



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 628733-6 «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 628733-6 «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», внесенный Московской областной Думой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2404  
Дата: 08.07.2015 Время: 16:48

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва  
30 июня 2015 года  
№ 7056-6 ГД

Вносится

Московской областной Думой

Проект

628733-С

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>  
Федерального закона «О содействии развитию  
жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3  
Федерального закона «О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617;  
2011, № 49, ст. 7027; 2012, № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072) следующие  
изменения:

1) в статье 11:

а) часть 6<sup>6</sup> изложить в следующей редакции:

«6<sup>6</sup>. В случае, если кооператив создается из числа работников  
государственных образовательных организаций, находящихся в ведении  
субъекта Российской Федерации, муниципальных образовательных

организаций, государственных организаций культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных организаций культуры, медицинских организаций, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, медицинских организаций, входящих в муниципальную систему здравоохранения, физкультурно-спортивных организаций, созданных субъектом Российской Федерации или муниципальными образованиями, и (или) граждан, имеющих трех и более детей, с ходатайствами, предусмотренными частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>3</sup> настоящей статьи, в Фонд обращаются органы государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

б) в части 6<sup>7</sup> слова «муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры» заменить словами «муниципальных образовательных организаций, муниципальных организаций культуры, медицинских организаций, входящих в муниципальную систему здравоохранения, физкультурно-спортивных организаций, созданных муниципальными образованиями»;

2) в статье 16<sup>5</sup>:

а) часть 4 после слов «оборонно-промышленного комплекса,» дополнить словами «а также из числа лиц, постоянно работающих в иных государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Российской Федерации, государственных организациях культуры,

находящихся в ведении Российской Федерации, медицинских организациях, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении Российской Федерации, физкультурно-спортивных организациях, созданных Российской Федерацией,»;

б) часть 5 после слов «государственными органами,» дополнить словами «которым подведомственны государственные образовательные организации, находящиеся в ведении Российской Федерации, государственные организации культуры, находящиеся в ведении Российской Федерации, медицинские организации, входящие в государственную систему здравоохранения и находящиеся в ведении Российской Федерации, физкультурно-спортивные организации, созданные Российской Федерацией,».

## **Статья 2**

Внести в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2011, № 49, ст. 7027; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных

и муниципальных учреждений культуры» заменить словами «государственных и муниципальных образовательных организаций, государственных и муниципальных организаций культуры, медицинских организаций, входящих в государственную и муниципальную системы здравоохранения, физкультурно-спортивных организаций, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями»;

2) в абзаце втором слова «федеральных государственных общеобразовательных организациях, федеральных государственных образовательных организациях высшего образования, федеральных государственных учреждениях здравоохранения, федеральных государственных учреждениях культуры» заменить словами «федеральных государственных образовательных организациях, федеральных государственных организациях культуры, медицинских организациях, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении Российской Федерации, физкультурно-спортивных организациях, созданных Российской Федерацией,»;

3) абзац третий изложить в следующей редакции:

«В целях настоящего Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях, государственных

организациях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных организациях культуры, медицинских организациях, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, медицинских организациях, входящих в муниципальную систему здравоохранения, физкультурно-спортивных организациях, созданных субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями, является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.».

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Президент

Российской Федерации



Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>  
Федерального закона «О содействии  
развитию жилищного строительства»  
и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» направлен на расширение перечня категорий граждан, которые могут быть членами жилищно-строительных кооперативов и имеют право на получение в безвозмездное срочное пользование земельного участка из Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса.

К сожалению, в настоящее время лишь ограниченный круг так называемых «бюджетников» в соответствии с федеральным законодательством имеет право быть принятым в члены жилищно-строительных кооперативов на льготных условиях.

Расширение перечня категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, имеет важное социальное значение, поскольку существует большое количество работников бюджетной отрасли, не относящихся к категории малоимущих граждан, но не имеющих возможности из-за уровня доходов приобретать жилые помещения по рыночным ценам.

Данная инициатива направлена на снижение стоимости жилья, приобретаемого работниками государственных и муниципальных бюджетных учреждений и организаций в области здравоохранения, образования, культуры и спорта.

Проект федерального закона предлагает увеличение перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива для строительства жилого дома, и включение в него работников: государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Российской Федерации,



государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации,  
муниципальных образовательных организаций,  
государственных организаций культуры, находящихся в ведении Российской Федерации,  
государственных организаций культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации,  
муниципальных организаций культуры,  
медицинских организаций, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении Российской Федерации,  
медицинских организаций, входящих в государственную систему здравоохранения и находящихся в ведении субъекта Российской Федерации,  
медицинских организаций, входящих в муниципальную систему здравоохранения,  
физкультурно-спортивных организаций, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальными образованиями,  
граждан, имеющих трех и более детей.

В целях приведения в соответствие с вышеуказанными нововведениями предлагается внести соответствующие изменения в части 6<sup>6</sup> и 6<sup>7</sup> статьи 11, в части 4 и 5 статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

Кроме того аналогичные изменения должны быть внесены в абзацы первый, второй и третий пункта 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».



Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>  
Федерального закона «О содействии  
развитию жилищного строительства»  
и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>**  
**Федерального закона «О содействии развитию жилищного**  
**строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении**  
**в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

В соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, передаются в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) в качестве имущественного вноса Российской Федерации на безвозмездной основе.

Основанием такой передачи является распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В свою очередь в соответствии с частью 6<sup>4</sup> статьи 3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Фонд осуществляет передачу земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в целях обеспечения жильем граждан.

Таким образом, при увеличении категорий граждан, имеющих право на участие в жилищно-строительном кооперативе, дополнительного расходования бюджетных средств не требуется.



Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>  
Федерального закона «О содействии  
развитию жилищного строительства»  
и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения изменений в иные акты федерального законодательства.



