

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.06.2015 № 246  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 29 " июня 2015 г.

**105. О проекте федерального закона № 809165-6 "О внесении изменения в статью 154 Федерального закона "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в части расширения перечня случаев безвозмездной передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в федеральную или муниципальную собственность) - вносит Законодательное Собрание Челябинской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления до 30 июля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

28.05.2015

2656

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих прин-

ных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Челябинской области принять указанное постановление в предлагаемой редакции.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Вносится  
Законодательным Собранием  
Челябинской области

Проект  
№ 809165-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

**Статья 1.** Внести в абзац десятый части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 40, ст. 3985; 2006, № 1, ст. 10; № 44,

ст. 4537; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6066; 2008, № 30, ст. 3597; № 52, ст. 6236; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 7, ст. 900; № 50, ст. 7365; 2013, № 14, ст. 1654; 2015, № 1, ст. 38) изменение, дополнив его словами «, либо если в жилых домах (частях жилых домов), принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям субъектов Российской Федерации и использующихся в качестве общежитий, имеются жилые помещения, занимаемые гражданами, обладающими правом на их приватизацию и (или) утратившими трудовые отношения с указанными предприятиями и учреждениями».

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Согласно статье 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

Такие жилые помещения с даты передачи их в ведение органов местного самоуправления входят в состав муниципального жилищного фонда и могут быть на основании статьи 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизированы гражданами, занимающими их на условиях социального найма. Данным правом обладают граждане, проживающие в жилых помещениях, находящихся в жилых домах, которые были переданы в ведение органов местного самоуправления.

Однако большая часть общежитий, в том числе переданных из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в настоящее время находится в оперативном управлении государственных предприятий и государственных учреждений субъектов Российской Федерации. В указанных общежитиях проживают граждане, прекратившие трудовые отношения с наймодателем и не выселенные прежним собственником либо проживающие на иных условиях, не связанных с работой (учебой), и не подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а также граждане, указанные в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации (пенсионеры по старости, дети-сироты, члены семей умерших нанимателей и иные категории граждан).

Вместе с тем в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» основания для безвозмездной передачи таких помещений муниципальным образованиям отсутству-



ют, так как нахождение их в собственности субъекта Российской Федерации допускается, а использование органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями не осуществляется.

Все это привело к невозможности приватизации гражданами занимаемых жилых помещений в общежитиях.

Следует отметить, что часть общежитий, принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, не только не используются по назначению по указанным причинам, но и не требуются данным предприятиям и учреждениям для исполнения ими своих функций.

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части расширения перечня случаев безвозмездной передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в федеральную или муниципальную собственность.

Принятие законопроекта позволит органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществлять безвозмездную передачу жилых домов (части жилых домов), принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям субъектов Российской Федерации и используемых в качестве общежитий, в которых имеются жилые помещения, занимаемые гражданами, обладающими правом на их приватизацию и (или) утратившими трудовые отношения с указанными предприятиями и учреждениями, в федеральную или муниципальную собственность, а гражданам, проживающим в указанных помещениях, – приобрести право на заключение договоров социального найма жилых помещений и дальнейшую приватизацию жилых помещений.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 154  
Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты  
Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых  
законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием  
федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в  
Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных  
(представительных) и исполнительных органов государственной власти  
субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 154  
Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты  
Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых  
законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием  
федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный  
закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных)  
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской  
Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств  
федерального бюджета.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не потребует отмены, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.