 109,3 млн. руб.

ОПЛАЧЕНО ШТРАФОВ с 2012 г. НА СУММУ 786 тыс. руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ТРЕБУЮЩИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕВИЗИИ ТЕХ. СОСТОЯНИЯ, АРЕНДА)

| Наименование МО | Необходимое финансирование, тыс.руб |
|--------------------|-------------------------------------|
| Артемовский ГО | 4180 |
| Кавалеровский МР | 4624 |
| Кировский МР | 4470 |
| Лазовский МР | 9829 |
| Лесозаводский МР | 18418 |
| Михайловский МР | 1352 |
| Надеждинский МР | 7626 |
| Находкинский ГО | 18932 |
| Октябрьский МР | 783 |
| Ольгинский МР | 134 |
| Пограничный МР | 1616 |
| Пожарский МР | 4359 |
| Спасский ГО | 2947 |
| Спасский МР | 480 |
| Хасанский МР | 3778 |
| Хорольский МР | 1563 |
| Шкотовский МР | 2827 |
| Общий итог: | 87918 |

| Категория ремонта/замены | Количество мероприятий, шт |
|--------------------------|----------------------------|
| здание, сооружение | 6 |
| котлы | 59 |
| насосное | 49 |
| тепловые сети | 1 |
| теплообменное | 6 |
| трубопроводы | 3 |
| ТСУ | 1 |
| тягодутьевое | 8 |
| Общий итог | 133 |

В соответствии со статьей 616 Гражданского кодекса, обязанность по выполнению капитального ремонта возлагается на арендодателя

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ТРЕБУЮЩИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГИДРАВЛ. ИСПЫТАНИЙ)

НА 07.07.2015 Г. ПРОВЕДЕНО **100%** ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИСПЫТАНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНО НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ТРУБНОЙ ПРОДУКЦИИ СОРАЗМЕРНО С ОБЪЕМОМ ВСЕЙ РЕМОНТНОЙ ПРОГРАММЫ ПРЕДПРИЯТИЯ НА 2015 Г.

| Объекты GI | ВСЕГО | Не прошли GI | |
|----------------------|-------------|--------------|------------|
| | | Ед. изм. | % |
| Котлы, шт. | 1326 | 159 | 12 |
| Тепловые сети, п.км. | 2030 | 94 | 4,6 |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ТРЕБУЕТСЯ:
ТРУБН. ПРОДУКЦИИ
555 ТНТ НА СУММУ
32 МЛН. РУБ.**

Наиболее неблагоприятная ситуация в количественном выражении (км) в следующих муниципальных образованиях:

- **Находкинский ГО 217 тонн (7 км)** на тепловые сети и 5,4 тонны на котлы
- **Лесозаводский ГО 45 тонн (2,5 км)**
- **Шкотовский МР 37 тонн (2,7 км)**
- **Кировский МР 25,5 тонн (1,3 км)** на тепловые сети и 3,7 тонны на котлы
- **Красноармейский МР 25 тонн (2,3 км)**

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг. (ПЛАН):

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 ГГ. И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

РЕМОНТНАЯ
ПРОГРАММА (ТАРИФ)
133 МЛН. РУБ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СВЕРХ ТАРИФА
(ФИНАНСИРОВАНИЕ КБ+ССП)
925 (685 КБ (ПЛАН)) МЛН. РУБ.

РЕМОНТ/ЗАМЕНА
КОТЛОВ - 27 ШТ.

РЕМОНТ/ЗАМЕНА ТС -
47 П.КМ .

РЕМОНТ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ 76 ШТ.

1. ИЗОЛЯЦИЯ ТС - 108
П.КМ. (ССП)

2. ЗАМЕНА НАСОСНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ - 67
ОБЪЕКТОВ (ССП)

3. ПРОГРАММА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 69 млн.
руб (ССП)

4. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КРАЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(КБ+ССП).

1. ПРОДОЛЖЕНИЕ РАБОТ
(СМР) - ПО 3-М ОБЪЕКТАМ
ПЕРЕВОД НА УГОЛЬ

2. МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ -
79 ШТ.

3. ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ.

4. УЧЕТ ТОПЛИВА НА
МАЗУТНЫХ КОТЕЛЬНЫХ.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
(22 УУТЭ МАЗ. КОТЕЛЬНЫЕ).

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг. (ПЛАН/ФАКТ):

РЕМОНТНАЯ ПРОГРАММА:

| Натуральный показатель | Ед. изм. | План на РП 2015 г. | Факт выполнения на 15.07.2015 г. | % выполнения в натур. выражении |
|--|----------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Ремонт/замена котлов | шт. | 604 | 232 | 38,4 |
| Ремонт/замена тягодутьевого оборудования | шт. | 390 | 146 | 37,4 |
| Ремонт/замена насосного оборудования | шт. | 1060 | 402 | 37,9 |
| Ремонт зданий и сооружений | шт. | 76 | 17 | 22,3 |
| Ремонт/замена тепловых сетей | п.км. | 37,6 | 1,6 | 4,3 |

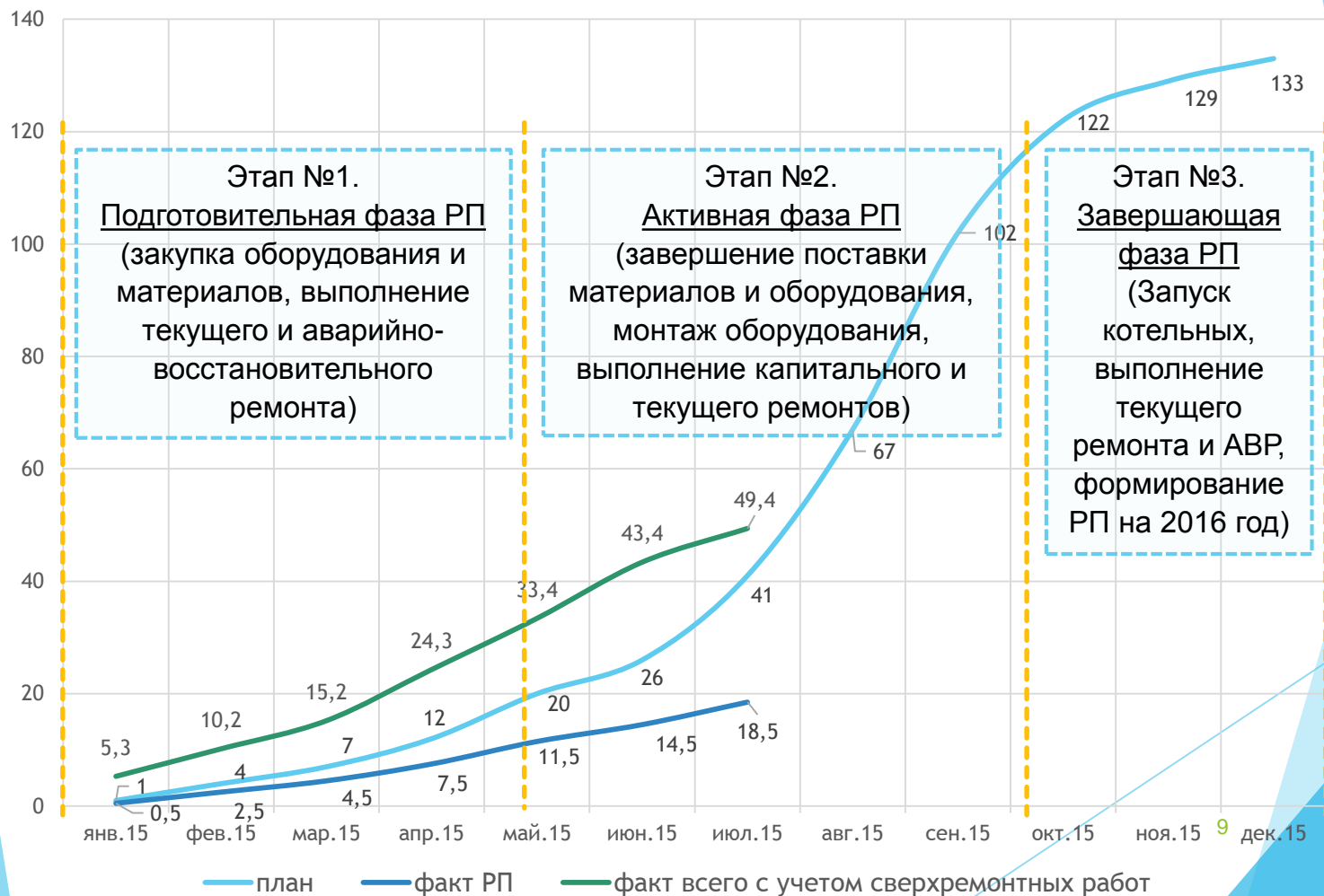
* Объем финансирования РП на 2015 г. составляет 133 млн. руб., проведено закупочных процедур у поставщиков материалов по исполнению ремонтной программы на сумму 76 млн. руб., заключено договоров на 61 млн. руб., размещено закупок на 32 млн. руб.

** ИЗ 486 КОТЕЛЬНЫХ ГОТОВЫ К ОЗП ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ 124 (25%)

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг. (ПЛАН/ФАКТ):

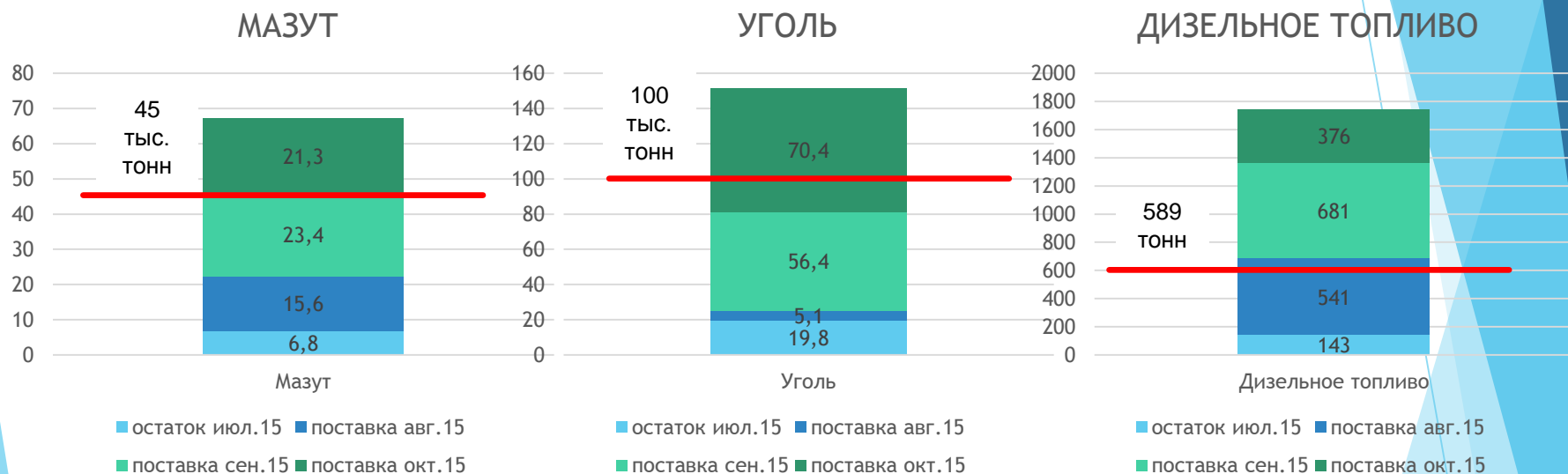
РЕМОНТНАЯ ПРОГРАММА:

ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНОЙ ПРОГРАММЫ ПЛАН/ФАКТ, МЛН. РУБ.



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг. (НАКОПЛЕНИЕ ТОПЛИВА):

ПЛАН НАКОПЛЕНИЯ ТОПЛИВА К НАЧАЛУ ОЗП 2015-2016 Г. НА СКЛАДАХ:

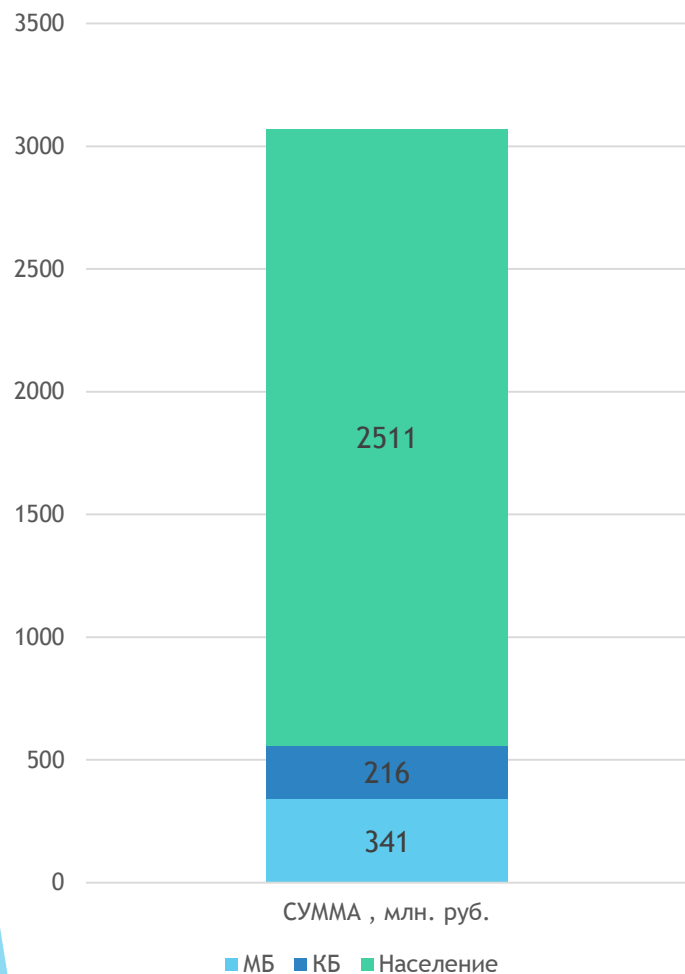


* остаток мазута на 15.07.2015 г. указан с учетом мертвого остатка 3910 тнт

- Сумма расходов на поставку топлива август-октябрь 2015 г. составит 1527 млн. руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 14.07.2015 г.:

СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

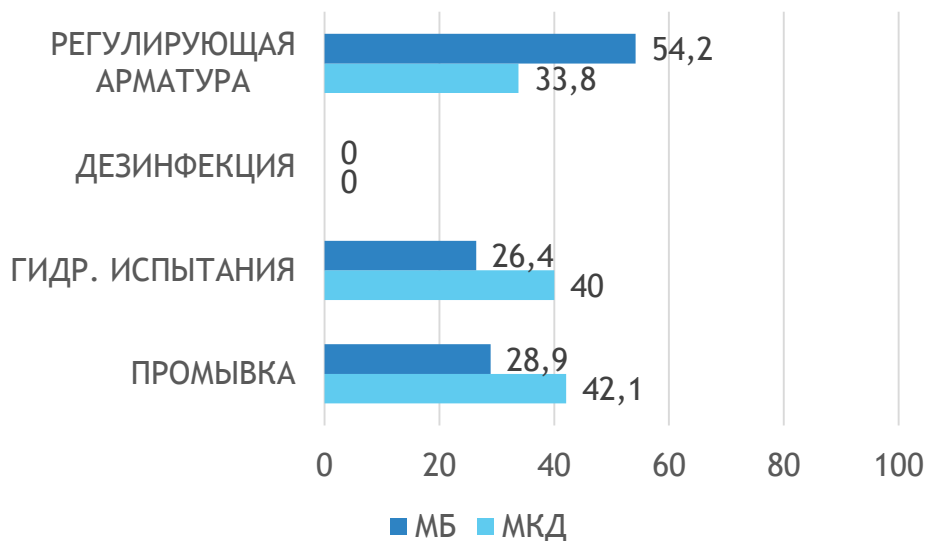


ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО МБ, КБ, НАСЕЛЕНИЮ СОСТАВЛЯЕТ: **3068 МЛН. РУБ.**

| Муниципальное образование | Задолженность администраций МО за коммунальные услуги бюджетных учреждений | | |
|---------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| | Задолженность учреждений | Из них в судебном и исполнительном производстве | Срок оплаты по исполнительным листам |
| г. Артем | - | - | |
| г. Арсеньев | 18,06 | 18,06 | 17.12.2012 |
| г. Дальнегорск | 4,49 | - | |
| г. Дальнереченск | 16,19 | 16,19 | |
| г. Лесозаводск | 44,88 | 19,47 | 15.09.2015 |
| г. Находка | 0,97 | 0,90 | 30.07.2015 |
| г. Партизанск | 0,17 | 0,15 | |
| г. Спасск-Дальний | 67,98 | 49,57 | 03.09.2015 |
| г. Фокино | 9,31 | 1,81 | |
| Анучинский МР | 0,04 | - | |
| Дальнереченский МР | 14,05 | 11,55 | 10.10.2015 |
| Кавалеровский МР | 13,64 | 1,58 | |
| Кировский МР | 37,75 | 37,75 | 10.10.2015 |
| Красноармейский МР | 7,01 | 5,73 | |
| Лазовский МР | 0,58 | 0,27 | |
| Михайловский МР | 14,21 | 12,62 | |
| Надеждинский МР | 0,24 | 0,09 | |
| Октябрьский МР | - | - | |
| Ольгинский МР | 18,85 | 9,32 | 21.07.2015 |
| Партизанский МР | 0,03 | - | |
| Пограничный МР | - | - | |
| Пожарский МР | 17,69 | 15,51 | |
| Спасский МР | 28,42 | 9,96 | |
| Тернейский МР | 0,44 | - | |
| Ханкайский МР | 0,11 | 0,05 | |
| Хорольский МР | 0,27 | 0,21 | |
| Хасанский МР | 10,96 | - | |
| Чугуевский МР | 0,23 | - | |
| Черниговский МР | 0,35 | - | |
| Шкотовский МР | 4,07 | 11 | 3,94 28.04.2015 |
| Яковлевский МР | 10,77 | 10,75 | 14.08.2015 |
| ИТОГО ПО КГУП "ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО" | 341,74 | 225,44 | |

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг. ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (на 10.07.2015г.):

ПОДГОТОВКА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ , %



| ОБЪЕКТЫ | КОЛИЧЕСТВО, ШТ. |
|---------|-----------------|
| МКД | 4876 |
| МБ | 969 |

Наиболее проблемные МО:

По подготовке МКД (многоквартирных домов) Кавалеровский МР (7% ГИ) Дальнегорский ГО (8% ГИ), Красноармейский, Анучинский и Черниговский МР (0% ГИ)

По подготовке объектов МБ (местного бюджета) – Яковлевский, Хасанский, Дальнереченский, Красноармейский, Ольгинский, Ханкайский, Партизанский МР (0%)

ОТСУТСТВИЕ РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ: ПРЕВЫШЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА НА 1 ГРАДУС ОТНОСИТЕЛЬНО НОРМАТИВНОЙ ПРИВОДИТ К УВЕЛИЧЕНИЮ РАСХОДА ТОПЛИВА НА 1,5%

ИЗ 1319 ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С ДВУХТРУБНЫМИ СИСТЕМАМИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОТОВЫ К ПРИЕМУ ГВС ТОЛЬКО 1% (10 шт.)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ