



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 555176-6 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 555176-6 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Ю.Русских, Н.И.Васильевым, М.Ю.Авдеевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1710
Дата: 27.05.2015 Время: 10:34

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
19 мая 2015 года
№ 6709-6 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Ю.Русских, Н.И.Васильевым,
М.Ю.Александровым
Проект № 555176-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4572; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 52, ст. 6983; № 14, ст. 1557) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами «либо в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте, решение о предоставлении водного объекта в пользование или договор водопользования»;

2) в пункте 2 слова «проекта межевания территории» заменить словами «проекта межевания территории.», дополнить предложением следующего содержания: «Указанные в настоящем пункте документы не требуются в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте.»;

3) подпункт «б» пункта 3 дополнить словами «, за исключением случаев, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на устранение проблемы получения разрешений на строительство в случае, если осуществление строительства или реконструкция объекта капитального строительства планируется на водном объекте.

Градостроительный кодекс Российской Федерации регулирует отношения по строительству и реконструкции любых объектов капитального строительства, независимо от их вида и места размещения.

В соответствии с частью 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях получения разрешения на строительство требуются, в частности, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и разработанная в составе проектной документации схема планировочной организации земельного участка.

Вместе с тем, строительство объектов капитального строительства может осуществляться также и на водных объектах.

Так, согласно статье 11 Водного кодекса Российской Федерации на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для строительства причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, разведки и добычи полезных ископаемых.

Согласно статье 11¹ Земельного кодекса Российской Федерации

земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

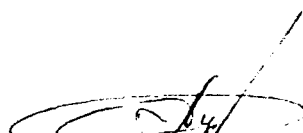
В соответствии с пунктом 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, в случае строительства, реконструкции, осуществляемых на поверхностном водном объекте, требуется не правоустанавливающие документы на земельный участок, а решение о предоставлении водных объектов в пользование для соответствующих целей, а разработка градостроительного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка не представляются возможными в связи с отсутствием земельного участка в значении, употребляемом в законодательстве Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствие указанных документов является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

Наличие указанной коллизии в законодательстве приводит к возникновению проблем на практике и к отказу в выдаче разрешений на строительство на поверхностных водных объектах, прежде всего, гидротехнических сооружений.

Для решения указанной проблемы законопроектом предусматривается внесение изменений в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточнение перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство в данных случаях.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

