



ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел./факс: (423) 220-86-11
kostenko@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

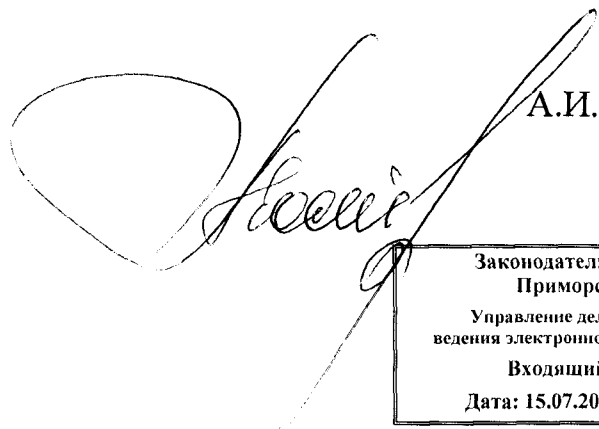
Горчакову В.В.

14.07.2015 № 45
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
заключение об оценке регулирующего воздействия проекта закона на 3 л. в 1 экз.


А.И. Костенко

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 937-ПР
Дата: 15.07.2015 Время: 12:09

Проект внесен депутатом
Законодательного Собрания
Приморского края
Костенко А.И.

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ
ПРИБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО
ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества - пять лет.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года, и действует до 1 июля 2018 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Настоящий проект закона разработан в целях реализации на территории Приморского края положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ) с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 158-ФЗ

Объективная необходимость принятия нового краевого закона обусловлена тем, что ранее действовавший Закон Приморского края от 8 августа 2013 года № 236-КЗ с аналогичным названием "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" с 1 июля 2015 года утратил силу.

В соответствии с новой редакцией части 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, - 5 (пять) лет.

Установление данного срока позволит, с одной стороны, выполнить требование федерального законодательства (срок "не должен составлять менее пяти лет"), с другой стороны, - поставит всех субъектов малого и среднего предпринимательства в равные условия, т.к. ранее действовавшими законами Приморского края от 23 сентября 2008 года № 304-КЗ и от 4 августа 2010 года № 662-КЗ срок рассрочки оплаты был установлен не более пяти лет, а вышеуказанным Законом № 236-КЗ – не менее трех и не более пяти лет.

Также в связи с тем, что новой редакцией Закона № 159-ФЗ продлен срок реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества еще на 3 года – до 1 июля 2018 года, аналогичная норма предусмотрена и в законопроекте.

Во избежание отсутствия правового регулирования с 1 июля 2015 года и до принятия Закона Приморского края законопроектом предусмотрено действие закона распространить на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.И. Костенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии процедуры оценки регулирующего воздействия
проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки
оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества,
находящегося в собственности Приморского края или муниципальной
собственности, при реализации преимущественного права на
приобретение такого имущества»**

Департаментом экономики и стратегического развития Приморского края в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 13.03.2014 года № 71-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 26 декабря 2012 года № 435-па "Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края" (далее – Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект закона), - разработанный депутатом Законодательного Собрания Приморского края А.И. Костенко.

Согласно пункту 1.4. Порядка проект закона подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия установлено, что проект закона не предусматривает новое правовое регулирование, приводящее к обстоятельствам указанным в подпункте «б» пункта 2.4 Порядка, в части изменения содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Причина государственного вмешательства: реализация на территории Приморского края положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательный акты Российской Федерации» с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 158 - ФЗ.

Закон Приморского края от 8 августа 2013 года № 236-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» с 1 июля 2015 года утратил силу, в связи с чем, появилась необходимость принять новый нормативный правовой акт.

В соответствии с новой редакцией части 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, - 5 (пять) лет. Данная новация позволит поставить все субъекты малого и среднего предпринимательства в равные условия.

Основная группа, подверженная влиянию рассматриваемой проблемы: субъекты малого и среднего предпринимательства приобретающие арендуемое ими недвижимое имущество, находящееся в собственности Приморского края или муниципальной собственности.

Степень регулирующего воздействия низкая.

Предлагаемые изменения не предусматривают избыточных, невыполнимых или сложно контролируемых административных или иных ограничений, обязанностей и расходов и не противоречат цели государственного регулирования.

В связи с низкой степенью регулирующего воздействия публичные консультации и экспертиза ОРВ Общественными Экспертными Советами не проводились.

Предлагаемое проектом закона государственное регулирование не приведет к введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта закона, соответствуют требованиям Порядка.

И.о. директора департамента
экономики и стратегического развития
Приморского края

 А.Н. Терлецкая