



Законодательное Собрание  
Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2015 № 156  
г. Биробиджан

О законодательной инициативе  
Законодательного Собрания Еврейской  
автономной области по внесению в  
Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации проекта  
федерального закона «О внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской  
Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВИЛО:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации (Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Проект  
Вносится Законодательным  
Собранием Еврейской  
автономной области

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ВОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 1**

Пункт 3 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2014, № 26 (часть I), ст. 3377) дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления поселения вправе заключать соглашения с органом местного самоуправления муниципального района о передаче ему осуществления своих полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

**Статья 2**

Внести в статью 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3617; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6450; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 50 (ч. 5), ст. 6967; 2013, № 52 (часть I), ст. 6983; 2014, № 48, ст. 6664; № 52 (часть I), ст. 7561) следующие изменения:

1) в части пять:

а) в абзаце третьем слова «100 процентов» заменить словами «50 процентов»;

б) в абзаце пятом слова «100 процентов» заменить словами «50 процентов»;

2) часть шесть дополнить абзацами следующего содержания:

«В бюджеты сельских поселений до разграничения государственной собственности на землю поступают:

доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;

доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, - по нормативу 50 процентов».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящий законопроект подготовлен в связи с тем, что в земельное законодательство внесен ряд изменений. Так, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнен статьей 3<sup>3</sup>, которая вступила в силу с 01 марта 2015 года и предусматривает, что распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения. Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

Учитывая тот факт, что финансовые и кадровые возможности органов местного самоуправления поселений различны, законопроект предлагается предусмотреть у органов местного самоуправления муниципального поселения право передать на основании соглашения органам местного самоуправления муниципального района распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Также законопроект предлагается дополнить статью 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определяющую распределение неналоговых доходов местных бюджетов, в том числе доходов от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, положениями, предусматривающими поступление в бюджеты сельских поселений по нормативу 50 процентов доходов, полученных от передачи в аренду земельных участков, средств от продажи права на

заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, а также доходов от продажи таких земельных участков. Учитывая, что действующие положения части 5 статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривают поступление в бюджет муниципального района доходов от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, по нормативу 100 процентов, законопроектом предлагается внести изменения, установив поступление в бюджет муниципального района доходов от использования земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, по нормативу 50 процентов.

Приложение 1  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Приложение 2  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской  
Федерации»

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, изменению, дополнению или принятию  
в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет за  
собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или  
принятия других нормативных актов.

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Ф. Тихомиров