



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

(пятьдесят восьмая сессия)

25 июня 2015 года

№ 153

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Новосибирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации».

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данный проект федерального закона.

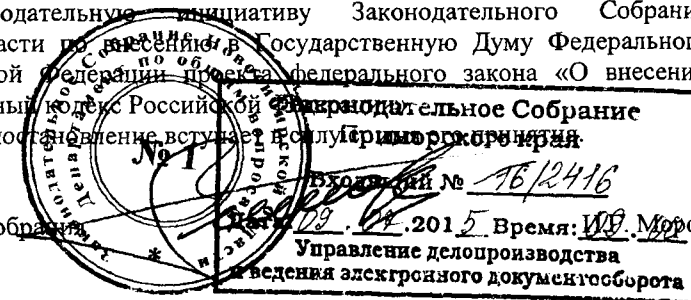
3. Назначить представителем Законодательного Собрания Новосибирской области при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Панферова Андрея Борисовича, заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам.

4. Предложить членам Совета Федерации и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Новосибирской области поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Новосибирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель

Законодательного Собрания



2015

Время: 10:00

Управление делопроизводства
веденья электронного документооборота

*Вносится
Законодательным Собранием
Новосибирской области*

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Внести в Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25, ст. 2954; 1998, № 26, ст. 3012; 1999, № 28, ст. 3491; 2001, № 33, ст. 3424, № 47, ст. 4404; 2002, № 10, ст. 966, № 19, ст. 1795, № 26, ст. 2518; 2003, № 11, ст. 954, № 50, ст. 4848, 4855; 2004, № 30, ст. 3091; 2005, № 52, ст. 5574; 2007, № 1, ст. 46, № 16, ст. 1822; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 18, ст. 2146, № 31, ст. 3922, № 44, ст. 5170, № 52, ст. 6453; 2010, № 1, ст. 4, № 15, ст. 1756, № 19, ст. 2289, № 21, ст. 2530, № 25, ст. 3071, № 27, ст. 3431, № 31, ст. 4193; 2011, № 11, ст. 1495, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4598, № 50, ст. 7361, 7362; 2013, № 26, ст. 3207, 3209, № 30, ст. 4031, 4078, № 44, ст. 5641; 2014, № 30, ст. 4219, 4278; 2015, № 1, ст. 83, № 10, ст. 1415, № 13, ст. 1811) изменение, дополнив статьей 173³ следующего содержания:

«Статья 173³. Фальсификация решений собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива

1. Подделка подписей собственников помещений в многоквартирном доме в оформленных в письменной форме по результатам голосования решениях таких собственников о создании товарищества собственников жилья, о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, а также решениях, предусмотренных пунктом 1.2 и пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо подделка подписей членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в оформленных в письменной форме по результатам голосования решениях об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, -

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» не потребуют дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

2. Фальсификация решений собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в целях незаконного создания товарищества собственников жилья или незаконного выбора (смены) управляющей организации или незаконного избрания членов правления, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, досрочного прекращения их полномочий или незаконного установления (изменения) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме или незаконного выбора лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете или незаконного получения товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или незаконного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, -

наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

3. Деяния, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, совершенные лицом с использованием своего служебного положения, -

наказываются штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.».

Президент
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

В современных условиях функционирования жилищно-коммунального хозяйства, при которых собственники жилых помещений в полном объеме несут расходы по их содержанию и ремонту, государство должно обеспечить возможность реального участия населения в управлении жилищным фондом, в том числе и путем создания механизмов защиты результатов волеизъявления собственников жилых помещений по наиболее важным вопросам организации и осуществления управления многоквартирными домами.

Результаты контрольно-надзорной деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства свидетельствуют о многочисленных нарушениях прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме. При этом значительное число указанных нарушений связано с фальсификацией решений собственников помещений в многоквартирных домах, членов товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, включая фальсификацию решений, принимаемых по финансовым вопросам и вопросам управления многоквартирными домами.

Так, только по итогам работы государственной жилищной инспекции Новосибирской области за 2014 год проведено более 300 проверок правомерности принятия решений по выбору способа управления, а также проверок, связанных с наступившими последствиями в решении по установлению размера платы за жилищно-коммунальные услуги, созданию товарищества собственников жилья, выбору управляющей компании; выявлено более 500 нарушений, связанных с нарушениями порядка принятия собственниками решений, в том числе по выбору управляющей компании, созданию товарищества собственников жилья, установлению размера платы за жилищно-коммунальные услуги. В 2015 году, в связи с переходом к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и началом полномасштабной реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, наблюдается тенденция роста указанных нарушений.

Как свидетельствует правоприменительная практика, лица, виновные в совершении данных нарушений, как правило, уходят от ответственности, а применение для защиты нарушенных прав граждан мер гражданско-правового характера в современных условиях является явно недостаточным и неэффективным.

Исходя из вышеизложенного, учитывая, что сфальсифицированные решения собственников в многоквартирном доме все чаще становятся инструментом противоправных действий в области управления многоквартирными домами, а искажение волеизъявления собственников может дискредитировать саму идею

введения государственного регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами, поставить под угрозу срыва реализацию региональных программ капитального ремонта, а также причинить существенный материальный ущерб собственникам помещений в многоквартирных домах, законопроектом предлагается дополнить Уголовный кодекс Российской Федерации статьей 173³, устанавливающей уголовную ответственность за фальсификацию решений собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива. Составы преступлений, предлагаемых к включению в указанную статью, носят формальный характер и предполагают наступление уголовной ответственности за сам факт подделки подписей собственников в оформленных в письменной форме по результатам голосования решениях таких собственников либо фальсификацию в любой форме протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива.

За совершение преступления, предусмотренного частями 1 или 2 изложенной в законопроекте статьи 173³ Уголовного кодекса Российской Федерации, предлагается установить альтернативную санкцию в виде штрафа в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательных работ на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительных работ на срок до одного года, либо ареста на срок до трех месяцев. За совершение аналогичного преступления, совершенного с использованием служебного положения, законопроектом предлагается установить повышенную ответственность в виде штрафа в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.