

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2015 № 241
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июня 2015 г.

91. О проекте федерального закона № 792735-6 "О внесении изменения в статью 5 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (в части уточнения положения о членстве в ЖСК) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Мионов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 24 августа 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (ноябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников
Приморского края

Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота

Входящий № 16/2082

Дата: 18.06.2015 Время: 11:12

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2015 г.

№ 64-ХГП/34

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов



Вносится депутатами
Государственной Думы
Г.П.Хованской,
С.М.Мироновым

проект № 792735-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Часть 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7027, 2013, № 52, ст. 6979) изложить в следующей редакции:

«2. Требования части 1 статьи 110 и части 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении членства юридических лиц в жилищном или жилищно-строительном кооперативе распространяются на жилищные



кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, созданные после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.».

Президент
Российской Федерации



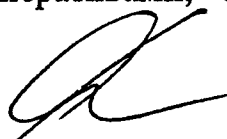
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» было уточнено членство юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах путем внесения изменений в часть 1 статьи 110 и часть 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, членами кооператива могут быть юридические лица, которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме при условии управления таким домом кооперативом, а также юридические лица в случае, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом в переходных положениях (статья 5 указанного Федерального закона) законодатель установил, что требования о членстве юридических лиц в жилищном и жилищно-строительном кооперативе распространяются на вновь создаваемые кооперативы (после декабря 2011 года). Вместе с тем данное положение допускает неоднозначное толкование, результатом чего является искажение правовых норм в правоприменительной практике.

Так, Арбитражный суд города Москвы, основываясь на положении части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», пришел к выводу о том, что жилищные и жилищно-строительные кооперативы, созданные до декабря 2011 года не имеют права управления многоквартирными домами (решение по делу № А40-27092/14). Последствиями такого толкования указанного положения становится фактический запрет органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами жилищными и жилищно-строительными кооперативами, созданными до



декабря 2011 года. Данная ситуация приводит к массовым нарушениям прав членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов на управление многоквартирными домами. В частности, в городе Москве были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 16 многоквартирными домами, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы в период с 1969 по 1971 годы.

Представленным законопроектом уточняется основная идея законодателя распространить требование относительно членства юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах на кооперативы, созданные после декабря 2011 года, в целях однозначного толкования и правильного восприятия положения части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства» не предусматривает
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального
бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного
строительства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

