

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.06.2015 № 246
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 29 " июня 2015 г.

88. О проекте федерального закона № 785164-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в части установления особенностей государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности) - вносит Курская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 1 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (сентябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2394
Дата: 08.07.2015 Время: 16:23



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КУРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы Курской областной Думы проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Курская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы Курской областной Думы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Брыксину А.Ю. представлять Курскую областную Думу при рассмотрении данной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Курской областной Думы по промышленной политике, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Курской областной Думы**

Т.Е. Воронина

г. Курск

«23» апреля 2015 г.

№ 1209 - V ОД

Проект
Внесен Курской областной Думой

.. 285184-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

«__» _____ года
«__» _____ года

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7061; N 50, ст. 7347; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619; 2013, N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6637; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 14, ст. 2022) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма представляемой в соответствии со статьей 25.8 настоящего Федерального закона декларации об объекте недвижимого имущества устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав. В декларацию об объекте недвижимого имущества включаются сведения о его адресе (местоположении), виде (названии), назначении, площади, количестве этажей (этажности), в том числе подземных этажей, годе его создания, о материалах наружных стен такого объекта недвижимого имущества, его подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

2) дополнить статьей 25.8 следующего содержания:

«Статья 25.8. Особенности государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества»

1. Основаниями для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества являются:
документ органа местного самоуправления, подтверждающий, что объект недвижимого имущества расположен на землях населенных пунктов в пределах границ соответствующего муниципального образования и предназначен для решения вопросов местного значения этого муниципального образования;
выписка из реестра муниципального имущества;
декларация об объекте недвижимого имущества.
2. Документом, содержащим описание объекта недвижимого имущества (в случае если такой объект не стоит на государственном кадастровом учете), является декларация о таком объекте недвижимого имущества.
3. При государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества осуществляется постановка земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, на государственный кадастровый учет.
4. Истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные в пункте 1 настоящей статьи объекты недвижимого имущества не допускается.»

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2017 года.

Президент
Российской Федерации

Москва, Кремль
« ____ » _____ 20__ года
№ _____ -ФЗ

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

27.05.2014 г. принят Федеральный закон №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которым муниципальным районам передана часть полномочий сельских поселений.

В целях реализации данного Федерального закона в субъектах Российской Федерации начата процедура разграничения муниципального имущества между муниципальными районами и сельскими поселениями в их составе.

Однако до настоящего времени право муниципальной собственности сельских поселений на недвижимое имущество оформлено, как правило, не более чем на 10 процентов.

Это связано с тем, что в большинстве случаев первоначальными владельцами недвижимого имущества были колхозы, совхозы, либо иные предприятия, которых на сегодняшний день уже не существует, первичная техническая документация на такие объекты утрачена.

Для оформления всех необходимых для регистрации права собственности на недвижимое имущество документов требуется значительное количество денежных средств, которые у муниципальных образований отсутствуют, а также весьма значительный временной период (до 2-х лет) в течении которого объекты практически не могут обслуживаться.

С 1 января 2015 года решение таких жизненно важных для населения вопросов местного значения, как организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства

и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения и т.д., - должно осуществляться муниципальными районами.

В этой связи органы местного самоуправления сельских поселений не вправе содержать и обслуживать имущество, необходимое для решения указанных выше вопросов местного значения.

Поскольку имущество для решения данных вопросов местного значения не может быть передано в установленном порядке муниципальным районам, осуществлять правомочия собственника в отношении такого имущества не имеет право и муниципальный район.

В сложившейся ситуации органы местного самоуправления муниципальных районов не имеют возможности осуществлять указанные выше полномочия, что может привести к нарушению жизнеобеспечения населения муниципальных образований и, как следствие, к социальной напряженности в обществе.

Учитывая изложенное, в целях экономии бюджетных средств и обеспечения функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов жизнеобеспечения законопроектом предлагается установить на ограниченный период времени, по примеру «дачной амнистии», особенности государственной регистрации права муниципальной собственности на такое имущество, предусматривающие упрощенную процедуру государственной регистрации.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Перечень

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует внесения изменений в иные акты Российской Федерации.