

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2015 № 241  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июня 2015 г.

**90. О проекте федерального закона № 792695-6 "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части наделения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме полномочием по принятию решения о выплате вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома) - вносит Законодательное Собрание Нижегородской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 сентября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



И.И.Мельников

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2075  
Дата: 18.06.2015 Время: 10:26



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2015 года

№ 1741-V

О внесении Законодательным Собранием Нижегородской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Нижегородской области проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Нижегородской области при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Булавинова Вадима Евгеньевича - депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Нижегородской области поддержать указанную законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. Председателя Собрания



Е.И. Морозов

0902/2015-608(1)

Вносится Законодательным Собранием  
Нижегородской области

Проект № 492 685-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264) следующие изменения:

1) статью 158 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера и порядка выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести указанные расходы.";

2) статью 161<sup>1</sup> дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором избран совет многоквартирного дома, вправе принять решение об определении размера и порядка выплаты компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.".

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации"

Согласно статье 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Совет многоквартирного дома является важнейшим звеном, обеспечивающим реализацию интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

В Жилищном кодексе Российской Федерации не нашел свое отражение вопрос оплаты труда председателя и членов совета многоквартирного дома. Существующей практикой, в том числе и судебной, связанной с оплатой труда указанных лиц, выработан единственный механизм сбора соответствующих средств с собственников помещений в многоквартирном доме: включение в договор управления многоквартирным домом положения о начислении управляющей организацией вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.

Вместе с тем такой механизм заведомо приводит к конфликту интересов, так как устанавливается прямая зависимость председателя и членов совета многоквартирного дома от действий управляющей организации, производящей им соответствующие выплаты.

В целях стимулирования создания и деятельности советов многоквартирных домов законопроект предусматривает урегулирование отношений по установлению компенсации понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома.

Законопроект предусматривает наделение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом принимать решение об определении размера и порядка выплаты компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 158  
и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона "О внесении изменений**  
**в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 158  
и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 158 и 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.